

OR-RM.0012.5.17.2017

**Protokół Nr 8/17  
z posiedzenia Komisji Zdrowia,  
Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego 21 września 2017 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący komisji Pan Olech Raddatz o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu udział wzięło 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radny Pan Waldemar Małaczyński przybył na posiedzenie komisji w punkcie 3 porządku obrad.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi **załącznik nr 1** niniejszego protokołu.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił poniższy porządek posiedzenia, do którego członkowie komisji nie wprowadzili zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2017 roku.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Barbara Koniarska przedstawiła informację z realizacji budżetu Gminy Koronowo za pierwsze półrocze 2017 roku.

Pani Barbara Koniarska – Zgodnie z art. 266 ustawy o finansach publicznych Burmistrz Koronowa przedstawił w dniu 28 sierpnia 2017 r. organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego, czyli Radzie Miejskiej w Koronowie oraz regionalnej izbie obrachunkowej informację o przebiegu wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego za pierwsze półrocze 2017 r. wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Skład Orzekający Nr 1 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy, w osobach: Przewodnicząca Lidia Dudek, Członkowie, Włodzimierz Górzyński, Andrzej Tatkowski na podstawie Uchwały Nr 8/I/2017 zaopiniował pozytywnie informację Burmistrza Koronowa o przebiegu wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2017 r. Nadto skład orzekający ocenił, że przedłożone informacje zostały opracowane

zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy o finansach publicznych. Burmistrz Koronowa realizując zadania kierował się zasadą celowości, legalności, rzetelności, oszczędności gospodarowaniem środkami publicznymi.

Jeżeli chodzi o wskaźniki to znacznie się poprawiły w stosunku do zeszłego roku. Relacja długu na dzień 30 czerwca 2016 r. do 30 czerwca 2017 r. do dochodów planowanych wynosi 24%, co wskazuje, że budżet został wykonany w zaplanowanych wielkościach i nie występuje zagrożenie pogorzenia się założonych relacji i wskaźników finansowych gminy. Rok wcześniej relacja ta wynosiła 28%.

### **Członkowie komisji przyjęli do wiadomości przedstawioną informację.**

#### **Ad. 3.**

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1. zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo

Pani Michalina Szymańska – Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Samociążku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 237, sklasyfikowanej jako grunt rolny. Powierzchnia tej działki wynosi 7 800 m<sup>2</sup>.

**Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**Na posiedzenie komisji przybył radny Pan Waldemar Małaczyński. Obecnych 8 członków komisji.**

2. wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej i ustanowienie służebności przejścia i przejazdu

Pani Michalina Szymańska – Chodzi o nieruchomość położoną przy ul. Pomianowskiego 7 w Koronowie. Jest to działka nr 1020/126 o pow. 0,2975 ha. Zbycie nastąpiło by w drodze przetargu. Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koronowa, położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy usługowej. Na działce znajduje się również budynek lecznicy, ma on współwłaścicieli, dlatego dla tej nieruchomości byłoby ustanowienie służebność przejścia i przejazdu.

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Jak Państwo pamiętacie podjęliście uchwałę o planie zagospodarowania przestrzennego dla tego miejsca z przeznaczeniem na usługi, ponieważ plan nie zakłada jakichkolwiek podziałów geodezyjnych to takich podziałów robić nie możemy, więc proponujemy tutaj ustanowić służebność przejścia i przejazdu dla właścicieli nieruchomości. Oni mają swój udział w gruncie.

**Członkowie komisji 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

3. wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego

Pani Michalina Szymańska – Chodzi tutaj o lokal przy Pl. Zwycięstwa 22, czyli Punkt Informacji Turystycznej. Lokal ten kiedyś został sprzedany na rzecz najemcy z zastosowaniem 70% bonifikaty. Z uwagi na to, że burmistrz zamierza dokonać remontu tego budynku, gmina odkupiła go od właściciela ponownie za kwotę oszacowaną przez rzeczoznawcę. Najemca nie wykorzystał tej bonifikaty, tak jak wynika to z przepisów prawa, zrobił to nieświadomie. Podpisał umowę partycypacyjną zawartą z Towarzystwem Budownictwa Społecznego, jednak zgodnie z przepisami prawa jest to niezgodne. Komisja przestrzegania prawa zaopiniowała pozytywnie fakt, aby 50% odstąpić od żądania zwrotu w całości tej bonifikaty. Z uwagi na drobne literówki będzie projekt nr 2.

**Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Podinspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Weronika Pawełkiewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo.

Pani Weronika Pawełkiewicz – Z uwagi na wcześniejsze zmiany regulaminu postanowiliśmy stworzyć nowy tekst uchwały obejmujący wszystkie dotychczasowe zmiany oraz te bieżące. Obecnie planujemy zmienić termin odbioru odpadów zielonych i zmieszanych od kwietnia do końca listopada, aktualnie jest od maja. Podyktowane jest to zgłoszeniem mieszkańców. Kolejna zmiana to chcemy wprowadzić limit w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na zużyte opony do ośmiu sztuk rocznie na nieruchomości. Na chwilę obecną jest ich bardzo dużo. Poza tym w PSZOK chcemy przyjmować czysty gruz bez limitu, na chwilę obecną jest i to pozostaje bez zmian 1m<sup>3</sup> gruz rozbiórkowy, zmianie ulegają również wymogi w zakresie odpowiedniego oznaczenia kolorystycznego i opisanie worków do selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Projekt uchwały zgodnie z przepisami został wysłany do SANEPIDu i został zaopiniowany pozytywnie.

**Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Pani Weronika Pawełkiewicz poinformowała, że projekt uchwały w sprawie realizacji zadania „Tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” zostanie wycofany z porządku obrad, ponieważ na chwilę obecną trwają konsultacje co do treści tej uchwały.

Pani Weronika Pawełkiewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli

nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Weronika Pawełkiewicz – W związku z tym, że zmienialiśmy regulamin utrzymania czystości musimy również zmienić szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług, czyli te same zmiany te limity, kolorystyka itd. Dodam, że tutaj mamy w §5 ust. 2 wymienione co będziemy wymagać od pracownika PSZOKu. Opinia SANEPIDu również pozytywna.

**Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Z-ca kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo.

Pani Małgorzata Zwierzyńska – Projekt uchwały dotyczy terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, obejmującego głównie działki położone w Nowym Dworze i część działek położonych w Koronowie przy granicy z Nowym Dworem. Na działkę o nr ewid. 117/6 położoną w Nowym Dworze Panowie Łukasz i Tomasz C. złożyli w roku 2014 r. wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W związku z tym, że działka Panów C. stanowi użytki klasy IIIB jej zabudowa jest niemożliwa w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ grunty klas I-III są gruntami chronionymi a ich zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze jest możliwa wyłącznie w ramach procedury uchwalania mpzp po uzyskaniu zgody właściwego ministra.

W 2014 r. komisja wniosek Panów C. zaopiniowała pozytywnie.

W 2015 r. weszła w życie zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zezwalająca wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek rolnych wysokich klas gruntów pod warunkiem łącznego spełnienia 4 warunków. W związku z powyższym Panowie C. wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na działkę położoną w Nowym Dworze. Burmistrz Koronowa decyzją z dnia 11.02.2016 r. odmówił ustalenia warunków zabudowy, z uwagi na niespełnienie łączne wymaganych warunków.

Reasumując dla wnioskowanej działki zmiana przeznaczenia gruntów rolnych jest możliwa wyłącznie w ramach procedury uchwalania mpzp po uzyskaniu zgody właściwego ministra.

W związku z tym, że w 2017 roku przystąpiliśmy do sporządzenia mpzp dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więżownie oraz Starym Dworze, Panowie C. ponownie złożyli wniosek o sporządzenie mpzp, który po wizji terenowej został ponownie pozytywnie zaopiniowany. Zwróciliśmy się z także do właścicieli pozostałych działek o udzielenie informacji czy są zainteresowani opracowaniem mpzp dla tego terenu i jakie są ich oczekiwania względem jego przeznaczenia; osoby, które udzieliły odpowiedzi w większości przeznaczyci swoje tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Projekt ten Est zgodny ze studium, ponieważ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo obszar objęty uchwałą położony jest w strefie „B” – wielofunkcyjny. Obejmuje pas terenów po obu stronach drogi krajowej nr 25 – pas 600m po obu jej stronach objęty zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą

ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, ze względu na podmiejski charakter obszaru utrzymuje się dominację funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz wskazuje się możliwość rozwoju przestrzennego zespołów zabudowy mieszkaniowej powiązanej z nieuciążliwymi dla środowiska przyrodniczego działaniami usługowymi i produkcyjnymi. Na tym terenie mamy trzy pojedyncze plany, które wciągniemy w ten plan i powstanie jeden nowy.

**Członkowie komisji 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022.

Pan Bolesław Grygorewicz – Ustawa o ochronie praw lokatorów nałożyła na gminy opracowanie takiego 5 letniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten skonstruowany jest zgodnie z ustawą. Ustawa wskazuje również jakie punkty powinny być zawarte w takim programie. Rozdział pierwszy tj. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne. Tutaj są aktualne dane na dzień 30 czerwca 2017 r. W tabelach są podane adresy oraz ilości lokali pod poszczególnymi adresami i wyszczególniona powierzchnia użytkowa mieszkań. Poza tym jest przedstawione jak wygląda zapotrzebowanie na lokale komunalne i socjalne na dzień 30 czerwca br. W rozdziale drugim wskazaliśmy analizę naszych potrzeb co do ilości lokali, które potrzebujemy w przyszłości. Wskazaliśmy tutaj również nasze potrzeby remontowe. Gmina prowadzi w oparciu o podjęte uchwały sprzedaż lokali dla osób uprawnionych. Najemca po 5 latach ma prawo wystąpić o wykup lokalu z zastosowaniem określonej w uchwale bonifikaty. Tutaj proponujemy wprowadzić parę istotnych zmian, czyli nie będziemy przeznaczать do zbycia lokali, które znajdują się w naszych budynkach użyteczności publicznej, a także tych, które były przeznaczone do kapitalnego remontu bądź rozbiórki, oraz tam, gdzie jest nieuregulowany stan prawny. Wprowadzamy taki zapis, że możemy odmówić sprzedaży lokali w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy sprzedaż będzie sprzeczna z zasadami racjonalnej gospodarki gminnym zasobem mieszkaniowym. Proponujemy zapis, że kończymy sprzedaż za bonifikatą z końcem 2018 r. Kolejna kwestia, która ulegałaby modyfikacji to są zasady polityki czynszowej. Postanowiliśmy uprościć ją znosząc niektóre zniżki, np. zniżka za lokal położony na terenie wiejskim. Będzie to skutkowało co dla niektórych zmianą wysokości czynszów. Stawka bazowa od której naliczamy w górę czy w dół wynosi 4,50 zł zgodnie z obowiązującymi przepisami wartość odtworzeniowa m<sup>2</sup> powierzchni dla gminy Koronowo wynosi 3689 zł. W przeliczeniu na czynsz miesięczny tj. 9 zł, więc można przyjąć że czynsz realny u nas powinien wynosić 9 zł i to nam gwarantuje odtworzenie, a nie dekapitalizację tego zasobu.

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił informację odnośnie wymiaru nowych stawek czynszowych z podziałem na poszczególne lokale gminne po uwzględnieniu przewidywanych zmian w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022.

**Informacja stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.**

**Posiedzenie opuścił radny Pan Krzysztof Holka. Obecnych 7 członków komisji.**

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński poinformował, że gmina jest w Programie Mieszkanie +.

Członkowie komisji podjęli dyskusję na temat gminnego zasobu mieszkaniowego.

**Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**Ad. 4.**

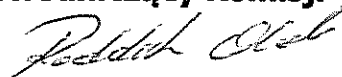
Członkowie komisji dyskutowali o udzielanej pomocy poszkodowanym przez nawałnicę, która przeszła przez gminę z 11 na 12 sierpnia br.

**Ad. 5.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Olech Raddatz o godz. 10:30 zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła  
Monika Lewandowska  
Inspektor Biura Rady Miejskiej

**Przewodniczący Komisji**



**Olech Raddatz**