

OR-RM.0012.3.3.2018

**Protokół Nr 1/18
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 24 stycznia 2018 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radny Pan Robert Wiśniewski przybył na posiedzenie komisji w trakcie trwania punktu 2. porządku posiedzenia komisji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wyjazd komisji na teren Gminy Koronowo w celu wydania opinii w sprawie:
 - a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 1097/125, 1097/121, 1097/128 położonych w Koronowie,
 - b) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 236/17, 236/18, 236/19, 236/16 położonych w Samociążku,
 - c) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 254/10, 254/9, 254/8, 254/7, 254/6, 254/5, 254/2, 254/1 położonych w Samociążku,
 - d) wniosków o wykup części działki nr 1588/3 położonej w Koronowie przy ul. Pochmurnej,
 - e) propozycji Nadleśnictwa Żołędowo - tj. zawarcia porozumienia w sprawie nieodpłatnego udostępnienia gminie do ruchu kołowego drogi o nawierzchni gruntowej, stanowiącej część działki o nr ewidencyjnym 22342/9, obręb geodezyjny Tryszczyn,
 - f) propozycji wykupu dróg wewnętrznych na działkę o nr ewidencyjnym 186/9, 186/18, 186/19 w m. Krąpiewo w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości nr: 34, 35, 36, 37, 38,
 - g) przekazania do dyspozycji na cele spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych dla sołectwa Tryszczyn działek nr 609/2 i 608/2, położonych w Tryszczynie,
 - h) propozycji przekazania gminie działki nr 209/13 o pow. 0,1457 ha, położonej w Starym Jasińcu, sklasyfikowanej jako grunty rolne, wykorzystywanej jako droga dojazdowa do działek,

- i) prośby mieszkańców o wystąpienie z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przejęcie przez gminę działki stanowiącej drogę, oznaczonej nr ewidencyjnym 139/6 o pow. 0,0282 ha, położonej w Łąsku Wielkim.
- 3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca monitoringu i inwestycji mających na celu polepszenie bezpieczeństwa na terenie miasta Koronowa.
- 4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
- 5. Sprawy bieżące komisji.
- 6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Komisja przed wyjazdem na teren Gminy Koronowo wydała opinie w sprawie:

- 1) wniosku Pana Michała Z. w sprawie sprzedaży gruntu gminnego (działka nr 157/1) stanowiącego drogę w Buszkowie.

Opinia Komisji: Sprzedać grunt gminny (działka nr 157/1) stanowiącej drogę.

„Za” oddano 7 głosów.

- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 1097/125, 1097/121, 1097/128 położonych w Koronowie,

Opinia Komisji: Komisja wyrazi swoją opinię na posiedzeniu komisji w m-cu lutym br.

Na posiedzenie komisji przybył radny Pan Robert Wiśniewski, obecnych 8 członków komisji.

- 3) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 236/17, 236/18, 236/19, 236/16 położonych w Samociążku,
- 4) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 254/10, 254/9, 254/8, 254/7, 254/6, 254/5, 254/2, 254/1 położonych w Samociążku,

Opinia Komisji: Sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu w Samociążku za kanałem w tym dla w/w działek. (wymienionych w podpunktach: 3) i 4).

„Za” oddano 8 głosów.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza – Wpłynęły dwa wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego koło Parku przemysłowego w Koronowie:

- a) dla działek nr 115/4 i 119/1 położonych w Koronowie z U/MN na P/S/U/H/T-W oraz zmianę położenia drogi dojazdowej do działki 114, którą proponuje się poprowadzić wzdłuż granicy działki,

- b) dla działki 114/3 przy ul. Tucholskiej z mieszkalno-usługowej na przemysłową i drogę do działki 114/3, która dolega do granicy z gruntem Państwa Cz.

Opinia Komisji: Sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek.

„Za” oddano 8 głosów.

Posiedzenie komisji opuściła przewodnicząca komisji Pani radna Danuta Czarnotta, obecnych 7 członków komisji.

W/w upoważniła zastępcę przewodniczącego komisji radnego Pana Wojciecha Kruszczyńskiego do przewodniczenia dalszej części posiedzenia komisji.

Komisja wyjechała na teren Gminy Koronowo.

Ad. 3.

Komisja udała się do siedziby Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Koronowie przy ul. Ogrodowej 59 celem zapoznania się z monitoringiem wizyjnym i inwestycjami mającymi na celu polepszenie bezpieczeństwa na terenie miasta Koronowa.

Informacja na piśmie dotycząca monitoringu wizyjnego i inwestycji mających na celu polepszenie bezpieczeństwa na terenie miasta Koronowa stanowi **załącznik nr 2** niniejszego protokołu.

Komisja powróciła w Urzędzie Miejskiego w Koronowie celem kontynuowania posiedzenia komisji.

Ad. 4.

Dyrektor Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Pani Ewa Chytła przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) przyjęcia do realizacji wniosku o dofinansowanie projektu pt. „Ćwiczę mózg, ćwiczę ciało do przedszkola chodzę śmiało”,

Dyrektor Pani Ewa Chytła – Podjęcie przez Państwa tego projektu uchwały, stanowi warunek podpisania umowy o dofinansowanie projektu pt. „Ćwiczę mózg, ćwiczę ciało do przedszkola chodzę śmiało”.

W toku negocjacji ustalono końcową wartość projektu wynoszącą 292 453,64 zł. Jednostką realizującą projekt będzie Miejsko - Gminny Zespół Edukacji w Koronowie. Projekt ten będzie dotyczył Przedszkola Samorządowego w Koronowie przy ul. Paderewskiego. Związane jest to z przebudową przedszkola.

Członkowie jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych placówek wychowania

przedszkolnego, dla których Gmina Koronowo jest organem rejestrującym oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

Dyrektor Pani Ewa Chytła – Od 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych. Wprowadza ona zmiany w zakresie udzielania i rozliczania dotacji w stosunku do dotychczasowych przepisów ustawy o systemie oświaty. Wiele kwestii, które dotychczas regulowane były w uchwałach gminy, lub były niedoprecyzowane zostało rozstrzygniętych bezpośrednio w nowej ustawie. Kompetencje organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego zgodnie z art. 38 ustawy o finansowaniu oświaty zostały ograniczone tylko do ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji, trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania. W tym również zakres danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w rozliczeniu jej wykorzystania, terminu przekazania informacji o liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju, uczniów, wychowanków lub uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych oraz terminu i sposobu rozliczenia wykorzystania dotacji. Niniejsza uchwała określa tryb udzielania i rozliczania dotacji, tryb przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania, w tym zakres danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w jej rozliczeniu jej wykorzystania, termin przekazania informacji o liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju, uczniów, wychowanków lub uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych oraz termin i sposób rozliczenia wykorzystania dotacji. Projekt uchwały został przesłany do dyrektora Niepublicznego Przedszkola -Misiowej Chatki w Koronowie oraz dyrektora Małego Przedszkola w Koronowie celem zgłoszenia uwag, zastrzeżeń, czy wniosków.

Członkowie jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił projekty uchwał:

- 1) w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Koronowo do roku 2025,

Z-ca Burmistrza Pan Bolesław Grygorewicz – Po kolejnych konsultacjach z urzędem marszałkowskim musimy wprowadzić pewne zmiany w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Koronowo. Dlaczego to robimy, ano planujemy pozyskać pieniądze na Punkt Informacji Turystycznej. To jest część programu tzw. twarda, a żeby wejść w tzw. twardą część mówimy, że budujemy te pomieszczenia, będziemy szkolić długotrwałych bezrobotnych. Szkolonych miałyby być 30 osób, z czego 21 osób znajdzie zatrudnienie na rynku. Łączymy jednocześnie ten projekt z projektem rewitalizacji płyty rynku. Za chwilę będziemy mówić o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plac Zwycięstwa”.

Członkowie jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości na terenie miasta Koronowa.

Z-ca Burmistrza Pan Bolesław Grygorewicz – Ten projekt uchwały dotyczy przejęcia drogi po to, żeby Spółka mogła przejąć całą infrastrukturę, czyli wodociąg.

Członkowie jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 3) uchylającą uchwałę w sprawie udzielenia dotacji dla Spółdzielni Socjalnej „Koronowianka” w związku z wykonywaniem zadania własnego Gminy Koronowo związanego z utrzymaniem zieleni gminnej.

Z-ca Burmistrza Pan Bolesław Grygorewicz – Na poprzedniej sesji podjęliście uchwałę, że środki na utrzymanie zieleni gminnej przekazane zostaną Spółdzielni Socjalnej „Koronowianka” w formie dotacji. W związku z tym, że utrzymanie zieleni gminnej nie jest związane z rozwojem spółdzielni należy uchwałę podjętą na sesji 21.12.2017 r. uchylić.

Członkowie jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Z-ca Burmistrza Pan Bolesław Grygorewicz – Będziemy jeszcze prosili Państwa o wprowadzenie do porządku obrad sesji dodatkowego punktu. Będzie to projekt uchwały w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Koronowa, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych oraz określenia sposobu pobierania tych opłat oraz regulaminu Strefy Płatnego Parkowania.

Ad. 2.

Komisja przystąpiła do wydania opinii w sprawach:

- 1) wniosków o wykup części działki nr 1588/3 położonej w Koronowie przy ul. Pochmurnej,

Opinia Komisji: Komisja nie wyraża zgody na wykup. Wyraża natomiast zgodę na dzierżawę, o ile przepisy prawa na to pozwalają.

„Za” oddano 7 głosów.

- 2) partycypacji w kosztach naprawy dachu budynku w Samociążku (w którym mieści się świetlica wiejska),

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Maciej Szlagowski, obecnych 6 członków komisji.

Opinia Komisji: Komisja wyraża zgodę na partycypację Gminy Koronowo w kosztach naprawy dachu budynku w wysokości posiadanego udziału przez Gminy we własności, po wyłonieniu wykonawcy.

„Za” oddano 6 głosów.

- 3) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Lipkusz 4” w Koronowie,

Opinia Komisji: Pozytywna.

„Za” oddano 6 głosów.

- 4) propozycji Nadleśnictwa Żołędowo - tj. zawarcia porozumienia w sprawie nieodpłatnego udostępnienia gminie do ruchu kołowego drogi o nawierzchni gruntowej, stanowiącej część działki o nr ewidencyjnym 22342/9, obręb geodezyjny Tryszczyn,

Opinia Komisji: Pozytywna.

„Za” oddano 6 głosów.

- 5) propozycji wykupu dróg wewnętrznych na działkę o nr ewidencyjnym 186/9, 186/18, 186/19 w m. Krąpiewo w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości nr: 34, 35, 36, 37, 38,

Opinia Komisji: Pozytywna.

„Za” oddano 6 głosów.

Na posiedzenie komisji wrócił radny Pan Maciej Szlagowski, posiedzenie komisji opuścił radny Pan Wojciech Orliński, obecnych 6 członków komisji.

- 6) przekazania do dyspozycji na cele spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych dla sołectwa Tryszczyn działek nr 609/2 i 608/2, położonych w Tryszczynie,

Opinia Komisji: Negatywna, ze względu na brak uzasadnienia celowości udostępnienia gruntu.

„Za” oddano 6 głosów.

- 7) propozycji przekazania gminie działki nr 209/13 o pow. 0,1457 ha, położonej w Starym Jasińcu, sklasyfikowanej jako grunty rolne, wykorzystywanej jako droga dojazdowa do działek,

Opinia Komisji: Komisja wyda opinię po sprawdzeniu statusu działki nr 220/3 stanowiącej drogę. Wystąpić do właściciela działki nr 210 z zapytaniem, czy byłaby zainteresowana przekazaniem części działki pod drogę gminną na rzecz gminy. W przypadku odmowy bezzasadne jest przejęcie działki nr 209/13.

„Za” oddano 6 głosów.

- 8) prośby mieszkańców o wystąpienie z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przejęcie przez gminę działki stanowiącej drogę, oznaczonej nr ewidencyjnym 139/6 o pow. 0,0282 ha, położonej w Łąsku Wielkim.

Opinia Komisji: Pozytywna.

„Za” oddano 6 głosów.

Ad. 4.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2018 rok i zawarcia w tej sprawie umowy pomiędzy Gminą Koronowo i Powiatem Bydgoskim.

Skarbnik Pani Alicja Tymek – Z uwagi na zwiększenie kosztów obsługi łącza zmianie ulega zapis paragrafu 1 ust. 2 uchwały Nr LVIII/478/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. Nowy zapis brzmi „W ramach pomocy finansowej, o której mowa w ust. 1 Gmina Koronowo przekaze Powiatowi Bydgoskiemu dotację celową w kwocie 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100 z przeznaczeniem na dofinansowanie własnego zadania, jakim jest utrzymanie i eksploatacja stałego łącza teleinformatycznego POJAZD oraz opłaty związane z serwisem sprzętowym w 2018 roku”.

Członkowie komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Robert Wiśniewski, obecnych 5 członków komisji.

Inspektor Pani Adela Rojek przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Koronowo na 2018 rok.

Inspektor Pani Adela Rojek - Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Koronowo na 2018 rok to kontynuacja programu realizowanego w roku 2017. Zadania nałożone na gminę wynikają wprost z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i zawarte zostały w programie gminnym.

W programie tym, który stanowi załącznik do projektu uchwały określono w jaki sposób zadania te będą w 2018 roku realizowane na terenie gminy.

Środki finansowe na realizację programu będą pochodziły z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych.

Realizatorem programu będzie Miejsko-Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Koronowie i pełnomocnik Burmistrza Koronowa.

Sprawozdanie z realizacji programu będzie przedstawione Państwu radnym na sesji w miesiącu październiku br.

Członkowie komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali

powyższy projekt uchwały.

Zastępca kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plac Zwycięstwa” w Koronowie, gm. Koronowo,

Z-ca kierownika Pani Małgorzata Zwierzyńska – Rynek zgodnie z wypisem z rejestru gruntów to pięć działek jako droga i żeby zmienić sposób zagospodarowania tego terenu musimy uchwalić miejscowy plan z drogi na tereny rekreacyjne, czy parkingi. W związku z tym, że planowana jest przebudowa drogi krajowej nr 56, celowym jest abyśmy przystąpili do opracowania planu i w międzyczasie uzgodnili koncepcję zagospodarowania rynku. Na dzień dzisiejszy nie możemy wydzielić parkingów, a plan na to pozwoli.

Członkowie komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) zmieniającą uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich.

Z-ca kierownika Pani Małgorzata Zwierzyńska – Mamy w zamiarze uzgodnić projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającą uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich. Zmiana taka najważniejsza dla mieszkańców polega na tym, że zmienia się zakaz 100 metrowej strefy od zbiorników wodnych. Wcześniej było od wszystkich zbiorników wodnych, a teraz zmieniają zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, że będzie to dotyczyć tylko naturalnych zbiorników wodnych.

Członkowie komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad. 5.

Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie Pan Dariusz Karwat przedstawił członkom komisji informację na temat pomocy rodzinom z nieuregulowanym prawem własności do budynku (tzw. służebność) uszkodzonym w nawałnicy, która miała miejsce w Gminie Koronowo w sierpniu 2017 r.

Informacja na piśmie stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Pan Wojciech Kruszczyński odczytał pismo Burmistrza Koronowa dotyczące wdania opinii w sprawie ograniczenia ruchu drogowego na ul. Krzyżowej w Koronowie do 5 km/h.

Opinia Komisji: Negatywna.

„Za” oddano 5 głosów.

Ad. 6.

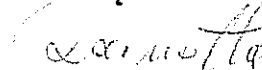
Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Zastępca Przewodniczącej komisji Pan Wojciech Kruszczyński o godz. 14:20 zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Adela Rojek

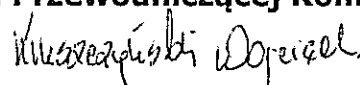
Inspektor Biura Rady Miejskiej

Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta

Z-ca Przewodniczącej Komisji



Wojciech Kruszczyński