

UCHWAŁA NR XC/807/24
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 27 marca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego-
służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr LXXXV/750/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

- „1) działka nr 15 położona w Nowym Jasińcu, zapisana w KW BY1B/00089383/2,
- 2) działka nr 50 położona w Starym Jasińcu, zapisana w KW BY1B/00089375/3,
- 3) działka nr 77/27 położona w Koronowie, zapisane w KW BY1B/00031405/2,
- 4) działka nr 379 położona w Lucimiu, zapisana w KW BY1B/00092221/3,
- 5) działka nr 47 położona w Nowym Dworze, zapisana w KW BY1B/00085206/0,
- 6) działka nr 187 położona we Wtelnie, zapisana w KW BY1B/00089702/5,
- 7) działki nr 231, 812, 806, 811, 807 położone w Tryszczyne, zapisane w KW BY1B/00068312/1.”;

2) Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii, szaf oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach. Wniosek ten był przedmiotem obrad Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Przestrzennej, która zaopiniowała go pozytywnie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

Zmiana Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr LXXXV/750/23 z dnia 29 listopada 2023 r. wynika z aktualizacji listy działek ewidencyjnych objętych służebnością. Z uwagi na zmianę kategorii dróg z wewnętrznych na publiczne, a także w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) nie ma możliwości ustanowienia służebności dla działek ewid. nr 10 i 20/35 w Nowym Jasińcu oraz 26/2 w Okołu. Zaliczenie w/w dróg do kategorii dróg publicznych nastąpiło na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Koronowie nr LXXIX/684/23 z dnia 28 czerwca 2023 r. oraz nr XLII/335/17 z dnia 28 lutego.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XC/807/24
Data dokumentu	2024-03-27
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo
Identyfikator dokumentu	AC04616D-17C7-47F8-9F28-A6C854920E94

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1197609085
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.03.2024 09:05:12
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL