

Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA
NR OR-S.0050.110.2020
z dnia 16 lipca 2020 r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §6 pkt 10 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo.

zarządza się co następuje:

- § 1. Ustalić podział gminy na strefy, określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Ustalić wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo określonych w Załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w §2 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystanie z kanalizacji, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.
- § 4. Wymienione w Załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia stawki czynszu za dzierżawę i najem są kwotami netto. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.
- § 5. Termin płatności czynszu zostanie określony każdorazowo w umowie dzierżawy.
- § 6. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo nalicza się odszkodowanie, za okres trzech lat wstecz, należne Gminie Koronowo w wysokości 200% czynszu dzierżawnego określonego w §2 niniejszego Zarządzenia.
- § 7. W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości w drodze przetargu Burmistrz ustala cenę wywoławczą z zastosowaniem przepisu §6 pkt 10 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.
- § 8. Z dniem 31 lipca 2020 r. traci moc zarządzenie Burmistrza Koronowa nr OR-S.0050.192.2019 z dnia 9 grudnia 2019 r.
- § 9. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.08.2020 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

Burmistrz Koronowa

/-/ **Patryk Mikołajewski**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr OR-S.0050.110.2020
Burmistrza Gminy Koronowo
z dnia 16 lipca 2020 r.

Podział gminy na strefy:

I strefa – teren miasta Koronowa

II strefa – teren miejscowości położonych na terenie Gminy Koronowo tj.:

- Buszkowo,
- Bieskowo,
- Byszewo,
- Bytkowice,
- Dziedzinek,
- Glinki,
- Gogolin,
- Gogolinek,
- Gościeradz,
- Huta,
- Krąpiewo,
- Lucim,
- Łąsko Małe,
- Łąsko Wielkie,
- Mąkowarsko,
- Morzewiec,
- Nowy Dwór,
- Nowy Jasiniec,
- Okole,
- Osiek,
- Popielewo,
- Salno,
- Samociążek,
- Sitowiec,
- Skarbiewo,
- Stary Jasiniec,
- Stary Dwór,
- Stopka,
- Tryszczyn,
- Więzowno,
- Wierzchucin Królewski,
- Wiskitno,
- Wilcze,
- Witoldowo,
- Wtelno.

Załącznik
do Zarządzenia Nr OR-S.0050.110.2020
Burmistrza Gminy Koronowo
z dnia 16.07.2020 r.

Tabele minimalnych stawek czynszowych za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

Tabela nr 1.

Stawka przyjęta w złotych za 1m² dzierżawionej powierzchni w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto

| Lp. | Nieruchomości przeznaczone na cele: | Stawka I strefa | Stawka II strefa |
|-----|--|-----------------|------------------|
| 1 | produkcyjne o pow. do 100 m ² | 8,25 | 8,00 |
| 2 | produkcyjne o pow. od 101 m ² do 500 m ² | 6,60 | 6,45 |
| 3 | produkcyjne o pow. od 501 m ² do 1000 m ² | 5,50 | 5,25 |
| 4 | produkcyjne o pow. od 1001 m ² do 2000 m ² | 3,85 | 3,50 |
| 5 | produkcyjne o pow. powyżej 2000 m ² | 3,50 | 3,25 |
| 6 | handlowe o pow. do 50 m ² | 10,00 | 9,00 |
| 7 | handlowe o pow. od 51 m ² do 100 m ² | 9,00 | 8,00 |
| 8 | handlowe o pow. powyżej 100 m ² | 7,00 | 6,35 |
| 9 | usługowe o pow. do 50 m ² | 6,60 | 6,35 |
| 10 | usługowe o pow. od 51 m ² do 100 m ² | 5,50 | 5,25 |
| 11 | usługowe o pow. od 101 m ² do 1000 m ² | 3,50 | 3,25 |
| 12 | usługowe o pow. powyżej 1000 m ² | 3,10 | 2,90 |
| 13 | warzywne i tereny zielone o pow. do 500 m ² * | 0,25 | 0,20 |
| 14 | warzywne i tereny zielone o pow. od 501 m ² do 1000 m ² * | 0,20 | 0,18 |
| 15 | warzywne i tereny zielone o pow. od 1001 m ² do 2000 m ² * | 0,17 | 0,15 |
| 16 | garażowe i pomieszczenia gospodarcze | 15,00 | 14,00 |
| 17 | letniskowe i wypoczynku niedzielnego | 3,30 | 3,20 |
| 18 | usług turystycznych | 4,40 | 4,20 |
| 19 | poprawy zagospodarowania posiadanych nieruchomości | 3,00 | 3,00 |
| 20 | składowe o pow. do 500 m ² | 3,00 | 2,80 |
| 21 | składowe o pow. od 500 m ² i powyżej | 2,50 | 2,30 |
| 22 | docieplenia budynku | 3,50 | 3,00 |

| | | | |
|----|---|-------|-------|
| 23 | nieruchomości przyległej do budynku należącego do Wspólnot Mieszkaniowych | 1,00 | 1,00 |
| 24 | pod pojemniki na odpady komunalne | 3,00 | 2,00 |
| 25 | Pomieszczenia gospodarcze, boksy śmietnikowe | 15,00 | 15,00 |

*ogródki warzywne do 2000m² - grunty znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie domostwa z przeznaczeniem na uprawę warzyw dla potrzeb rodzinnych.

Tabela nr 2

Stawka przyjęta w kwintalach żyta za 1 ha w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto, przy czym wartość jednego kwintala ustala się w tej samej kwocie jak do podatku rolnego.

| Grunty orne o pow. powyżej 2000 m² oraz do 2000 m² z przeznaczeniem na działalność rolniczą* | | | | | | | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|
| klasa IIIa | klasa IIIb | klasa IVa | klasa IVb | klasa V | klasa VI | klasa VIz | nieużytki | klasa Lzr | klasa Lz | klasa W |
| 8,00 | 7,40 | 6,10 | 5,50 | 2,80 | 1,40 | 0,80 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| Grunty zielone o pow. powyżej 2000 m² oraz do 2000 m² z przeznaczeniem na działalność rolniczą* | | | | | | | | | | |
| klasa III | klasa IV | klasa V | klasa VI | klasa VIz | klasa Lzr | klasa Lz | klasa W | | | |
| 8,00 | 5,50 | 2,80 | 1,40 | 0,80 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | | | |

*grunty rolne do 2000m² - które są wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.

Tabela 3

Stawka przyjęta w złotych za 1 ha dzierżawionej powierzchni lustra wody w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto

| Lp. | Nieruchomości przeznaczone na cele: | Stawka dla I i II strefy |
|-----|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | zbiorników wodnych | 200,00 |

Tabela 4

Stawka przyjęta w złotych za lokale w stosunku rocznym

| Lp. | Nieruchomości przeznaczone na cele: | Stawka dla I i II strefy |
|-----|---|--------------------------|
| 1 | lokale świetlic wiejskich | 1 200,00 |
| 2 | Lokale i budynki związane z ochroną przeciwpożarową | 120,00 |

Tabela 5

Stawka przyjęta w złotych za 1m² dzierżawionej powierzchni w stosunku miesięcznym

| Lp. | Nieruchomości przeznaczone na cele: | Stawka I strefa | Stawka II strefa |
|------------|--|------------------------|-------------------------|
| 1 | lokale na świadczenie usług medycznych | 10,00 | 9,50 |
| 2 | lokale na prowadzenie działalności o pow. do 100 m ² | 6,80 | 5,80 |
| 3 | lokale na prowadzenie działalności o pow. od 101 m ² do 500 m ² | 6,40 | 5,80 |
| 4 | lokale na prowadzenie działalności o pow. od 501 m ² i powyżej | 6,00 | 5,80 |
| 5 | pomieszczeń garażowych | 4,50 | 4,30 |
| 6 | grunty pod reklamę | 50,00 | 45,00 |
| 7 | place manewrowe, drogi dojazdowe | 0,50 | 0,50 |
| 8 | ustawienia kabin, pojemników na odzież | 1,20 | 1,20 |
| 9 | ogródki gastronomiczne | 6,50 | 6,50 |
| 10 | lokale użytkowe - pomieszczenia sali gimnastycznej | 0,70 | 0,70 |
| 11 | związane z realizacją przez podmiot działań z zakresu zbierania i magazynowania odpadów oraz ich załadunek do kontenerów | 0,10 | 0,10 |
| 12 | promocja gminy | 0,03 | 0,03 |

Tabela 6

Stawka dzienna przyjęta w złotych za dzierżawę gruntu

| Lp. | Nieruchomości przeznaczone na cele: | Stawka dla I i II strefy |
|------------|---|---------------------------------|
| 1 | ustawienia wesołego miasteczka, cyrku | 200,00 |
| 2 | imprezy okolicznościowe (festyny, biesiady) | 200,00 |

Maszty antenowe indywidualne negocjacje z dzierżawcą zapisane w umowie.