

**UCHWAŁA NR LXXXIX/797/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu  
na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w Gminie Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomości będącej własnością Gminy Koronowo, obejmującej działkę ewidencyjną nr 169 położoną w Nowym Jasińcu, zapisaną w KW nr BY1B/00089383/2.

**§ 2.** Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do wybudowania i utrzymywania na nieruchomości obciążonej na działce(kach) oznaczonej w ewidencji gruntów numerem jak w § 1 napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV GPZ Koronowo – RS Świekatowo o przebiegu zgodnym z przebiegiem zaznaczonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały (powierzchnia zakreskowana kolorem różowym).
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego, dostępu pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego (oraz ich następców prawnych) oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia przedsiębiorstwa przesyłowego, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac;
- 3) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

**§ 3.** Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

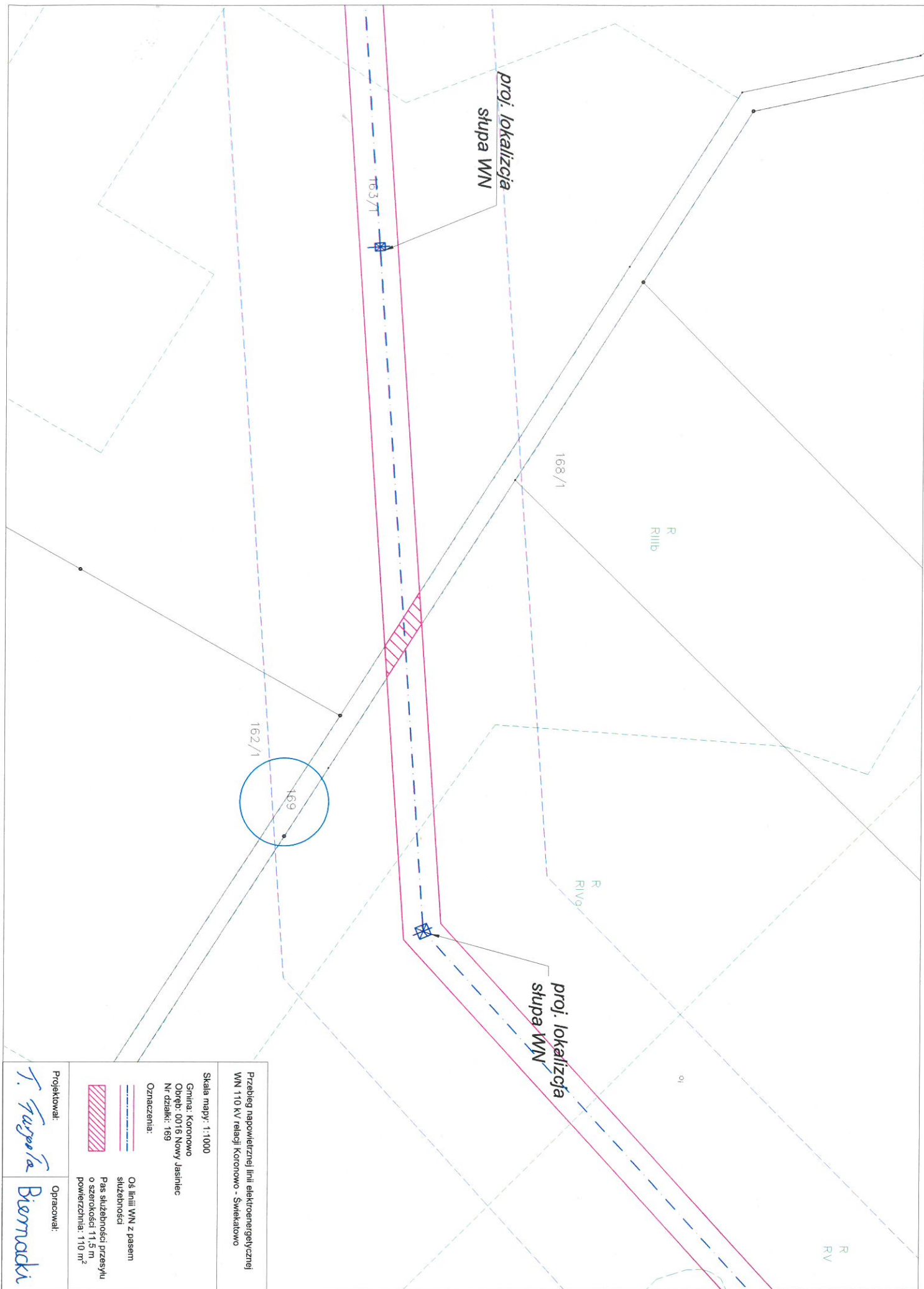
**§ 4.** Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa wykonawca zadania inwestycyjnego ELTEL Networks Energetyka S.A. działająca na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koronowie

**Bogusław Jerzy Guziński**



Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Koronowo - Świekatowo

Skala mapy: 1:1000

Gmina: Koronowo  
 Obręb: 0016 Nowy Jasiniec  
 Nr działki: 169

Oznaczenia:

- Os linii WN z pasem służebności
- Pas służebności przesyłu o szerokości 1,5 m<sup>2</sup> powierzchni: 110 m<sup>2</sup>

Projektował: *J. Turpola*

Opracował: *Biernacki*

## Uzasadnienie

Pełnomocnik inwestora ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 04.10.2023r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce ewidencyjnej stanowiącej własność Gminy Koronowo, w zakresie wybudowania i utrzymywania na nieruchomości obciążonej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV GPZ Koronowo - RS Świekatowo/ RS Świekatowo - GPZ Żur.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 169 w Nowym Jasińcu.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXIX/797/24
Data dokumentu	2024-02-28
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w Gminie Koronowo
Identyfikator dokumentu	644C7F19-CD91-4F1F-BD67-CBE64A00AAE8

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-205477727
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.02.2024 08:26:49
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL