

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA
Nr OR-S.0050.35.2013
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuszyny – Makrum” dla terenów położonych w mieście Koronowie

Na podstawie art. 30, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuszyny – Makrum” dla terenów położonych w mieście Koronowie, sporządzanego na podstawie uchwały nr L/547/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 maja 2010 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2.

Stwierdza się konieczność wznowienia procedury planistycznej w związku z pozytywnym rozpatrzeniem części złożonych uwag.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „TUSZYNY – MAKRUM” DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEŚCIE KORONOWIE**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **25 stycznia 2013 r. do 25 lutego 2012 r.**
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia **11 marca 2013 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Koronowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	28-02-2013	Emilia Nowicka, Urszula Nowicka, Janusz Nowicki	1. Wytyczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga dojazdowa (KDW2) do działki nr 181/87 ozn. symbolem 2U nie spełnia zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu do przedmiotowej nieruchomości, czym narusza prawa własnościowe wnoszących oraz jest niezgodne z istniejącym stanem prawnym i faktycznym. Dojazd powinien być zapewniony przez asfaltowy parking na działce nr 181/88. 2. Droga dojazdowa (KDW2) do działki nr 181/86 ozn. symbolem 3MN ustanowiona została poprzez działkę 181/87, na co wnoszący nie wyrażają zgody.	dz. nr 181/88,	1 MN, KDW2, KDW1, KD1	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Droga zostanie wytyczona w myśl zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu do obiektu gastronomicznego. 2. Do działki nr 181/86 musi być zapewniony dojazd.
2.	05-03-2013	Jacek Chwiatkowski,	1. Dojazd do baru położonego na dz. nr 181/87 ustanowiony	dz. nr 181/88,	1 MN, KDW2,	uwaga uwzględniona		Droga do obiektu gastronomicznego zostanie wytyczona w myśl zapisów

										księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu. Droga KDW2 nie będzie obsługiwać działki przeznaczonej pod usługi.
3.	05-03-2013	Anna Chwiatkowska	poprzez drogę wewnętrzną w bezpośrednim sąsiedztwie działek rekreacyjnych. Ruch, który dotychczas odbywał się z drogi gminnej przeniesiony zostanie w okolicę działki rekreacyjnej, co znacznie obniży jej wartość i atrakcyjność.	dz. nr 181/87	KDW1, KD1 2U					Droga do obiektu gastronomicznego zostanie wytyczona w myśl zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu. Droga KDW2 nie będzie obsługiwać działki przeznaczonej pod usługi.
		Jan Rubczak	1. Rozwiązania komunikacyjne projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuszyn-Makrum” burzą rekreacyjny charakter istniejących działek ze względu na duży ruch pojazdów do istniejącego na dz. nr 181/87 obiektu gastronomicznego. Duży ruch na nowo projektowanej drodze stwarza zagrożenie dla pieszych (zwłaszcza dzieci). 2. Projektowana droga nie spełnia zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu do przedmiotowej nieruchomości.	dz. nr 181/88, dz. nr 181/87	1 MN, KDW2, KDW1, KD1 2U	uwaga uwzględniona				Droga do obiektu gastronomicznego zostanie wytyczona w myśl zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu. Droga KDW2 nie będzie obsługiwać działki przeznaczonej pod usługi.
4.	07-03-2013	Adam Zaleski-Korziuk	1. Dojazd do działki usługowej nie powinien odbywać się drogami poprzez tereny rekreacyjne. Tak zaprojektowany dojazd do obiektu gastronomicznego zakłóci rekreacyjny charakter istniejących działek ze względu na duże natężenie ruchu.	dz. nr 181/88, dz. nr 181/87	1 MN, KDW2, KDW1, KD1 2U	uwaga uwzględniona				Droga do obiektu gastronomicznego zostanie wytyczona w myśl zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu. Droga KDW2 nie będzie obsługiwać działki przeznaczonej pod usługi.
5.	07-03-2013	Magdalena Skonieczna, Paweł Skonieczny	1. Dojazd do działek mieszkaniowych i usługowej nie powinien odbywać się drogami poprzez tereny rekreacyjne. Tak zaprojektowany dojazd do działki usługowej zakłóci rekreacyjny charakter istniejących działek ze względu na duże natężenie ruchu.	dz. nr 181/88, dz. nr 181/87	1 MN, KDW2, KDW1, KD1 2U	uwaga uwzględniona				Droga do obiektu gastronomicznego zostanie wytyczona w myśl zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu. Droga KDW2 nie będzie obsługiwać działki przeznaczonej pod usługi.

6.	07-03-2013	Tadeusz Zaleski-Korziuk	<p>Stwarza to zagrożenie dla pieszych (zwłaszcza dzieci).</p> <p>1. Projektowana droga wewnętrzna KDW2 przenosi ruch samochodów osobowych klientów baru i wozów dostawczych w tereny rekreacyjne. Tym samym zakłóca spokój i rekreacyjny charakter istniejących działek, oraz obniża ich wartość i atrakcyjność.</p> <p>2. Projektowana droga nie spełnia zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu do przedmiotowej nieruchomości.</p>	<p>dz. nr 181/88,</p> <p>dz. nr 181/87</p>	<p>1 MN, KDW2, KDW1, KD1</p> <p>ZU</p>	<p>uwaga uwzględniona</p>	<p>Droga do obiektu gastronomicznego zostanie wytyczona w myśl zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu. Droga KDW2 nie będzie obsługiwać działki przeznaczonej pod usługi.</p>
7.	07-03-2013	Jacek Lewandowski, Agnieszka Lewandowska	<p>1. Projektowany układ komunikacyjny burzy rekreacyjny charakter istniejących działek ze względu na duży ruch pojazdów do istniejącego na dz. nr 181/87 obiektu gastronomicznego. Stwarza on zagrożenie dla pieszych (zwłaszcza dzieci). Ponadto zakłóca rekreacyjny charakter istniejących działek i obniża ich atrakcyjność.</p> <p>2. Dłaczego przeznaczenie terenu jest pod zabudowę mieszkaniową a nie pod zabudowę letniskową.</p>	<p>dz. nr 181/88,</p> <p>dz. nr 181/87</p>	<p>1 MN, KDW2, KDW1, KD1</p> <p>ZU</p>	<p>uwaga uwzględniona</p>	<p>1. Droga do obiektu gastronomicznego zostanie wytyczona w myśl zapisów księgi wieczystej w kwestii służebności dojazdu. Droga KDW2 nie będzie obsługiwać działki przeznaczonej pod usługi.</p> <p>2. Przepisy dot. wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują przeznaczenia terenów jako zabudowy letniskowej. Ponadto w myśl zapisów Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych budynki letniskowe mieszczą się w klasie budynków mieszkalnych jednorodzinnych</p>
8.	11-03-2013	Tadeusz Zaleski-Korziuk	<p>1. Ogródenie działki prywatnej uniemożliwi przejście brzegiem Zalewu Koronowskiego do drogi gminnej, ul. Tuszyny.</p>	<p>dz. 181/68</p>	<p>4ZP</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Działka stanowi teren prywatny. Istniejące dotychczas przejście było zwyczajowo przyjęte. W myśl zapisów ustawy „Prawo wodne” zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych</p>

								<p>w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Z uwagi na istniejącą skarpę urządzenie przejścia w dotychczasowym miejscu byłoby możliwe wyłącznie w przypadku słuźebności przejścia wpisanej w akcie notarialnym.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

