

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA
NR OR-S.0050.110.2020
z dnia 16 lipca 2020 r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §6 pkt 10 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo.

zarządza się co następuje:

- § 1. Ustalić podział gminy na strefy, określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Ustalić wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo określonych w Załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w §2 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystanie z kanalizacji, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.
- § 4. Wymienione w Załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia stawki czynszu za dzierżawę i najem są kwotami netto. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.
- § 5. Termin płatności czynszu zostanie określony każdorazowo w umowie dzierżawy.
- § 6. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo nalicza się odszkodowanie, za okres trzech lat wstecz, należne Gminie Koronowo w wysokości 200% czynszu dzierżawnego określonego w §2 niniejszego Zarządzenia.
- § 7. W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości w drodze przetargu Burmistrz ustala cenę wywoławczą z zastosowaniem przepisu §6 pkt 10 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.
- § 8. Z dniem 31 lipca 2020 r. traci moc zarządzenie Burmistrza Koronowa nr OR-S.0050.192.2019 z dnia 9 grudnia 2019 r.
- § 9. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.08.2020 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

Marta Pakmur
Radca Prawny
BD-1431

Kierownik Wydziału
Gospodarki Gruntami
i Gospodarki Komunalnej
Koronowo

BURMISTRZ
Paweł Mikołajewski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr OR-S.0050.110.2020
Burmistrza Gminy Koronowo
z dnia 16 lipca 2020 r.

Podział gminy na strefy:

I strefa – teren miasta Koronowa

II strefa – teren miejscowości położonych na terenie Gminy Koronowo tj.:

- Buszkowo,
- Bieskowo,
- Byszewo,
- Bytkowice,
- Dziedzinek,
- Glinki,
- Gogolin,
- Gogolinek,
- Gościeradz,
- Huta,
- Krąpiewo,
- Lucim,
- Łąsko Małe,
- Łąsko Wielkie,
- Mąkowarsko,
- Morzewiec,
- Nowy Dwór,
- Nowy Jasiniec,
- Okole,
- Osiek,
- Popielewo,
- Salno,
- Samociążek,
- Sitowiec,
- Skarbiewo,
- Stary Jasiniec,
- Stary Dwór,
- Stopka,
- Tryszczyn,
- Więżowno,
- Wierzchucin Królewski,
- Wiskitno,
- Wilcze,
- Witoldowo,
- Wtelno.

Załącznik
do Zarządzenia Nr OR-S.0050.110.2020
Burmistrza Gminy Koronowo
z dnia 16.07.2020 r.

Tabele minimalnych stawek czynszowych za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

Tabela nr 1.

Stawka przyjęta w złotych za 1m² dzierżawionej powierzchni w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka I strefa	Stawka II strefa
1	produkcyjne o pow. do 100 m ²	8,25	8,00
2	produkcyjne o pow. od 101 m ² do 500 m ²	6,60	6,45
3	produkcyjne o pow. od 501 m ² do 1000 m ²	5,50	5,25
4	produkcyjne o pow. od 1001 m ² do 2000 m ²	3,85	3,50
5	produkcyjne o pow. powyżej 2000 m ²	3,50	3,25
6	handlowe o pow. do 50 m ²	10,00	9,00
7	handlowe o pow. od 51 m ² do 100 m ²	9,00	8,00
8	handlowe o pow. powyżej 100 m ²	7,00	6,35
9	usługowe o pow. do 50 m ²	6,60	6,35
10	usługowe o pow. od 51 m ² do 100 m ²	5,50	5,25
11	usługowe o pow. od 101 m ² do 1000 m ²	3,50	3,25
12	usługowe o pow. powyżej 1000 m ²	3,10	2,90
13	warzywne i tereny zielone o pow. do 500 m ² *	0,25	0,20
14	warzywne i tereny zielone o pow. od 501 m ² do 1000 m ² *	0,20	0,18
15	warzywne i tereny zielone o pow. od 1001 m ² do 2000 m ² *	0,17	0,15
16	garażowe i pomieszczenia gospodarcze	15,00	14,00
17	leśniskowe i wypożyczynki indywidualne	3,30	3,20
18	usług turystycznych	4,40	4,20
19	poprawy zagospodarowania posiadanych nieruchomości	3,00	3,00
20	składowe o pow. do 500 m ²	3,00	2,80
21	składowe o pow. od 500 m ² i powyżej	2,50	2,30
22	docieplenia budynku	3,50	3,00
23	nieruchomości przyległej do budynku należącego do Wspólnot Mieszkaniowych	1,00	1,00

24	pod pojemniki na odpady komunalne	3,00	2,00
25	Pomieszczenia gospodarcze, boksy śmietnikowe	15,00	15,00

**ogródku warzywno do 2000m² - grunty znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie domostwa z przeznaczeniem na uprawę warzyw dla potrzeb rodzinnych.*

Tabela nr 2

Stawka przyjęta w kwintalach żyta za 1 ha w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto,

przy czym wartość jednego kwintala ustala się w tej samej kwocie jak do podatku rolnego.

Grunty orne o pow. powyżej 2000 m² oraz do 2000 m² z przeznaczeniem na działalność rolniczą*

klasa IIIa	klasa IIIb	klasa IVa	klasa IVb	klasa V	klasa VI	klasa VIz	nieużytki	klasa Lzr	klasa Lz	klasa W
8,00	7,40	6,10	5,50	2,80	1,40	0,80	0,35	0,35	0,35	0,35

Grunty zielone o pow. powyżej 2000 m² oraz do 2000 m² z przeznaczeniem na działalność rolniczą*

klasa III	klasa IV	klasa V	klasa VI	klasa VIz	klasa Lzr	klasa Lz	klasa W
8,00	5,50	2,80	1,40	0,80	0,35	0,35	0,35

**grunty rolne do 2000m² - które są wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.*

Tabela 3

Stawka przyjęta w złotych za 1 ha dzierzawionej powierzchni lustra wody w stosunku rocznym

nie mniej niż 20,00 zł netto

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka dla I i II strefy
1	zbiorników wodnych	200,00

Tabela 4

Stawka przyjęta w złotych za lokale w stosunku rocznym

Nieruchomości przeznaczone na cele:

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka dla I i II strefy
1	lokale świetlic wiejskich	1 200,00
2	Lokale i budynki związane z ochroną przeciwpożarową	120,00

Tabela 5

Stawka przyjęta w złotych za 1m² dzierzawionej powierzchni w stosunku miesięcznym

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka I strefa	Stawka II strefa
-----	-------------------------------------	-----------------	------------------

1	lokale na świadczenie usług medycznych	10,00	9,50
2	lokale na prowadzenie działalności o pow. do 100 m ²	6,80	5,80
3	lokale na prowadzenie działalności o pow. od 101 m ² do 500 m ²	6,40	5,80
4	lokale na prowadzenie działalności o pow. od 501 m ² i powyżej	6,00	5,80
5	pomieszczeń garażowych	4,50	4,30
6	grunty pod reklamę	50,00	45,00
7	place manewrowe, drogi dojazdowe	0,50	0,50
8	ustawienia kabin, pojemników na odzież	1,20	1,20
9	ogródki gastronomiczne	6,50	6,50
10	lokale użytkowe - pomieszczenia sali gimnastycznej	0,70	0,70
11	związane z realizacją przez podmiot działań z zakresu zbierania i magazynowania odpadów oraz ich załadunek do kontenerów	0,10	0,10
12	promocja gminy	0,03	0,03

Tabela 6

Stawka dzienna przyjęta w złotych za dzierżawę gruntu

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka dla I i II strefy
1	ustawienia wesołego miasteczka, cyrku	200,00
2	imprezy okolicznościowe (festyny, biesiady)	200,00

Maszty antenowe indywidualne negocjacje z dzierżawcą zapisane w umowie.