

Zarządzenie Burmistrza Koronowa

Nr OR-S.0050.169.2017

z dnia 02 października 2017 roku

w sprawie wymiany stolarki okiennej przez najemców lokali komunalnych i udziału Gminy w kosztach tej wymiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) zarządza się, co następuje:

Zarządzenie reguluje zasady i tryb postępowania w przypadku zgłoszenia przez najemcę lokalu komunalnego zarządzanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o. (określaną w treści zarządzenia jako Zakład) zamiaru wymiany stolarki okiennej na własny koszt lub z udziałem finansowym Zakładu.

§ 1.

Każdorazowo wymiana stolarki okiennej następować może wyłącznie za pisemną zgodą Zakładu. Wyrażający zgodę Zakład określi podstawowe parametry stolarki podlegające wymianie, a w przypadku wymiany udziałem z finansowym Zakładu, również cenę standardową nowej stolarki.

§ 2.

1. Udział finansowy Gminy w związku z zamiarem wymiany stolarki okiennej przez najemcę może nastąpić po zakwalifikowaniu stolarki do wymiany przez powołaną w tym celu komisję.

2. Komisja na podstawie oględzin dokona kwalifikacji stolarki do wymiany. Komisja sporządzi projekt Protokół uzgodnień. W projekcie Protokół uzgodnień Komisja określi podstawowe parametry stolarki podlegające wymianie wraz z rysunkiem i podstawowymi wymiarami stolarki przy założeniu, że okna zachowają dotychczasowy kształt. Projekt Protokół uzgodnień zostanie podpisany przez strony tj. Zakład i najemcę po zaakceptowaniu uzgodnień przez Zakład. Protokół uzgodnień stanowił będzie podstawę zawarcia umowy pomiędzy najemcą a Zakładem w przypadku, gdy wymiana stolarki następowała będzie z finansowym udziałem Zakładu. Umowa zawierała będzie postanowienia w zakresie udziału finansowego Zakładu w związku z wymianą stolarki okiennej i wzajemne rozliczenia stron z tego tytułu.

3. Po podpisaniu Protokołu uzgodnień i zawarciu umowy - najemca w terminie trzech miesięcy będzie zobowiązany do dokonania wymiany stolarki i przedłożeniu rachunku Zakładowi. Zamontowanie nowej stolarki zostanie potwierdzone przez Komisję. W przypadku, gdy najemca w okresie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy nie dokona wymiany stolarki okiennej lub wymieniona stolarka będzie o innych wymiarach bądź kształcie niż to określono w Protokole uzgodnień, Zakład nie będzie uczestniczył w kosztach wymiany stolarki, a zawarta umowa traci moc.

§ 3.

Udział Gminy w sfinansowaniu zakupu okna będzie następował w wysokości 65% ceny standardowej stolarki okiennej. Rozliczenie polegało będzie na prawie najemcy do zwrotu 20% wartości stolarki.

§ 4.

Dofinansowanie dotyczy tylko wniosków złożonych do końca 2016r., składanych do samorządowego zakładu budżetowego tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.