

**UCHWAŁA NR XC/806/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w Gminie Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomości będącej własnością Gminy Koronowo, obejmującej działkę ewidencyjną nr 17/6 położoną w Samociążku, zapisaną w KW nr BY1B/00214566/5.

**§ 2.** Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na gruncie linii niskiego napięcia i słupa
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego, dostępu pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego (oraz ich następców prawnych) oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia przedsiębiorstwa przesyłowego, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac;
- 3) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

**§ 3.** Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

**§ 4.** Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

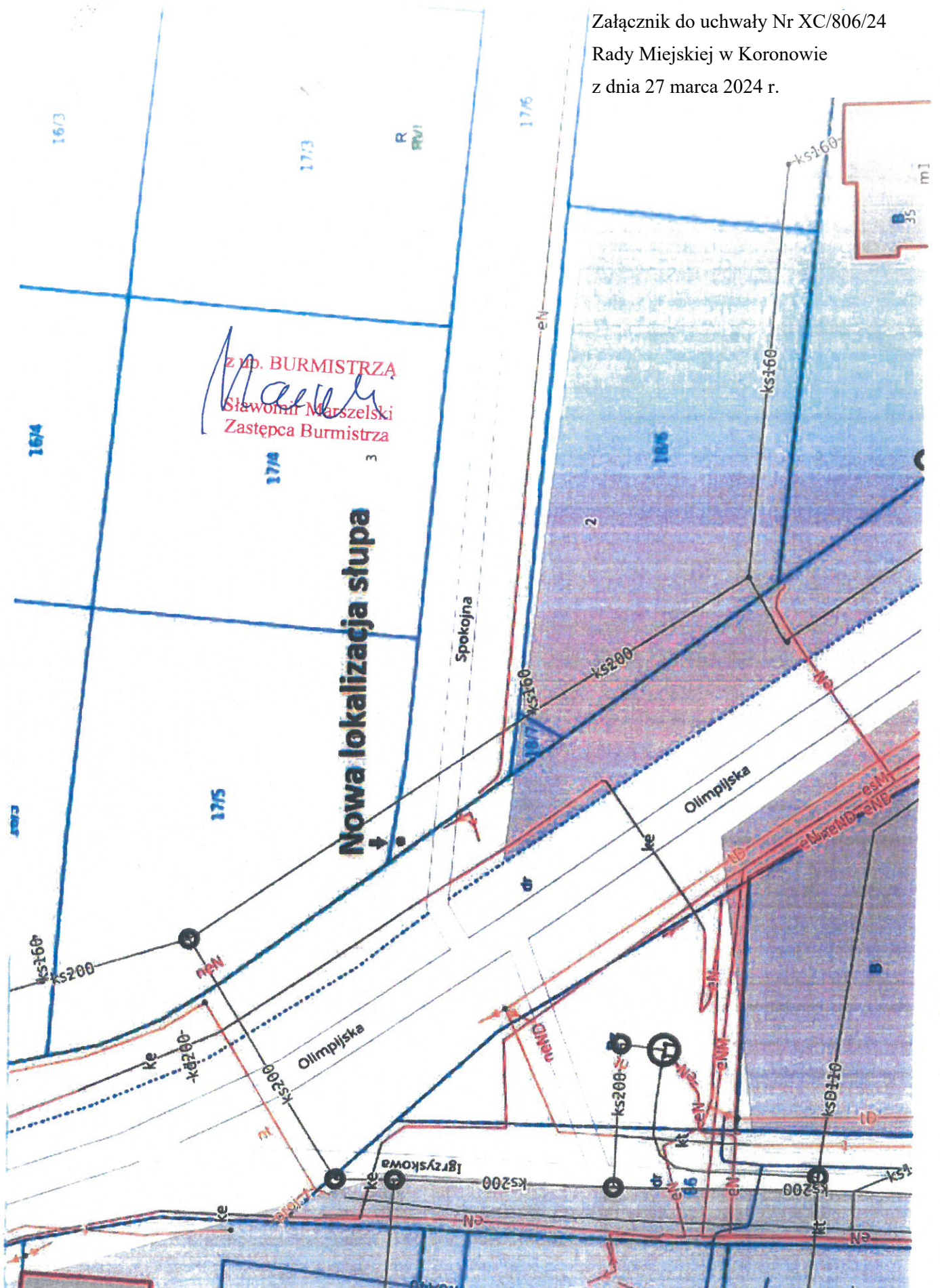
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koronowie

**Bogusław Jerzy Guziński**

Załącznik do uchwały Nr XC/806/24  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 27 marca 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

Ustanowienie niniejszej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej stanowiącej własność Gminy Koronowo wynika z konieczności zmiany lokalizacji słupa niskiego napięcia znajdującego się na środku zjazdu z drogi powiatowej nr 1525C -ul. Olimpijskiej na ulicę Spokojną w Samociążku.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 17/6 w Samociążku.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XC/806/24
Data dokumentu	2024-03-27
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w Gminie Koronowo
Identyfikator dokumentu	11BA2ED1-664C-4585-A1E3-B473A009B02A

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-460977211
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.03.2024 08:58:59
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL