

Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Zarządzenie Burmistrza Koronowa
Nr OR-S.0050.7.2022
z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie wykreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Koronowo

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr OR-S.0050.183.2020 Burmistrza Koronowa z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Koronowo, wykreśla się zabytek i wyłącza kartę adresową z Gminnej Ewidencji Zabytków następującego obiektu:

Lp	Miejscowość	Ulica	Nr	Obiekt	Zespół	Data	Nr rejestru zabytków
531	Nowy Dwór		12	dom		pocz. XX w	

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
/-/ **Sławomir Marszelski**
/-/ **Zastępca Burmistrza**

Uzasadnienie

Gminna Ewidencja Zabytków nie jest dokumentem zamkniętym, Podlega okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na uzupełnianiu jej o kolejne budynki oraz na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych. Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu opieki nad zabytkami. Ujęcie obiektu w gminnej ewidencji zabytków nie jest formą prawnej ochrony zabytku, jaką jest wpis do rejestru zabytków. Jakkolwiek dla obiektu uwzględnionego w gminnej ewidencji zabytków istnieje obowiązek uzgodnienia przez właściwy organ architektoniczno-budowlany z właściwym organem konserwatorskim decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz uzgadniania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę.

Pismem znak: WUOZ.DB.RDZ.5140.7.2021.HM z dnia 13 grudnia 2021 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy poinformował, że budynek mieszkalny nr 12, położony w miejscowości Nowy Dwór gm. Koronowo, został skreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości województwa kujawsko-pomorskiego.

Podstawą włączenia zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków jest posiadanie przez niego wartości historycznej, artystycznej i naukowej zdefiniowanej w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Podstawą wyłączenia zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków jest utrata powyższych wartości. Po przeprowadzonej lustracji przedmiotowego budynku wybudowanego w 1952 r. stwierdzono, że elewacje boczne zostały przemurowane. Zmieniona została artykulacja elewacji poprzez zamurowanie części otworów okiennych. Pozostałe otwory okienne mają zmienione wykroje. Wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa. Elewacja tylna została rozbudowana, dostawiono murowany, tynkowany ganek z facjatką w połaci dachu.

W związku z przebudową przedmiotowego budynku, jego wartość artystyczna, będąca podstawą ujęcia w ewidencji zabytków nie została potwierdzona w nowych ustaleniach.

Odnosząc się do powyższych ustaleń, Burmistrz Koronowa postanowił o wykreśleniu przedmiotowego budynku z Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Koronowo.