

**OR-RM.0012.3.2.2017**

**Protokół Nr 1/17  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 18 stycznia 2017 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie opinii w sprawie zbycia działki gminnej nr 210, położonej w Sitowcu, o powierzchni 0.2900 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Członkowie komisji wyjechali do Sitowca celem wydania opinii w sprawie zbycia działki gminnej nr 210, położonej w Sitowcu, o powierzchni 0.2900 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny.

Po powrocie z terenu gminy przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta poddała pod głosowanie członków komisji celem zaopiniowania wniosek dotyczący zbycia działki gminnej nr 210, położonej w Sitowcu, o powierzchni 0.2900 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny.

**Opinia komisji: Zbyć działkę gminną nr 210, położoną w Sitowcu, o powierzchni 0.2900 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. „Za” oddano 8 głosów.**

**Wniosek Komisji skierowany do Burmistrza Koronowa: Rozważyć, czy przy Parku Przemysłowym muszą palić się wszystkie lampy? „Za” oddano 8 głosów.**

### **Ad. 3.**

Z-ca kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 731 położonej na terenie miasta Koronowa.

Z-ca kierownika Pani Michalina Szymańska – Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską w Koronowie zgody na ustanowienie na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 704/1 położonej w Koronowie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość położoną w Koronowie przy ul. Dworcowej oznaczoną numerem ewid. 731. Użytkownik nieruchomości nr 704/1 położonej w Koronowie wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Koronowa o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce gminnej w celu dojazdu do drogi gminnej. Wniosek ten pozytywnie zaopiniowała Komisja Przestrzegania Prawa Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej, która lustrowała teren. Komisja zaproponowała wystąpić do Koronowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o opinię. Spółdzielnia pismem z dnia 1 grudnia 2016 r. poinformowała, że nie przewiduje ograniczenia korzystania z przedmiotowej działki przez samochody osobowe i pieszych. W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały.

**Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

**Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Pani Michalina Szymańska – Drugi temat, który chcielibyśmy omówić dotyczy negocjacji cenowej z Panią K.

Podinspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Kamila Obłój – Odbyły się negocjacje co do warunków zamiany. Mam tutaj operaty szacunkowe na te grunty, z których wynika, że Pani K. miałaby dopłacić gminie różnicę w tej zamianie tj. 4 200 zł. Pani K. jasno wyraziła swoje stanowisko, że nie dokona tej zamiany jeżeli ta kwota nie będzie niższa czyli proponowała tutaj dopłatę 2 500 zł. My nie możemy tutaj dokonać tej transakcji na tę niższą kwotę bez zgody rady.

**Komisja 8 głosami „za” upoważnia Burmistrza Koronowa do prowadzenia dalszych negocjacji w sprawie zamiany gruntów pomiędzy Panią K. a Gminą Koronowo.**

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Przyrzecze I” położonych w Koronowie.

Kierownik Pani Maria Musiał – Jest to koniec postępowania, przeprowadziliśmy całą procedurę planistyczną. Plan był czterokrotnie wykładany do publicznego wglądu. Uwagi dotyczyły obwodnicy natomiast próba zmiany lokalizacji tej obwodnicy nie powiodła się, bo GDDKiA nie wyraziła zgody przez co wróciliśmy do starej lokalizacji. Na tym ostatnim etapie, gdzie obwodnica powróciła na to swoje stare miejsce i została cała procedura przeprowadzona, a plan uzgodniony to na etapie dyskusji publicznej nikt się nie zgłosił i nie wpłynęły wnioski o zmianę.

**Informacja dot. w/w projektu stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał:

- a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więżownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo
- b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie przy granicy z Nowym Dworem, gm. Koronowo.
- c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Lipinki oraz Iwickowo w Koronowie, gm. Koronowo.

**Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższe projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania.**

**Przewodnicząca Pani Danuta Czarnotta – Chciałabym jeszcze złożyć wniosek do Burmistrza o ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Przyrzecze I” położonych w Koronowie.**

Pani Danuta Czarnotta – Kto jest za ponownym wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Przyrzecze I” położonych w Koronowie.

**Wniosek przeszedł jednogłośnie 8 głosami „za”.**

**Przewodnicząca Pani Danuta Czarnotta- Chciałabym również złożyć wniosek do Burmistrza o to żeby każdorazowo informować członków Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie o wyłożonych do publicznego wglądu projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

**Pani Danuta Czarnotta – Kto jest za tym żeby każdorazowo informować członków Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie o wyłożonych do publicznego wglądu projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

**Wniosek przeszedł jednogłośnie 8 głosami „za”.**

**Ad. 4.**

Przewodnicząca Pani Danuta Czarnotta odczytała odpowiedzi na wnioski, złożone na komisji 21 września 2016 r. oraz 28 listopada 2016 r.

**Przedstawione odpowiedzi na wnioski załączono do niniejszego protokołu jako załącznik nr 4.**

**Ad. 5.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 11:00 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Adela Rojek

**Przewodnicząca Komisji**

  
**Danuta Czarnotta**