

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA
Nr OR-S.0050.6.2020
z dnia 13 stycznia 2020 r.

w sprawie zasad umożliwienia zwolnienia z długu z tytułu używania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo, w formie spełnienia innego świadczenia niepieniężnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny zarządzam, co następuje:

§ 1

W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce wypełnienia w rozumieniu art. 453 Kodeksu Cywilnego) – odpracowanie długu.

§ 2

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

1. Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Koronowa;
2. Gminie - rozumie się przez to Gminę Koronowo;
3. lokalu - rozumie się przez to lokal mieszkalny lub socjalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo;
4. dłużnikach - rozumie się przez to osoby posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu będące najemcami lokali lub osoby, zajmujące lokal bez tytułu prawnego oraz osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu, oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
5. opłatach - rozumie się przez to bieżące opłaty za używanie lokalu, tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.);
6. zadłużeniu - zaległe opłaty za użytkowanie lokalu, tj. czynsz najmu/odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat;
7. Zarządcy - rozumie się przez to podmiot zarządzający lub administrujący komunalnymi lokalami mieszkalnymi i socjalnymi, stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy.

§ 3

1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do Zarządcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z Gminą reprezentowaną przez Zarządcę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie:
 - a) drobne prace porządkowe,
 - b) drobne prace remontowo-konserwatorskie,
 - c) pomocnicze prace administracyjne,
 - d) prace ogrodnicze.
2. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 11,00 zł za godzinę.

§ 5

1. Wykonywanie w ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierżeń dokonanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, w której dłużnik wykonuje świadczenia rzeczowe, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Na podstawie wyliczonej wartości świadczenia, o którym mowa w § 4, Zarządca przygotowuje potwierdzenie zwolnienia z długu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
3. Potwierdzenie zwolnienia z długu, opatrzone podpisem dłużnika lub osoby przez niego upoważnionej oraz podpisem reprezentanta Zarządcy, stanowi podstawę do zaksięgowania zaspokojenia (uregulowania) długu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 13 stycznia 2020 roku.

SKARBNIK GMINY

Alcja Tymek

Marta Pakmur
Rada Prawny
BD-1431

Kierownik Wydziału
finansowo-Budżetowego

Barbara Komarska

BURMISTRZ

Patryk Mikołajewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Koronowa
Nr OR-S.0050.6.2020
z dnia 13 stycznia 2020 r.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Adres lokalu

.....
Pesel

.....
Nr telefonu

Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej Sp. z o. o.
Al. Wolności 4
86-010 Koronowo

WNIOSEK
o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego

Zwracam się z uprzejmą prośbą o umożliwienie odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu gminnego w formie spełnienia świadczenia rzeczowego (odpracowania)

na podstawie Zarządzenia nr Burmistrza Koronowa z dnia..... i zobowiązuję się do terminowego regulowania bieżących opłat za jego najem.

1. Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia

Lp.	Osoby pełnoletnie zamieszkałe w lokalu wskazanym do odpracowania	Data urodzenia	Deklarowana liczba godzin do odpracowania	Deklarowany rodzaj czynności do wykonania	Podpis osoby wskazanej
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

2. Źródła i wysokość dochodów wszystkich członków rodziny prowadzących wspólne gospodarstwo domowe lub wspólnie zamieszkujących:

.....

3. Zadłużenie według stanu na dzień.....

Należność z tytułu czynszu najmu.....

Odsetki.....

Koszty.....

4. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o. o. moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego, w celu realizacji sprawy w nim określonej – stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Świadoma/y odpowiedzialności karnej – art. 233 § 1 kodeksu karnego oświadczam, że złożyłam /em prawdziwe informacje i nie zataiłam/em prawdy.

.....
Podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Burmistrza
Koronowa nr OR-S.0050.6.2020
z dnia 13 stycznia 2020 r.

UMOWA ODNOWIENIA

Zawarta w, w dniu pomiędzy

Gminą Koronowo, zwaną w dalszej części umowy WIERZYCIELEM, reprezentowana przez....., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Pani Alicji Tymek

a

....., zamieszkałym,
Zwanym w dalszej części umowy DŁUŻNIKIEM.

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu wiążącej je umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. z dnia, wierzycielowi przysługuje wierzytelność o zapłatę czynszu w wysokości wraz z odsetkami, które na dzień zawarcia umowy wynoszą.....
2. Strony zgodnie oświadczają, że wierzycielowi przysługuje również wierzytelność z tytułu tzw. opłat eksploatacyjnych w wysokości wraz z odsetkami liczonymi na dzień zawarcia umowy w wysokości
3. Umowa z dnia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Dłużnik w celu umorzenia określonego w § 1 zobowiązania zobowiązuje się świadczyć usługi na rzecz wierzyciela, na co wierzyciel wyraża zgodę.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że na skutek dokonanego odnowienia zobowiązanie z umowy najmu za okres wygasa, a między stronami powstaje zobowiązanie określone w § 2 pkt 1, pod warunkiem, że dłużnik wykona usługi na rzecz wierzyciela.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, iż dłużnik będzie świadczył usługi, o których mowa w § 2.
2. W przypadku, gdy dłużnik nie będzie świadczył usług, o których mowa w § 2 wierzyciel będzie miał prawo dochodzić wszystkich wierzytelności wraz z odsetkami, o których mowa w § 1.

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla wierzyciela i jednym dla dłużnika.

WIERZYCIEL

DŁUŻNIK

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Burmistrza
Koronowa nr OR-S.0050.6.2020
z dnia 13 stycznia 2020 r.

.....

.....

.....

(Jednostka zamawiająca)

WYLICZENIE WARTOŚCI ŚWIADCZENIA

1. Imię i nazwisko dłużnika.....
2. Adres.....
3. Data realizacji świadczenia.....
4. Rodzaj czynności wykonywanych przez
dłużnika.....
.....
5. Wartość świadczenia wyniosła.....
6. Kalkulacja wartości świadczenia:

Stawka.....

Ilość godzin.....

Razem kwota.....

.....
Data wystawienia dokumentu

.....
Podpis Jednostki zamawiającej

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Burmistrza
Koronowa nr OR-S.0050.6.2020
z dnia 13 stycznia 2020 r.

POTWIERDZENIE ZWOLNIENIA Z DŁUGU

**z tytułu używania lokali mieszkalnych/socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób
Gminy Koronowo w zamian za świadczenie niepieniężne**

Potwierdza się niniejszym, że dłużnik:

Wykonał za zgodą Gminy Koronowo na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy w okresie

.....

Świadczenie niepieniężne o wartości zgodnie określonej przez Stronę na kwotę.....

.....zł, (słownie:).

W wyniku powyższego do wyżej wskazanej kwoty zaspokojona została wierzytelność Gminy
Koronowo z tytułu używania lokalu mieszkalnego/ socjalnego położonego

w:.....

.....

Szczegółowe rozliczenie świadczenia na poczet długu stanowi załącznik do niniejszego
potwierdzenia.

Koronowo, dnia

.....

Podpis Dłużnika

.....

Zarządca