

OR-RM.0012.3.22.2016

**Protokół Nr 10/16
z posiedzenia Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 października 2016 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wyjazd komisji na teren Gminy Koronowo celem wydania opinii w sprawie:
 - a) bezprzetargowego zbycia części działki nr 1588/3 położonej w Koronowie, przy ul. Strumykowej, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako droga,
 - b) zbycia działki nr 113/2, położonej w Dziedzinku, o powierzchni 0.3600 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
 - c) zbycia działki nr 1233/4, położonej w Koronowie, przy ul. Klasztornej, o powierzchni 0.6803 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny przemysłowe,
 - d) przekazania przez Powiat Bydgoski na majątek gminy ścieżek rowerowych wybudowanych w ramach projektu - Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim warunkiem poprawy bezpieczeństwa w regionie.
3. Wyjazd komisji na teren Gminy Koronowo – ocena stanu dróg gminnych.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Członkowie komisji wyjechali na teren Gminy Koronowo celem wydania opinii w sprawie:

- a) bezprzetargowego zbycia części działki nr 1588/3 położonej w Koronowie, przy ul. Strumykowej, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako droga,

b) zbycia działki nr 113/2, położonej w Dziejzinku, o powierzchni 0.3600 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,

c) zbycia działki nr 1233/4, położonej w Koronowie, przy ul. Klasztornej, o powierzchni 0.6803 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny przemysłowe,

d) przekazania przez Powiat Bydgoski na majątek gminy ścieżek rowerowych wybudowanych w ramach projektu - Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim warunkiem poprawy bezpieczeństwa w regionie.

Po powrocie z terenu Gminy przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta poddała pod głosowanie członków komisji celem zaopiniowania wnioski dotyczące:

1. Bezprzetargowego zbycia części działki nr 1588/3 położonej w Koronowie, przy ul. Strumykowej, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako droga.

**Opinia komisji: Sprzedać część gruntu pozostawiając pas szerokości niezbędny do prawidłowej eksploatacji pieszojezdni.
„Za” oddano 8 głosów.**

2. Zbycia działki nr 1233/4, położonej w Koronowie, przy ul. Klasztornej, o powierzchni 0.6803 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny przemysłowe.

**Opinia komisji: Sprzedać budynek wraz z wielkością gruntu niezbędnego do prowadzenia działalności gospodarczej
„Za” - 8 głosów.**

3. Zbycia działki nr 113/2, położonej w Dziejzinku, o powierzchni 0.3600 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,

**Opinia komisji: Opinia pozytywna, zbyć działkę nr 113/2, położoną w Dziejzinku
„Za” oddano 8 głosów,**

4. Wydzielenia w Buszkowie z działki oznaczonej nr 157 gruntu pod urządzenie drogi dojazdowej.

**Opinia komisji: Pozytywna.
„Za” oddano 8 głosów.**

5. Przekazania przez Powiat Bydgoski na majątek gminy ścieżek rowerowych wybudowanych w ramach projektu - Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim warunkiem poprawy bezpieczeństwa w regionie.

Opinia komisji: Negatywna.

„Za” 0 głosów, „przeciw” 7 głosów, „wstrzymało się” 1 głos.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński poinformował, że prowadzi rozmowy z ENEA w sprawie zamiany gruntów w Samociążku, Pieczyskach i Tuszynach pomiędzy ENEA a Gminą Koronowo.

Opinia Komisji: Podjąć działania przez Burmistrza Koronowa w kierunku przejęcia od ENEI gruntów w Samociążku stanowiących drogę dojazdową do plaży, budynku (świetlicy) oraz terenów rekreacyjnych położonych w Pieczyskach i Tuszynach.

Ad. 3.

Komisja jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie oceniła stan dróg gminnych.

Radny Pan Wojciech Orliński odczytał Apel mieszkańców Sołectwa Lucim w sprawie budowy ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 25 i apel ten wręczył Burmistrzowi Koronowa.

Ad. 4.

Z-ca Kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pan Jerzy Michalski przedstawił projekty uchwał:

- w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji ze środków budżetu gminy na cele ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz trybu postępowania o jej udzielenie.

Z-ca kierownika Pan Jerzy Michalski – Przedstawiony Państwu do zaopiniowania projekt określa zasady udzielania i rozliczania dotacji celowych przez Gminę Koronowo na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności na:

- 1) pomoc w realizacji inwestycji związanej z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 2) pomoc w realizacji inwestycji związanej z modernizacją studni głębinowej;
- 3) pomoc w realizacji inwestycji związanej z zakupem i instalacją przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 4) pomoc w realizacji inwestycji związanej z demontażem, transportem i utylizacją odpadów niebezpiecznych zawierających azbest;
- 5) pomoc w realizacji inwestycji związanej z ograniczeniem niskiej emisji, poprzez wymianę źródła ogrzewania opalanego paliwem stałym, w szczególności kotła lub pieca węglowego, na ekologiczne urządzenia grzewcze.

Projekt niniejszej uchwały został przesłany do zaopiniowania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju. Projekt uchwały uwzględnia uwagi UOKiK i Ministerstwa, które dotyczyły pomocy de minimis.

Podmioty ubiegające się o uzyskanie dotacji na zadania określone w punktach 1, 2 i 3 składają pisemne wnioski do Burmistrza Koronowa podczas ogłoszonego na tablicy ogłoszeń UM w Koronowie oraz BIP konkursu na udzielanie dotacji celowych. Natomiast na zadania określone w pkt 4 wnioski można składać w trybie ciągłym, jednak nie później niż do dnia 30 września roku budżetowego, w którym wypłata dotacji miałyby nastąpić, bez ogłaszania konkursu, zaś na zadania określone w pkt 5 wnioski można składać w trybie ciągłym od 1 kwietnia do 30 września roku budżetowego, w którym wypłata dotacji miałyby nastąpić, bez ogłaszania konkursu.

Wysokość udzielonej dotacji może wynieść na inwestycje, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 - nie więcej niż 50% wartości udokumentowanej inwestycji; na inwestycje, o których mowa w pkt 4 – nie więcej niż 40% wartości udokumentowanej inwestycji; na inwestycje, o których mowa w pkt 5 – do 100% poniesionych kosztów zakupu ekologicznego urządzenia grzewczego, jednak nie więcej niż 3.000,00 zł.

Z uwagi na zwiększającą się z roku na rok liczbę mieszkańców korzystających z dotacji celowych na inwestycje określone w pkt 1 – 4 i bardzo duże zainteresowanie mieszkańców w zakresie dotacji na wymianę ogrzewania na ekologiczne podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Koronowa;

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Robert Wiśniewski, obecnych 7 członków komisji.

Pan Jerzy Michalski – Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Koronowa dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską w Koronowie zgody na zamianę nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej BY1B/00128027/5 obejmującej działkę nr **936/2** o pow. **0,1718 ha** położonej w Koronowie, stanowiącej własność Parafii Katolickiej pod wezwaniem WNMP w Koronowie, na nieruchomość gruntową opisaną w księdze wieczystej BY1B/00090673/2 obejmującą działki nr **935/1** o pow. **0,0100 ha**, **935/2** o pow. **0,0056 ha** i **935/3** o pow. **0,0943 ha** położone w Koronowie, stanowiące własność Gminy Koronowo.

Na działce stanowiącej własność Parafii zlokalizowany jest park miejski, natomiast działki należące do gminy stanowią grunty, na których znajduje się cmentarz parafialny.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 268/27 położonej we Wtelnie ul. Bydgoska, gmina Koronowo,

Pan Jerzy Michalski – Przygotowaliśmy projekt Nr 2 tej uchwały, ponieważ wkradł się błąd w nazwie ulicy, nie ma ul. Wteleńskiej we Wtelnie, projekt dotyczy ul. Bydgoskiej. Projekt uchwały przygotowaliśmy, ponieważ właściciel działki nr 268/26 położonej we Wtelnie wystąpił z wnioskiem o ustanowienie na działce sąsiedniej nr 268/7 służebności przejazdu i przechodu. Wcześniej ten wniosek Państwo jako komisja zaopiniowaliście pozytywnie.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Na posiedzenie komisji wrócił radny Pan Robert Wiśniewski, obecnych 8 członków komisji.

- w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Tryszczyn,

Pan Jerzy Michalski – Do Urzędu Miejskiego w Koronowie wpłynął wniosek mieszkańców Tryszczyna w sprawie nadania nazwy tej ulicy. Jest to droga stanowiąca własność Gminy Koronowo. Nadanie nazwy tej ulicy pozwoli jej mieszkańcom na wykonanie obowiązku meldunkowego i zgłaszania działalności gospodarczej.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- zmieniającą uchwałę w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Pan Jerzy Michalski – Projekt uchwały przygotowaliśmy, ponieważ wpłynęła rezygnacja inkasenta sołectwa Wtelno. Ponadto w związku z powierzeniem Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie zadania własnego Gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku, w tym poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi postanowiono zmienić paragraf 3 ust. 1 zmienianej uchwały. Nowe brzmienie tego paragrafu to: „Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się gotówką w kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowo, ul. Al. Wolności 4, inkasentowi albo przelewem na właściwy rachunek bankowy.”

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo,

Pan Jerzy Michalski – Zmiana regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo ma na celu uszczegółowienie obowiązków właściciela nieruchomości w zakresie zasad gospodarowania odpadami komunalnymi. Zmiany te dotyczą:

a) w § 3 ust. 1 pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) usunięcia błota, śniegu lodu oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego”.

b) w § 9 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „gromadzić w przydomowych kompostownikach, fakt posiadania kompostownika należy zgłosić na piśmie do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie, ul. Al. Wolności 4; kompostownik nie może powodować uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich”.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- zmieniającą uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Pan Jerzy Michalski – W obowiązującej Uchwale Nr XIV/129/15 z dnia 30 września 2015 r. proponujemy zmianę zapisu § 5, który otrzymałby brzmienie:

„W przypadku konieczności odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych, właściciel nieruchomości położonej na terenie Gminy Koronowo, zobowiązany jest złożyć u przedsiębiorcy odpowiadającego za odbiór odpadów komunalnych – zgłoszenie odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Wzór zgłoszenia odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.”.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Podinspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Karolina Wszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obwodnica I” dla terenów położonych w Trzszczyńcu, gmina Koronowo.

Podinspektor Pani Karolina Wszyńska - Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług,
- zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- tereny komunikacyjne (drogi wewnętrzne, publiczne lokalne i publiczne dojazdowe, oraz drogę publiczną główną ruchu przyspieszonego).

Tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpoczęty został uchwałą nr XXIV/219/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obwodnica I” dla terenów położonych w Trzszczyńcu, gmina Koronowo.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, a także pozostałe niezbędne uzgodnienia oraz opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym planem znajdują się grunty rolne objęte ochroną. W związku z czym grunty te uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 3 stycznia 2014 r oraz 24 marca 2016 r.

Projekt planu był również przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 11 lipca 2016 r. do 12 sierpnia 2016 r., w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną (8 sierpnia 2016 r.) nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. 2 września 2016 r. minął termin składania uwag do projektu przedmiotowego planu. Żadna uwaga nie została wniesiona.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.

Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Niniejsza uchwała zawierająca projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały intencyjnej z dnia 27 czerwca 2012 r. i zamyka jednocześnie tryb formalno-prawny obowiązujący przy sporządzeniu planu.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Barbara Koniarska omówiła projekt nr 2 uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Członkowie komisji otrzymali na piśmie stawki podatku od nieruchomości proponowane na 2017 rok w porównaniu do lat 2008-2016.

Materiały te załączono do niniejszego protokołu i stanowią one załącznik nr 2 protokołu.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Pani Barbara Koniarska przedstawiła zmiany proponowane w budżecie Gminy Koronowo na rok 2016.

Członkowie komisji przyjęli do wiadomości proponowane zmiany w budżecie Gminy Koronowo na rok 2016.

Ad. 4.

Inspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Danuta Iwicka – Weszła w życie ustawa tzw. dekomunizacyjna, która nakłada na gminy zmianę nazewnictwa ulic, które w jakiś sposób propagują komunizm lub inne ustroje totalitarne. W Koronowie mamy jeszcze ulice: Krasickiego, Kasprzaka, Nowotki, Sawickiej, Okrzei, Zawadzkiego i Plac Zwycięstwa, których nazwy należałoby zmienić.

Przygotowaliśmy propozycję zmian nazw tych ulic i poddać ta propozycję zmian pod konsultacje społeczne.

Proponujemy zmianę nazwy ulicy Krasickiego na ul. Św. Jana, ul. Kasprzaka na ul. Cysterską, ul. Nowotki na ul. Rycerską, ul. Sawickiej na ul. Św. Andrzeja, ul. Okrzei na ul. Krzyżelewskiego, ul. Zawadzkiego na ul. Multańskiego, Plac Zwycięstwa na Rynek.

Opinie Komisji:

1. Zamieścić propozycję zmian nazw poszczególnych ulic na stronie internetowej Gminy Koronowo celem poddania konsultacjom społecznym.

„Za” oddano 8 głosów.

2. Komisja wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży działki nr 1550, położonej w Koronowie przy ul. Witosa.

„Za” oddano 8 głosów.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta odczytała pismo:

- Burmistrza Koronowa z dnia 30.09.2016 r. Nr RGOŚK.6871.1.126.2016 informujące o przekazaniu wniosków komisji z 19.09.2016 r. do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszcy.

Pismo stanowi załącznik nr 3 protokołu.

- Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie z dnia 05.10.2016 r. Nr WTD.7120.3.1.2016 – odpowiedź na wnioski komisji.

Pismo stanowi załącznik nr 4 protokołu.

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 11:15 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Adela Rojek

Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta