

Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA
NR OR-S.0050.192.2019
z dnia 09 grudnia 2019 r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz §6 pkt 10 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo.

zarządza się co następuje:

- § 1.** Ustalić podział gminy na strefy, określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** Ustalić wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo określonych w Załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3.** Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w §2 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystanie z kanalizacji, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.
- § 4.** Wymienione w Załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia stawki czynszu za dzierżawę i najem są kwotami netto. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.
- § 5.** Termin płatności czynszu zostanie określony każdorazowo w umowie dzierżawy.
- § 6.** Za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo nalicza się odszkodowanie, za okres trzech lat wstecz, należne Gminie Koronowo w wysokości 200% czynszu dzierżawnego określonego w §2 niniejszego Zarządzenia.
- § 7.** W postępowaniu przetargowym ustalone w Załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego. Stawka czynszu uzyskana z przetargu obowiązuje przez okres na który została zawarta umowa dzierżawy.
- § 8.** Z dniem 31 grudnia 2019 r. traci moc zarządzenie Burmistrza Koronowa nr OR-S.0050.8.2015 z dnia 22 stycznia 2015 r.
- § 9.** Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

Burmistrz Koronowa

/-/ **Patryk Mikołajewski**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr OR-S.0050.192.2019
Burmistrza Gminy Koronowo
z dnia 09 grudnia 2019 r.

Podział gminy na strefy:

I strefa – teren miasta Koronowa

II strefa – teren miejscowości położonych na terenie Gminy Koronowo tj.:

- Buszkowo,
- Bieskowo,
- Byszewo,
- Bytkowice,
- Dziedzinek,
- Glinki,
- Gogolin,
- Gogolinek,
- Gościeradz,
- Huta,
- Krąpiewo,
- Lucim,
- Łąsko Małe,
- Łąsko Wielkie,
- Mąkowarsko,
- Morzewiec,
- Nowy Dwór,
- Nowy Jasiniec,
- Okole,
- Osiek,
- Popielewo,
- Salno,
- Samociążek,
- Sitowiec,
- Skarbiewo,
- Stary Jasiniec,
- Stary Dwór,
- Stopka,
- Tryszczyn,
- Więzowno,
- Wierzchucin Królewski,
- Wiskitno,
- Wilcze,
- Witoldowo,
- Wtelno.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr OR-S.0050.192.2019
Burmistrza Gminy Koronowo
z dnia 09 grudnia 2019 r.

Tabele minimalnych stawek czynszowych za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

Tabela nr 1.

Stawka przyjęta w złotych za 1m² dzierżawionej powierzchni w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka I strefa	Stawka II strefa
1	produkcyjne o pow. do 100 m ²	8,25	8,00
2	produkcyjne o pow. od 101 m ² do 500 m ²	6,60	6,45
3	produkcyjne o pow. od 501 m ² do 1000 m ²	5,50	5,25
4	produkcyjne o pow. od 1001 m ² do 2000 m ²	3,85	3,50
5	produkcyjne o pow. powyżej 2000 m ²	3,50	3,25
6	handlowe o pow. do 50 m ²	10,00	9,00
7	handlowe o pow. od 51 m ² do 100 m ²	9,00	8,00
8	handlowe o pow. powyżej 100 m ²	7,00	6,35
9	usługowe o pow. do 50 m ²	6,60	6,35
10	usługowe o pow. od 51 m ² do 100 m ²	5,50	5,25
11	usługowe o pow. od 101 m ² do 1000 m ²	3,50	3,25
12	usługowe o pow. powyżej 1000 m ²	3,10	2,90
13	warzywne i tereny zielone o pow. do 500 m ²	0,25	0,20
14	warzywne i tereny zielone o pow. od 501 m ² do 1000 m ²	0,20	0,18
15	warzywne i tereny zielone o pow. od 1001 m ² do 2000 m ²	0,17	0,15
16	garażowe i pomieszczenia gospodarcze	15,00	14,00
17	letniskowe i wypoczynku niedzielnego	3,30	3,20
18	usług turystycznych do 3000 m ²	4,40	4,20
19	poprawy zagospodarowania posiadanych nieruchomości	3,00	3,00
20	składowe o pow. do 500 m ²	3,00	2,80
21	składowe o pow. od 500 m ² i powyżej	2,50	2,30
22	docieplenia budynku	3,50	3,00
23	nieruchomości przyległej do budynku należącego do Wspólnot Mieszkaniowych	1,00	1,00
24	pod pojemniki na odpady komunalne	3,00	2,00

Tabela nr 2

Stawka przyjęta w kwintalach żyta za 1 ha w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto, przy czym wartość jednego kwintala ustala się w tej samej kwocie jak do podatku rolnego.

Grunty orne o pow. powyżej 2000 m ²							
klasa IIIa	klasa IIIb	klasa IVa	klasa IVb	klasa V	klasa VI	klasa VIz	nieużytki
8,00	7,40	6,10	5,50	2,80	1,40	0,80	0,35
Grunty zielone o pow. powyżej 2000 m ²							
klasa III		klasa IV		klasa V		klasa VIz	
8,00		5,50		2,80		0,80	

Tabela 3

Stawka przyjęta w złotych za 1 ha dzierżawionej powierzchni lustra wody w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka dla I i II strefy
1	zbiorników wodnych	200,00

Tabela 4

Stawka przyjęta w złotych za lokale świetlic wiejskich ryczałtowo w stosunku rocznym

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka dla I i II strefy
1	lokale świetlic wiejskich	1 200,00

Tabela 5

Stawka przyjęta w złotych za 1m² dzierżawionej powierzchni w stosunku miesięcznym

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka I strefa	Stawka II strefa
1	lokale na świadczenie usług medycznych	10,00	9,50
2	lokale na prowadzenie działalności o pow. do 100 m ² *	6,80	5,80
3	lokale na prowadzenie działalności o pow. od 101 m ² do 500 m ² *	6,40	6,00
4	lokale na prowadzenie działalności o pow. od 501 m ² i powyżej *	6,00	5,80
5	pomieszczeń garażowych	4,50	4,30
6	grunty pod reklamę	50,00	45,00
7	plac manewrowe, drogi dojazdowe	0,50	0,45
8	ustawienia kabin, pojemników na odzież	1,20	1,20

* Stawka minimalna będzie jednocześnie ceną wywoławczą do przetargu za lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej stosowana dla lokali przeznaczonych na wydzierżawienie po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

Tabela 6

Stawka dzienna przyjęta w złotych za dzierżawę gruntu

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka dla I i II strefy
1	ustawienia wesołego miasteczka, cyrku	200,00
2	imprezy okolicznościowe (festyny, biesiady)	200,00

Maszty antenowe indywidualne negocjacje z dzierżawcą zapisane w umowie.