

OR-RM.0012.4.18.2017

**Protokół Nr 8/17  
z posiedzenia Komisji  
Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 22 września 2017 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Przewodnicząca komisji Pani Halina Bociek o godzinie 9.10 otworzyła posiedzenie komisji. Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Patryk Mikołajewski.

W posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni radni: Pan Patryk Mikołajewski i Pan Robert Wiśniewski.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi **załącznik nr 1** niniejszego protokołu.

Przewodnicząca posiedzenia przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego członkowie komisji nie wprowadzili zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca wykonania budżetu Gminy Koronowo za pierwsze półrocze 2017 roku.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Jest bardzo dobrze, jeśli chodzi o wykonanie budżetu Gminy Koronowo za pierwsze półrocze 2017 r.

Plan dochodów i wydatków jest zrealizowany. Zadania inwestycyjne w znamienitej większości są już po przetargach, są podpisane umowy, są realizowane. To, czego nie możemy zrobić już przerzuciliśmy na ostatniej sesji 12 września na zadania do wieloletniej prognozy finansowej, resztę powinniśmy zrealizować, gdyby pogoda dopisała. Z tym mamy problem, bo mokro jest i pewne inwestycje drogowe nie mogą być realizowane, czy też w mieszkalnictwie. To zrobimy je „niewygasami” i do 30 czerwca 2018 r. zrealizujemy. Nie ma żadnych przekroczeń po stronie wydatkowej. Dochody pięknie realizujemy. Są pieniądze na ten moment ok. 26 mln.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy nie ma żadnych zastrzeżeń do wykonanego budżetu za pierwsze półrocze 2017 r. Jest tylko jedna uwaga. Dotyczy to działalności referatu promocji. Z informacji wynika, że Gmina Koronowo udzieliła dotacji Spółdzielni Socjalnej „Koronowianka” w wysokości tysiąca złotych. RIO stoi na stanowisku, że

powinniśmy byli podjąć uchwałę. Ta sprawę rozstrzygaliśmy z Panią mecenas Manicką, bo uważamy, że nie. Ta opinia w tej części została przez nas zakwestionowana. Złożyliśmy w tym tygodniu odwołanie, że nie zgadzamy się z tą opinią w tej części, gdzie jest mowa o tym, że powinna być dodatkowo Państwa uchwała na udzielenie dotacji dla „Koronowianki”, która wystąpiła o dofinansowanie na działalność sportową. Zobaczymy jak do tego podejrze RIO.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie ocenili wykonanie budżetu Gminy Koronowo za pierwsze półrocze 2017 r.**

**Ad. 3.**

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Projekty uchwał dwie:

- 1) zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2017-2024 i
- 2) zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2017 przygotowuję na najbliższy poniedziałek.

Dlaczego?, ponieważ codziennie urząd wojewódzki przysyła nam decyzje. Ja codziennie robię zarządzenie zmieniające nasz budżet. Jest to czynność bardzo pracochłonna, ale musze to robić, ponieważ musimy na bieżąco przekazywać środki dla pomocy społecznej, ale to w takich cyklach się odbywa. My np. wnioskujemy o 900 tys., to otrzymujemy: 50 tys. 40 tys. 140 tys.

W/w w skrócie przedstawiła zmiany, które pojawią się w projekcie uchwały zmieniającej tegoroczny budżet Gminy Koronowo.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska przedstawiła projekt uchwał w sprawie:

- 1) zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Kierownik wydziału Pani Michalina Szymańska – Chcielibyśmy poprosić Państwa o wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 237, skalsyfikowana jako grunt rolny. Właścicielka zwróciła się z wnioskiem o możliwość nabycia nieruchomości z uwagi na to, że ona nie była rolnikiem, a grunt jest sklasyfikowany jako rolny. Osoba, która uzyskała zgodę na świadczenie z Agencji Nieruchomości Rolnych o możliwości udziału w przetargu, jeżeli będzie zgoda rady. Jest to działka położona nad kanałem, stanowiąca wąski pasek, który byłby przedmiotem tego zbycia.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 2) wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej i ustanowienie służebności przejścia i przejazdu,

Kierownik wydziału Pani Michalina Szymańska – Przedmiotem tej uchwały jest wyrażenie

zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1020/126 o pow. 0,2975 ha położonej w Koronowie przy ul. Pomianowskiego. Nieruchomość ta objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod usługę. Z uwagi na fakt, że na tej działce znajduje się również budynek lecznicy i tam również znajdują się w górnej części budynku mieszkania jest ten budynek po obrysie wytyczony jako odrębna działka, więc dla tej działki będzie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 3) wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego,

Kierownik wydziału Pani Michalina Szymańska – Lokal ten został nabyty przez najemcę w roku 2013 z zastosowaniem 70% bonifikaty. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Zatem wniosek był tutaj przedstawiony radzie, gdzie rada miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu przyznanej zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 50%. Jest to kwota 17.814,30 zł.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Podinspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Weronika Pawełekiewicz omówiła projekty uchwał:

- 1) uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo,

Podinspektor Pani Weronika Pawełekiewicz – Z uwagi na wcześniejsze zmiany regulaminu postanowiliśmy utworzyć nowy tekst uchwały obejmujący dotychczasowe zmiany oraz te bieżące.

Aktualnie dokonujemy zmiany

- terminu odbioru odpadów zielonych oraz zmieszanych od miesiąca kwietnia do końca listopada. Zmiana podyktowana jest większym zapotrzebowaniem na odbiór odpadów w miesiącu kwietniu,
- wprowadza się limit w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych PSZOK na odbiór zużytych opon pochodzących z pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t do 8 sztuk na nieruchomość,
- bez limitu przyjmowany będzie w PSZOK czysty gruz budowlany, który następnie zostanie wykorzystany do utwardzenia dróg gminnych,
- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska zmianie ulegają wymogi w zakresie odpowiedniego oznaczenia kolorystycznego i opisanie worków do segregacji odpadów komunalnych. Dotychczas worki były odpowiednio oznaczone kolorystycznie teraz dodatkowo będą one jeszcze opisane.

Odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych dopuszczalny jest codziennie od godz. 5 do 23.

Projekt uchwały zgodnie z przepisami został przekazany do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który to pozytywnie zaopiniował projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 2) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Podinspektor Pani Weronika Pawełekiewicz – W związku z dokonanymi zmianami w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo należało wprowadzić te same zmiany w uchwale w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Projekt uchwały zgodnie z przepisami został przekazany do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który to pozytywnie zaopiniował projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo.

Referent Pani Eliza Wilgosiewicz – Na najbliższą sesję przygotowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo.

Na działkę o numerze ewidencyjnym 12/6 położona w Nowym Dworze Panowie C. złożyli wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek wpłynął w 2014 r. W związku z tym, że grunty te stanowią klasę III i zabudowa jest niemożliwa, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty te są chronione. W 2015 r. weszła w życie zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdzie można wydać decyzję o warunkach zabudowy w przypadku, kiedy spełni się cztery warunki. Panie C. złożyli wniosek o warunki zabudowy, jednak decyzję otrzymali negatywną, ponieważ nie spełnili tych czterech warunków. I teraz jedyną możliwością zabudowy działki Panów C. jest tylko możliwa poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren w centrum Nowego Dworu. Wokół tego terenu jesteśmy na etapie sporządzenia miejscowego planu i dobrze by było, gdyby ten teren w środku zagospodarować cały. Kolorem zielonym oznaczone tu grunty klasy III, gdzie nie jest możliwa na tych gruntach zabudowa.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Przygotowaliśmy projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022. Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego gmin a zobowiązana jest opracować Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem. Jest to program pięcioletni. Ponieważ żywot poprzedniego programu kończy się z końcem bieżącego roku zobowiązani zostaliśmy do opracowania takiego projektu uchwały. Uchwała zawiera załącznik, którym jest wieloletni program. To jest konstrukcja dokumentu zgodnie z cytowana wcześniej ustawą.

I tak dokonujemy analizy posiadanego przez nas zasobu mieszkaniowego pod różnym kątem położenia, rodzajem lokali, w zależności od miejsca położenia oraz sposobu ich zarządzania.

Mamy do dyspozycji 602 lokale mieszkalne. Jest kilka lokali mieszkalnych położonych w budynkach oświatowych. Po za tym ta analiza zawiera informacje dotyczące naszych zobowiązań wobec osób znajdujących się w trudnych warunkach materialnych. Zgodnie z obowiązującymi u nas uchwałami określiliśmy jakie kryteria musi mieszkaniec spełnić, żeby otrzymać pomoc gminy w formie przyznania lokalu socjalnego, bądź lokalu komunalnego.

Na dzień 30 czerwca 2017 r. w sumie na lokale mieszkalne-socjalne oczekuje 41 wnioskodawców, w tym na lokal socjalny 27, mieszkalny 5, socjalny bądź mieszkalny, bo spełniają takie i takie kryteria, wniosków 9. Po za tym oczekują osoby na wykonanie wyroku eksmisyjnego z uprawnieniami do otrzymania lokalu socjalnego, to jest 5 wnioskodawców. To są nasze zobowiązania.

Jak pozyskujemy lokale? To są lokale, które wynikają z naturalnego ruchu mieszkańców, którzy przenoszą się z terenu gminy, bądź z terenu tego świata. Jak Państwo wiecie, pewnie z tym roku lub na początku przyszłego oddamy do użytku lokale położone na Przyszyczu w ilości 22 lokali socjalnych. Obecnie jesteśmy na etapie opracowania decyzji środowiskowej, a w dalszej konsekwencji decyzji o warunkach zabudowy a dotyczyć to będzie mieszkań komunalnych, które planujemy usytuować przy ul. Przemysłowej, po prawej stronie patrząc w kierunku cmentarza. Według wstępnych szacunków były by to 102 mieszkania o średniej powierzchni mieszkalnej ok. 50 m<sup>2</sup>. Złożyliśmy komplet dokumentów do rządowego Programu Mieszkanie+. Na ul. Różanej w Koronowie mamy możliwość posadowienia 2 bloków na ok. 60-80 mieszkań. Czekamy na reakcję strony rządowej.

Jak wiadomo nasza substancja, to gro starych budynków i tutaj został przygotowany taki plan na pięć lat i w głównej mierze macie Państwo tu taki wykaz dotyczy to wymiany pokryć dachowych i tych pozycji jest bardzo dużo.

W ramach tego programu mówimy o planowanej sprzedaży w latach kolejnych.

Ma to być sprzedaż z bonifikatami w 2018 r., czyli to co załatwimy do roku 2018 dajemy tutaj wyraźny sygnał i kto jest zainteresowany niech się zgłosi.

Ponadto Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił informację dotyczącą wymiaru nowych stawek czynszowych z podziałem na poszczególne lokale gminne po uwzględnieniu przewidywanych zmian w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022.

**Po dyskusji członkowie Komisji 4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**Ad. 4.**

Przewodnicząca komisji Pani Halina Bociek odczytała treść wniosku Komisji o przyznanie Medalu „ZA ZASŁUGI DLA ZIEMI KORONOWSKIEJ” dla Pana Grzegorza Myka i poinformowała, że wniosek ten złoży przewodniczącemu Rady Miejskiej w Koronowie celem zaopiniowania przez wszystkie komisje Rady Miejskiej w Koronowie.

Wniosek na piśmie stanowi załącznik nr 2 protokołu.

**„Za” wnioskiem 5 głosów, „wstrzymało się” 1 głos.**

**Ad. 5.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Halina Bociek o godz. 11:40 zamknęła posiedzenie komisji.

**Przewodnicząca Komisji**

**Halina Bociek**



Protokół sporządziła  
Adela Rojek  
Inspektor  
Biura Rady Miejskiej