

Koronowo, dnia 07.02.2019 r.

IPP-PP.6733.1.39.2018

**DECYZJA Nr 39/2018****o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 6, 8, 9, 10, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz rozpatrując wniosek

**z dnia 3 października 2018 r. (data wpływu),  
po zmianie zakresu wniosku w dniu 4 grudnia 2018 r.,  
Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.  
z siedzibą: ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa  
reprezentowanej na mocy pełnomocnictwa z dnia 23.07.2018 r. przez  
MAPERIS Piotr Brzeziński  
z siedzibą: ul. 1-go Maja 12/14, 09-402 Płock  
adres do korespondencji: ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia – realizacja inwestycji na nieruchomościach ozn. nr ewid. 44/13, 118/2, 44/11, 97, 44/9, 104/4, 55/5, 55/6, 55/7, 44/7, 45/12, 45/10, 45/8, 45/6, 105/1, 106, 46/4, 46/3, 46/2, 46/1, 54/6, 54/7, 54/3, 54/5, 54/4, 55/1, 56, 63, 123, 118/1, 116/5, 115, 113, 112/1, 112/3, 112/4, 111/1, 111/2, 111/3, 110/2, 109/1, 109/2, 125/1, 682/5, 641/2, 641/1, 640, 639/1, 639/2, 638, 637/4, 637/3, 254/6, 254/5, 622/4, 621/1, 621/2, 622/3, 620, 619/4, 616/3, 605, 604, 603, 602, 610/1, 610/2, 608/2, 608/1, 534/3, 609/1, 609/2, 534/4, 303, 320, 322, 333, 334, 332, 338, 337/2, 645/2, 600, 596, 594/1, 594/4, 594/3, 593, 467, 468, 469, 345, 326, 324, 344, 343, 342, 341, 461, 337/1, 335, 336/4, 336/3, 458, 459, 460, 346/2, 457, 456, 454, 453, 455, 444, 443, 440/5, 440/2, 440/1, 421, 420, 419, 316, 315, 418, 417, 416, 415, 414, 310, 413/1, 413/2, 412, 410, 411, 309, 281, 283, 285, 158/1, 158/2, 159, 160/2, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 356/6, 356/5, 356/6, 220, 599/1, 597, 615, 616/1, 616/2, 617, 613/3, 613/2, 613/1, 612, 590/2, 631/1, 651/1, 651/2, 650, 647/1, 647/2, 646/2, 646/1, 645/1, 632/1, 632/2, 648, 649, 653/1, 653/7, 654, 633/4, 633/7, 636, 633/2, 633/1, 633/6, 634/2, 634/1, 635/2, 635/1, 261/2, 262, 263/1, 263/6, 263/5, 263/4, 264/1, 265/2, 265/1, 271, 272, 273, 276/2, 276/1, 274, 275, 277, 278, 279/1, 279/2, 279/3, 270/2, 270/1, 269/1, 269/2, 282, 153, 154, 155, 156, 157, 280, 308, 307, 306, 305, 304, 289, 290, 284, 286/2, 286/1, 287/1, 287/2, 288/4, 288/3, 297/2, 297/1, 330, 328, 331, 329, 327, 325, 323, 631/2, 40/2, 39/2, 39/3, 41/3, 36/2, 37, 38, 68/1, 94/20, 465, 464, 463, 462/1, 352, 353, 354 położonych w Trzyszczyne, obręb Trzyszczyń, gm. Koronowo oraz na działkach ozn. nr ewid. 117/5, 265/, 269/4, 269/6, 269/8, 269/9, 269/10, 269/11, 269/1, 268/19, 268/20, 268/3, 268/15, 268/16, 268/11, 268/7, 268/25, 268/26, 268/27, 261, 264/14, 264/17, 264/12, 265/9, 263/4, 265/10, 252/12, 252/2, 252/10, 252/3, 252/7, 270/1, 270/15, 270/14, 270/12, 270/13, 270/10, 270/11, 270/8, 270/2, 270/3, 270/4, 270/7, 260/5, 259, 258, 257, 246/3, 253/3, 253/8, 242/2, 253/7, 252/8, 252/5, 274/5, 274/6, 273/9, 273/5, 273/8, 272/5, 272/6, 272/3, 272/4, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/1, 256/4, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 254, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10, 271/9, 271/10, 271/11, 271/12, 271/14, 271/20, 271/13, 271/15, 271/16, 265/5, 265/6, 266/2, 265/7, 265/8, 282/3, 137, 138, 139/1, 139/2, 140/10, 136/1, 136/2, 135/2, 140/7, 140/8, 133, 140/9, 132/1, 140/1, 132/2, 108/7, 108/2, 117/2, 128/5, 140/2, 140/4, 158, 166, 159/2, 159/3, 159/4, 160/3, 160/4, 160/5, 160/8, 161/4, 140/5, 161/20, 161/16, 161/22, 161/23, 161/21, 161/17, 162/4, 140/6, 162/5, 162/2, 162/6, 163/4, 163/7, 163/6, 163/8, 163/9, 251/2, 246/5, 262/1, 262/2, 247, 260/1, 260/4, 260/6, 260/7, 97/5, 283/1, 285/1, 282/5, 282/6, 281/4, 281/8, 281/9, 281/6, 281/7, 281/10, 281/11, 283/2, 280/3, 280/4, 279, 278/3, 278/4, 277/2, 277, 276, 275/6, 275/5, 275/3, 275/4, 274/3, 274/4, 273/3, 27, 111/2, 111/1, 112, 110, 113/9, 164, 115, 114/1, 131/4, 320, 321, 322, 116/8, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 290, 289, 73, 74/9, 74/10, 74/11, 74/5, 74/8, 75/1, 76/1, 76/2, 77, 81, 81/1, 81/2, 83, 82/2, 82/1, 84/1, 84/2, 85, 86/6, 86/3, 86/4, 90, 91, 94, 96/1, 257/1, 134/2, 92/8, 97/25, 97/22, 227/7, 227/5, 92/6, 92/5, 92/7, 93/1, 93/2, 163/11, 163/10, 163/12, 250, 249, 256, 192, 245, 244, 228/6, 227/4, 243 położonych we Wtelnie, obręb Wtelnio, gm. Koronowo,

po uzgodnieniu:

1. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 31.12.2018 r., znak WUOZ.DB.ZAR.5151.14.12.2018.TZ),
2. z Starostą Powiatu Bydgoskiego (zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane),
3. z Starostą Powiatu Bydgoskiego - Geologiem Powiatu Bydgoskiego (zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane),
4. z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach (postanowienie z dnia 09.01.2019 r., znak GD.ZPU.1.611.P.6.2019.PK),
5. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (postanowienie z dnia 07.01.2019 r., znak WST.612.1.525.2018.KMR),
6. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (postanowienie z dnia 14.01.2019 r., znak O.BY.Z-3.4351.546.BS.2018),

7. z Zarządem Dróg Wojewódzkich (postanowienie z dnia 07.01.2019 r., znak ZDW.RDW.6.12.509.3.19),
8. z Zarządem Dróg Powiatowych (zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane),
9. z Zarządem Dróg Gminnych - ZGKiM w Koronowie Spółka z o.o. (postanowienie z dnia 08.01.2019 r., znak ZDG.7722.2.2019) w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
10. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy z:
  - a) Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane),
  - b) Marszałkiem Województwa (postanowienie z dnia 14.01.2019 r., znak ZKPPT.7637.493.2018)
  - c) Starostą Powiatu Bydgoskiego (zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane),
11. z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku (zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane)

## u s t a l a m

### l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie gazociągu średniego ciśnienia – realizacja inwestycji na nieruchomościach ozn. nr ewid. 44/13, 118/2, 44/11, 97, 44/9, 104/4, 55/5, 55/6, 55/7, 44/7, 45/12, 45/10, 45/8, 45/6, 105/1, 106, 46/4, 46/3, 46/2, 46/1, 54/6, 54/7, 54/3, 54/5, 54/4, 55/1, 56, 63, 123, 118/1, 116/5, 115, 113, 112/1, 112/3, 112/4, 111/1, 111/2, 111/3, 110/2, 109/1, 109/2, 125/1, 682/5, 641/2, 641/1, 640, 639/1, 639/2, 638, 637/4, 637/3, 254/6, 254/5, 622/4, 621/1, 621/2, 622/3, 620, 619/4, 616/3, 605, 604, 603, 602, 610/1, 610/2, 608/2, 608/1, 534/3, 609/1, 609/2, 534/4, 303, 320, 322, 333, 334, 332, 338, 337/2, 645/2, 600, 596, 594/1, 594/4, 594/3, 593, 467, 468, 469, 345, 326, 324, 344, 343, 342, 341, 461, 337/1, 335, 336/4, 336/3, 458, 459, 460, 346/2, 457, 456, 454, 453, 455, 444, 443, 440/5, 440/2, 440/1, 421,420, 419, 316, 315, 418, 417, 416, 415, 414, 310, 413/1, 413/2, 412, 410, 411, 309, 281,283, 285, 158/1, 158/2, 159, 160/2, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 356/6, 356/5, 356/6, 220, 599/1, 597, 615, 616/1, 616/2, 617, 613/3, 613/2, 613/1,612, 590/2, 631/1, 651/1, 651/2, 650, 647/1, 647/2, 646/2, 646/1, 645/1, 632/1, 632/2, 648, 649, 653/1, 653/7, 654, 633/4, 633/7, 636, 633/2, 633/1, 633/6, 634/2, 634/1, 635/2, 635/1, 261/2, 262, 263/1, 263/6, 263/5, 263/4, 264/1, 265/2, 265/1, 271, 272, 273, 276/2, 276/1, 274, 275, 277, 278, 279/1, 279/2, 279/3, 270/2, 270/1, 269/1, 269/2, 282, 153, 154, 155, 156, 157, 280, 308, 307, 306, 305, 304, 289, 290, 284, 286/2, 286/1, 287/1, 287/2, 288/4, 288/3, 297/2, 297/1, 330, 328, 331, 329, 327, 325, 323, 631/2, 40/2, 39/2, 39/3, 41/3, 36/2, 37, 38, 68/1, 94/20, 465, 464, 463, 462/1, 352, 353, 354 położonych w Trzszczyń, gm. Koronowo oraz na działkach ozn. nr ewid. 117/5, 265/1, 269/4, 269/6, 269/8, 269/9, 269/10, 269/11, 269/1, 268/19, 268/20, 268/3, 268/15, 268/16, 268/11, 268/7, 268/25, 268/26, 268/27, 261, 264/14, 264/17, 264/12, 265/9, 263/4, 265/10, 252/12, 252/2, 252/10, 252/3, 252/7, 270/1, 270/15, 270/14, 270/12, 270/13, 270/10, 270/11, 270/8, 270/2, 270/3, 270/4, 270/7, 260/5, 259, 258, 257, 246/3, 253/3, 253/8, 242/2, 253/7, 252/8, 252/5, 274/5, 274/6, 273/9, 273/5, 273/8, 272/5, 272/6, 272/3, 272/4, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/1, 256/4, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 254, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10, 271/9, 271/10, 271/11, 271/12, 271/14, 271/20, 271/13, 271/15, 271/16, 265/5, 265/6, 266/2,265/7, 265/8, 282/3, 137, 138, 139/1, 139/2, 140/10, 136/1, 136/2, 135/2, 140/7, 140/8, 133, 140/9, 132/1, 140/1, 132/2, 108/7, 108/2, 117/2, 128/5, 140/2, 140/4, 158, 166, 159/2, 159/3, 159/4, 160/3, 160/4, 160/5, 160/8, 161/4, 140/5, 161/20, 161/16, 161/22, 161/23, 161/21, 161/17, 162/4, 140/6, 162/5, 162/2, 162/6, 163/4, 163/7, 163/6, 163/8, 163/9, 251/2, 246/5, 262/1, 262/2, 247, 260/1, 260/4, 260/6, 260/7, 97/5, 283/1, 285/1, 282/5, 282/6, 281/4, 281/8, 281/9, 281/6, 281/7, 281/10, 281/11, 283/2, 280/3, 280/4, 279, 278/3, 278/4, 277/2, 277, 276, 275/6, 275/5, 275/3, 275/4, 274/3, 274/4, 273/3, 27, 111/2, 111/1, 112, 110, 113/9, 164, 115, 114/1, 131/4, 320, 321, 322, 116/8, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 290, 289, 73, 74/9, 74/10, 74/11, 74/5, 74/8, 75/1, 76/1, 76/2, 77, 81, 81/1, 81/2, 83, 82/2, 82/1, 84/1, 84/2, 85, 86/6, 86/3, 86/4, 90, 91, 94, 96/1, 257/1, 134/2, 92/8, 97/25, 97/22, 227/7, 227/5, 92/6, 92/5, 92/7, 93/1, 93/2, 163/11, 163/10, 163/12, 250, 249, 256, 192, 245, 244, 228/6, 227/4, 243 położonych we Wtelnie, gm. Koronowo, w granicach określonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowa gazociągu średniego ciśnienia.
2. Realizacja inwestycji na nieruchomościach ozn. nr ewid.:

- a) 44/13, 118/2, 44/11, 97, 44/9, 104/4, 55/5, 55/6, 55/7, 44/7, 45/12, 45/10, 45/8, 45/6, 105/1, 106, 46/4, 46/3, 46/2, 46/1, 54/6, 54/7, 54/3, 54/5, 54/4, 55/1, 56, 63, 123, 118/1, 116/5, 115, 113, 112/1, 112/3, 112/4, 111/1, 111/2, 111/3, 110/2, 109/1, 109/2, 125/1, 682/5, 641/2, 641/1, 640, 639/1, 639/2, 638, 637/4, 637/3, 254/6, 254/5, 622/4, 621/1, 621/2, 622/3, 620, 619/4, 616/3, 605, 604, 603, 602, 610/1, 610/2, 608/2, 608/1, 534/3, 609/1, 609/2, 534/4, 303, 320, 322, 333, 334, 332, 338, 337/2, 645/2, 600, 596, 594/1, 594/4, 594/3, 593, 467, 468, 469, 345, 326, 324, 344, 343, 342, 341, 461, 337/1, 335, 336/4, 336/3, 458, 459, 460, 346/2, 457, 456, 454, 453, 455, 444, 443, 440/5, 440/2, 440/1, 421,420, 419, 316, 315, 418, 417, 416, 415, 414, 310, 413/1, 413/2, 412, 410, 411, 309, 281,283, 285, 158/1, 158/2, 159, 160/2, 422, 423, 424, 425, 426,

427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 356/6, 356/5, 356/6, 220, 599/1, 597, 615, 616/1, 616/2, 617, 613/3, 613/2, 613/1, 612, 590/2, 631/1, 651/1, 651/2, 650, 647/1, 647/2, 646/2, 646/1, 645/1, 632/1, 632/2, 648, 649, 653/1, 653/7, 654, 633/4, 633/7, 636, 633/2, 633/1, 633/6, 634/2, 634/1, 635/2, 635/1, 261/2, 262, 263/1, 263/6, 263/5, 263/4, 264/1, 265/2, 265/1, 271, 272, 273, 276/2, 276/1, 274, 275, 277, 278, 279/1, 279/2, 279/3, 270/2, 270/1, 269/1, 269/2, 282, 153, 154, 155, 156, 157, 280, 308, 307, 306, 305, 304, 289, 290, 284, 286/2, 286/1, 287/1, 287/2, 288/4, 288/3, 297/2, 297/1, 330, 328, 331, 329, 327, 325, 323, 631/2, 40/2, 39/2, 39/3, 41/3, 36/2, 37, 38, 68/1, 94/20, 465, 464, 463, 462/1, 352, 353, 354 położonych w Trzszczyń, obręb Trzszczyń, gm. Koronowo,

- b) 117/5, 265/1, 269/4, 269/6, 269/8, 269/9, 269/10, 269/11, 269/1, 268/19, 268/20, 268/3, 268/15, 268/16, 268/11, 268/7, 268/25, 268/26, 268/27, 261, 264/14, 264/17, 264/12, 265/9, 263/4, 265/10, 252/12, 252/2, 252/10, 252/3, 252/7, 270/1, 270/15, 270/14, 270/12, 270/13, 270/10, 270/11, 270/8, 270/2, 270/3, 270/4, 270/7, 260/5, 259, 258, 257, 246/3, 253/3, 253/8, 242/2, 253/7, 252/8, 252/5, 274/5, 274/6, 273/9, 273/5, 273/8, 272/5, 272/6, 272/3, 272/4, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/1, 256/4, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 254, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10, 271/9, 271/10, 271/11, 271/12, 271/14, 271/20, 271/13, 271/15, 271/16, 265/5, 265/6, 266/2, 265/7, 265/8, 282/3, 137, 138, 139/1, 139/2, 140/10, 136/1, 136/2, 135/2, 140/7, 140/8, 133, 140/9, 132/1, 140/1, 132/2, 108/7, 108/2, 117/2, 128/5, 140/2, 140/4, 158, 166, 159/2, 159/3, 159/4, 160/3, 160/4, 160/5, 160/8, 161/4, 140/5, 161/20, 161/16, 161/22, 161/23, 161/21, 161/17, 162/4, 140/6, 162/5, 162/2, 162/6, 163/4, 163/7, 163/6, 163/8, 163/9, 251/2, 246/5, 262/1, 262/2, 247, 260/1, 260/4, 260/6, 260/7, 97/5, 283/1, 285/1, 282/5, 282/6, 281/4, 281/8, 281/9, 281/6, 281/7, 281/10, 281/11, 283/2, 280/3, 280/4, 279, 278/3, 278/4, 277/2, 277, 276, 275/6, 275/5, 275/3, 275/4, 274/3, 274/4, 273/3, 27, 111/2, 111/1, 112, 110, 113/9, 164, 115, 114/1, 131/4, 320, 321, 322, 116/8, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 290, 289, 73, 74/9, 74/10, 74/11, 74/5, 74/8, 75/1, 76/1, 76/2, 77, 81, 81/1, 81/2, 83, 82/2, 82/1, 84/1, 84/2, 85, 86/6, 86/3, 86/4, 90, 91, 94, 96/1, 257/1, 134/2, 92/8, 97/25, 97/22, 227/7, 227/5, 92/6, 92/5, 92/7, 93/1, 93/2, 163/11, 163/10, 163/12, 250, 249, 256, 192, 245, 244, 228/6, 227/4, 243 położonych we Wtelnie, obręb Wtelnio, gm. Koronowo.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załączniki nr 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 5b, 6, 6a, 7, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16A, 17, 18, 19, 19A, 19B 20, 21, stanowiące załączniki graficzne niniejszej decyzji.

#### I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Funkcja – infrastruktura techniczna.
5. Maksymalna szerokość pasa do czasowego zajęcia na czas realizacji inwestycji - 3,0 m.
6. Opis inwestycji:
  - a) gazociąg średniego ciśnienia ( $10 \text{ kPa} < \text{MOP} \leq 0,5 \text{ MPA}$ ),
  - b) materiał – polietylen,
  - c) całkowita długość ok 30 000 m,
  - d) technologia układania – metodą wykopu otwartego oraz metodami bezwykopowymi.
7. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
  - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
  - b) bezpieczeństwa użytkowania,
  - c) ochrony środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji.

#### II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 799 ze zm.), w szczególności zapewnić

- oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).
  4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
  5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Koronowa - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067). **Planowana inwestycja znajduje się częściowo w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz strefie ochrony archeologicznej „W” . Teren objęty niniejszą inwestycją położony jest w granicach strefy ochrony archeologicznej „W” wyznaczonej dla zespołu udokumentowanych i potencjalnych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej „W” należy zapewnić nadzór i badania archeologiczne, z uwagi na konieczność precyzyjnego zadokumentowania i zabezpieczenia niszczonej nawarstwień i obiektów kubaturowych – projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy. Prace inwestycyjne nie mogą naruszać granic zabytkowych cmentarzy.**
  6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
  7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
  8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
  9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).
  10. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
    - 1) *co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;*
    - 2) *położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.);*
    - 3) *położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, ze zm.);*
    - 4) *ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.*ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast  
Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych):
    - a) **ochrona gruntów rolnych:** warunek spełniony, realizacja inwestycji w nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – nieterminale wyłączenie gruntów z produkcji (prace związane z budową będą trwały poniżej 6 miesięcy), po realizacji inwestycji grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i użytkowania rolniczego.
    - b) **ochrona gruntów leśnych:** realizacja inwestycji poza gruntami leśnymi.
  11. Realizacja inwestycji celu publicznego w terenach, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy – w nieobowiązującym Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonym uchwałą nr V/27/94 Rady Miasta i Gminy Koronowo z dnia 9 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Bydg. z dnia 5 grudnia 1994 r. Nr 17, poz. 252) wraz ze zm.:
    - a) 065 KG – droga gminna nr 0513039 Wtelnko – Wtelnko,
    - b) 022 KW – droga wojewódzka nr 05470 Wtelnko – Morzewiec – Tryszczyń,
    - c) 023 KW – droga wojewódzka nr 05468 Wtelnko – Gościeradz,

- d) 024 KW – droga wojewódzka nr 05471 Tryszczyn – rzeka Brda,
  - e) 098 KK-W – linia wąskotorowa Kasprowo – Morzewiec – Koronowo,
  - f) 088 KG – droga gminna nr 0513040 Morzewiec – Tryszczyn,
  - g) 090 KG – droga gminna nr 0513042 Morzewiec – Tryszczyn – Morzewiec,
  - h) 091 KG – droga gminna nr 0513043 Tryszczyn – Janowo,
  - i) 01KK-M – droga krajowa międzyregionalna nr 23 (Koszalin) Bobolice – Człuchów – Sępólno Krajeńskie – Koronowo – Bydgoszcz,
  - j) 03 KK-R – droga krajowa regionalna nr 244 Kamieniec – Wojnowo – Gogolinek – Bożenkowo – Strzelce Dolne.
12. Teren wnioskowanej inwestycji leży częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego – aktualnym aktem prawa jest Uchwała nr VII/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
  13. Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2016 r. poz.124).
  14. Lokalizację sieci gazowej w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy;
  15. Lokalizację sieci gazowej w zakresie pasa drogowego uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
  16. Projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją.

### III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
2. Woda – nie dotyczy;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
4. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
5. Gaz - na warunkach zarządcy sieci;
6. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
7. Składowanie odpadów stałych – nie dotyczy.

### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
  - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
  - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 459).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 459)
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2018 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

### V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

### UZASADNIENIE

W dniu 3 października 2018 r. (data wpływu) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa, reprezentowana na mocy pełnomocnictwa z dnia 23.07.2018 r. przez MAPERIS Piotr Brzeziński z siedzibą: ul. 1-go Maja 12/14, 09-402 Płock adres do korespondencji: ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, wystąpiła o ustalenie

lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia – realizacja inwestycji na nieruchomościach ozn. nr ewid. 44/13, 118/2, 44/11, 97, 44/9, 104/4, 55/5, 55/6, 55/7, 44/7, 45/12, 45/10, 45/8, 45/6, 105/1, 106, 46/4, 46/3, 46/2, 46/1, 54/6, 54/7, 54/3, 54/5, 54/4, 55/1, 56, 63, 123, 118/1, 116/5, 115, 113, 112/1, 112/3, 112/4, 111/1, 111/2, 111/3, 110/2, 109/1, 109/2, 125/1, 682/5, 641/2, 641/1, 640, 639/1, 639/2, 638, 637/4, 637/3, 254/6, 254/5, 622/4, 621/1, 621/2, 622/3, 620, 619/4, 616/3, 605, 604, 603, 602, 610/1, 610/2, 608/2, 608/1, 534/3, 609/1, 609/2, 534/4, 303, 320, 322, 333, 334, 332, 338, 337/2, 645/2, 600, 596, 594/1, 594/4, 594/3, 593, 467, 468, 469, 345, 326, 324, 344, 343, 342, 341, 461, 337/1, 335, 336/4, 336/3, 458, 459, 460, 346/2, 457, 456, 454, 453, 455, 444, 443, 440/5, 440/2, 440/1, 421, 420, 419, 316, 315, 418, 417, 416, 415, 414, 310, 413/1, 413/2, 412, 410, 411, 309, 281, 283, 285, 158/1, 158/2, 159, 160/2, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 356/6, 356/5, 356/6, 220, 599/1, 597, 615, 616/1, 616/2, 617, 613/3, 613/2, 613/1, 612, 590/2, 631/1, 651/1, 651/2, 650, 647/1, 647/2, 646/2, 646/1, 645/1, 632/1, 632/2, 648, 649, 653/1, 653/7, 654, 633/4, 633/7, 636, 633/2, 633/1, 633/6, 634/2, 634/1, 635/2, 635/1, 261/2, 262, 263/1, 263/6, 263/5, 263/4, 264/1, 265/2, 265/1, 271, 272, 273, 276/2, 276/1, 274, 275, 277, 278, 279/1, 279/2, 279/3, 270/2, 270/1, 269/1, 269/2, 282, 153, 154, 155, 156, 157, 280, 308, 307, 306, 305, 304, 289, 290, 284, 286/2, 286/1, 287/1, 287/2, 288/4, 288/3, 297/2, 297/1, 330, 328, 331, 329, 327, 325, 323, 631/2, 40/2, 39/2, 39/3, 41/3, 36/2, 37, 38, 68/1, 94/20, 465, 464, 463, 462/1, 352, 353, 354 położonych w Trzyczynie, obręb Trzyczyn, gm. Koronowo oraz na działkach ozn. nr ewid. 117/5, 265/1, 269/4, 269/6, 269/8, 269/9, 269/10, 269/11, 269/1, 268/19, 268/20, 268/3, 268/15, 268/16, 268/11, 268/7, 268/25, 268/26, 268/27, 261, 264/14, 264/17, 264/12, 265/9, 263/4, 265/10, 252/12, 252/2, 252/10, 252/3, 252/7, 270/1, 270/15, 270/14, 270/12, 270/13, 270/10, 270/11, 270/8, 270/2, 270/3, 270/4, 270/7, 260/5, 259, 258, 257, 246/3, 253/3, 253/8, 242/2, 253/7, 252/8, 252/5, 274/5, 274/6, 273/9, 273/5, 273/8, 272/5, 272/6, 272/3, 272/4, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/1, 256/4, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 254, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10, 271/9, 271/10, 271/11, 271/12, 271/14, 271/20, 271/13, 271/15, 271/16, 265/5, 265/6, 266/2, 265/7, 265/8, 282/3, 137, 138, 139/1, 139/2, 140/10, 136/1, 136/2, 135/2, 140/7, 140/8, 133, 140/9, 132/1, 140/1, 132/2, 108/7, 108/2, 117/2, 128/5, 140/2, 140/4, 158, 166, 159/2, 159/3, 159/4, 160/3, 160/4, 160/5, 160/8, 161/4, 140/5, 161/20, 161/16, 161/22, 161/23, 161/21, 161/17, 162/4, 140/6, 162/5, 162/2, 162/6, 163/4, 163/7, 163/6, 163/8, 163/9, 251/2, 246/5, 262/1, 262/2, 247, 260/1, 260/4, 260/6, 260/7, 97/5, 283/1, 285/1, 282/5, 282/6, 281/4, 281/8, 281/9, 281/6, 281/7, 281/10, 281/11, 283/2, 280/3, 280/4, 279, 278/3, 278/4, 277/2, 277, 276, 275/6, 275/5, 275/3, 275/4, 274/3, 274/4, 273/3, 27, 111/2, 111/1, 112, 110, 113/9, 164, 115, 114/1, 131/4, 320, 321, 322, 116/8, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 290, 289, 73, 74/9, 74/10, 74/11, 74/5, 74/8, 75/1, 76/1, 76/2, 77, 81, 81/1, 81/2, 83, 82/2, 82/1, 84/1, 84/2, 85, 86/6, 86/3, 86/4, 90, 91, 94, 96/1, 257/1, 134/2, 92/8, 97/25, 97/22, 227/7, 227/5, 92/6, 92/5, 92/7, 93/1, 93/2, 163/11, 163/10, 163/12, 250, 249, 256, 192, 245, 244, 228/6, 227/4, 243 położonych we Wtelnie, obręb Wtelnio, gm. Koronowo. W dniu 4 grudnia 2018 r. zmieniono zakres wniosku.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy.

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1945) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. architekt Agnieszka Kujath-Jaworska, posiadająca kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz. Projekt decyzji uzgodniono:

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy),
- z Starostą Powiatu Bydgoskiego (art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy),
- z Starostą Powiatu Bydgoskiego - Geologiem Powiatu Bydgoskiego (art. 53 ust. 4 pkt 5a ww. ustawy),
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy),

- z właściwymi zarządcami dróg (art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy),
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa, Starostą Powiatu Bydgoskiego (art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy).

W związku ze szczególnym skomplikowaniem sprawy Burmistrz Koronowa zawiadomił o przedłużonym terminie jej załatwienia do 18.01.2019 r., a następnie do dnia 08.02.2019 r. (Art. 36 § 1 K.p.a.).

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Burmistrz Koronowa zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a.).

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**BURMISTRZ**

**Patryk Mikolajewski**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załącznik:

część graficzna – załączniki nr 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 5b, 6, 6a, 7, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16A, 17, 18, 19, 19A, 19B 20, 21

#### Otrzymują:

- 1/ wnioskodawca
- 2/ inne strony postępowania  
(zgodnie z rozdzielnikiem UM w Koronowie)
- 3/ a/a



Opłatę skarbową pobrano w wysokości **107,00 zł**.  
 Data wpływu **28.06.2018**. Nr pokwitowania  
**PRZELEN** Rachunek Bankowy:  
 BS Koronowo 58814400052001000005210001  
 ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
 /Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm./

Dobry wieczór - An' del  
 P. Mikolajewski