

Zarządzenie Burmistrza Koronowa
OR-S.0050. 8 .2015
z dnia 22 stycznia 2015 roku

w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo.

Na podstawie art.31 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j Dz. U. Z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm) oraz § 6 pkt 10 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo.

Burmistrz Koronowa
zarządza co następuje:

§ 1. Ustalić stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Koronowo w następujący sposób:

1. Grunty użytkowane na cele produkcyjne za 1m² - rocznie :
 - a/ o pow. do 100 m² - 7.50 zł
 - b/ o pow. od 101-500 m² - 6.00 zł
 - c/ o pow. od 501-1000 m² - 5.00 zł
 - d/ o pow. od 1000-2000 m² - 3.00 zł
 - e/ o pow. 2000m² i powyżej - 3.50 zł
2. Grunty użytkowane na cele handlowe za 1m² – rocznie :
 - a/ o pow. do 50 m² - 8.80 zł
 - b/ o pow. od 51-100 m² - 7.20 zł
 - c/ o pow. powyżej 100 m² - 6.00 zł
3. Grunty użytkowane na cele usługowe za 1m² – rocznie :
 - a/ o pow. do 50 m² - 6.00 zł
 - b/ o pow. od 51-100 m² - 5.00 zł
 - c/ o pow. od 100- 1000 m² - 3.10 zł
 - d/ o pow. 1000 m² - 2.90 zł
4. Grunty użytkowane na cele warzywne za 1m² – rocznie :
 - a/ o pow. do 500 m² - 0.17 zł
 - b/ o pow. od 501 – 1000 m² - 0.15 zł
 - c/ o pow. od 1000 do 2000 m² - 0.12 zł
5. 1 Grunty użytkowane na cele rolne o pow. powyżej 2000 m² za 1 ha – roczne grunty orne
 - klasa III a 6.90 q żyta
 - klasa III b 6.40 q żyta
 - klasa IV a 5.30 q żyta
 - klasa IV b 4.80 q żyta
 - klasa V 2.40 q żyta
 - klasa VI 1.20 q żyta
 - klasa VI z 0.70 q żyta
 - nieużytki 0.30 q żyta



Grunty zielone

klasa III	6.00 q żyta
klasa IV	4.80 q żyta
klasa V	1.80 q żyta
klasa VI	0.70 q żyta
klasa VI z	0.30 q żyta

5.2 Wartość 1 kwintala żyta ustala się w tej samej kwocie jak do podatku rolnego.

- | | |
|--|------------|
| 6. Zbiorniki wodne za 1 ha lustra wody - rocznie | 154.00 zł |
| 7. Grunty pod garażami stanowiącymi własność dzierżawcy i pomieszczenia gospodarcze
za 1m ² - rocznie | 10.00 zł |
| 8. Grunty użytkowane na cele letniskowe i wypoczynku niedzielnego
za 1 m ² – rocznie | 3.00 zł |
| 9. Grunty użytkowane na cele usług turystycznych
za 1 m ² – rocznie : | |
| a/ do 3000 m | 4.00 zł |
| b/ powyżej 3000 m ² -negocjacje z dzierżawcą | |
| 10. Lokale użytkowe przeznaczone na świadczenie usług medycznych
za 1m ² - miesięcznie | 9.50 zł |
| 11. Lokale świetlic wiejskich – rocznie | 1200.00 zł |
| 12. Stawka minimalna będąca jednocześnie ceną wywoławczą do przetargu za lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej stosowana dla lokali przeznaczonych na wydzierżawienie po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia
za 1 m ² - miesięcznie | 5.80 zł |
| 13. Lokale garaży stanowiące własność gminy , a będące w zarządzie ZGKiM
za 1 m ² - miesięcznie | 3.50 zł |
| 14. Ustala się dzienną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu na cele rozrywkowe:
- wesołe miasteczko, cyrk | 200.00 zł |
| - imprezy okolicznościowe (festyny, biesiady) | 200.00 zł |
| 15. Grunty pod reklamy za 1 m ² – miesięcznie | 45.00 zł |
| 16. Ogródki gastronomiczne za 1m ² – miesięcznie | 6.00 zł |
| 17. Place manewrowe, drogi dojazdowe 1 m ² – miesięcznie | 0.50 zł |
| 18. Za grunty w celu ustawienia kabin, pojemników oraz innych urządzeń
za 1 m ² - miesięcznie | 1.20 zł |

19. Grunty wydzierżawione w celu poprawy zagospodarowania posiadanych nieruchomości za 1 m²– rocznie 3.00 zł

20. Maszty antenowe – indywidualne negocjacje z dzierżawcą zapisane w umowie.

21. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Koronowo pobiera się odszkodowanie za okres trzech lat wstecz w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonego w §1 niniejszego zarządzenia.

22. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art.3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 poz.849 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 poz.1381 z późn. zm.)

§ 2. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego. Stawka czynszu uzyskana w przetargu obowiązuje przez okres na który została zawarta umowa dzierżawy.

§ 4. Termin płatności czynszu określi każdorazowo umowa dzierżawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.7.2011 z dnia 14 stycznia 2011 r.


BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński



radca prawny

Mirosław Wlaskiewicz
01-650 Bydgoszcz