

OR-RM.0012.3.2.2016

**Protokół Nr 1/16  
z posiedzenia Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 20 stycznia 2016 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa w sprawie wykonanych w 2015 r. inwestycji dotyczących oświetlenia na terenie Gminy Koronowo oraz o złożonych nowych wnioskach w sprawie oświetlenia gminy.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji Radna Pani Danuta Czarnotta - Na posiedzenie komisji został zaproszony właściciel działek położonych w Nowym Jasińcu sprawie rozpatrzenia wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kto z Państwa jest za rozpatrzeniem tej sprawy na dzisiejszym posiedzeniu komisji?

**Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” zgodzili się na rozpatrzenie wniosku.**

Właściciel działek w Nowym Jasińcu - Proszę o ponowne rozpatrzenie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla moich działek położonych w Nowym Jasińcu. Pragnę podkreślić, że nabywając przedmiotowy grunt liczyłem na to, że zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo jako teren rozwojowy, że dla tego terenu zostanie sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wokół obowiązują plany i zgodnie z nimi na sąsiednich działkach zostały wzniesione już i obecnie budowane są zarówno domy mieszkalne jak i domki rekreacyjne. Gdy kupowałem ten teren około 10 lat temu był on już podzielony na działki. Dodatkowym utrudnieniem jest to, że na 56% mojego terenu występuje klasa gleby IIIb. Kiedy kupowałem ten teren

był on porośnięty chwastami i do tej pory tak jest. Od kilkunastu lat grunt klasy III nie jest użytkowany rolniczo.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał - Teren o którym mowa jest podzielony na działki o pow. 3000 m<sup>2</sup>. Część gruntu jest III klasy, reszta to IV i V klasa. W nowym studium nad którym obecnie pracujemy chcemy zostawić zamiar sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Na grunty klasy III musimy mieć zgodę ministerialną na wyłączenie z produkcji rolnej.

Ogólnie mówiąc zainteresowanie kupnem działek na tym terenie jest bardzo małe. Wokół wnioskowanego terenu mamy opracowany plan i tam budownictwo znacząco nie ruszyło.

Radny Pan Wojciech Kruszczyński- Byliśmy tam wraz z komisją w ubiegłym roku i z tego co pamiętam jest tam bardzo mało budynków. Na ok 100 działek, 20 jest zabudowanych.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał – Tam istniejąca zabudowa nie posiada ani sieci wodociągowej, ani kanalizacyjnej, są studnie i szamba. Gmina jest zobowiązana opracowując plan do zainwestowania terenu budując sieć wod.-kan.

W projekcie studium na pewno pozostawimy ten teren w dalszym ciągu jako teren rozwojowy z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie jednak głównym problemem jest za małe zainteresowanie kupnem działek.

Właściciel działek - Proszę również zauważyć, że Gmina również będzie miała korzyści z różnych podatków i opłat od potencjalnych mieszkańców tych terenów jak również z opłaty adiacenckiej i planistycznej. Więc obie strony będą miały korzyści.

Kierownik Pani Maria Musiał – Tak te opłaty adiacencka i planistyczna są naliczane przez Gminę, ale to jest kropla w morzu jeśli chodzi o korzyści.

Radny Pan Maciej Szlagowski - Każdy plan zagospodarowania przestrzennego wiąże się z zobowiązaniami dla Gminy. Jeżeli hipotetycznie uchwalilibyśmy ten plan, to nie byłoby problemu z doprowadzeniem wodociągu. Natomiast z kanalizacją jest inaczej ponieważ według przepisów zasadne jest przeprowadzenie kanalizacji jeżeli mamy współczynnik mieszkańców 90 na km kanalizacji. Myślę, że te warunki trudno by było tam spełnić.

Radny Pan Wojciech Orliński - Pragnę zwrócić uwagę, że ziemi uprawnej nam nie przybędzie. Musimy chronić grunty rolne. Te grunty klasy III powinny być wykorzystywane rolniczo. Dlatego wnoszę, aby zostawić tę ziemię klasy III, a dla reszty opracować miejscowy plan zagospodarowania.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał - Proszę zauważyć, że jest to teren już podzielony na działki z wkopanymi kamieniami granicznymi więc nikt nie będzie chciał tej ziemi uprawiać w związku z tymi kamieniami, które są tam zakopane. Żaden rolnik ciągnikiem na teren nie wjedzie.

Radny Pan Roman Gut – Bardzo dużo działek budowlanych jest w dostępnych w Gminie Koronowo. Moim zdaniem opracowanie planu dla tego terenu należy odłożyć w czasie.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał - Głównym problemem jest to, że występuje tam bardzo mały ruch jeśli chodzi o zainteresowanie budownictwem mieszkaniowym na tym terenie. Zaś jeśli chodzi o uprawnianie tego gruntu klasy III jestem pewna i przekonana, że teren ten nie będzie uprawiany rolniczo i będzie leżał odłogiem.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta - Na początku lutego będziemy mieli wyjazd komisji na teren gminy. Pojedziemy do Nowego Jasińca i zobaczymy jak ten teren obecnie wygląda, czy ruszyła zabudowa i wówczas wydamy opinię.

### **Ad. 3.**

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Koronowo na lata 2015 - 2018”.

Kierownik Pani Maria Musiał – Gmina jest zobowiązana taki program opracować. Jest to nowy program utworzony na kolejne lata. Niniejsza uchwała jest wynikiem realizacji zapisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., która w art. 87 zobowiązuje zarząd województwa, powiatu lub burmistrza do sporządzenia na okres 4 lat odpowiednio wojewódzkiego, powiatowego lub gminnego programu opieki nad zabytkami a następnie po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do przyjęcia go odpowiednio przez sejmik województwa, radę powiatu i radę gminy. Program opieki nad zabytkami dla miasta i gminy Koronowo uzyskał pozytywną opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zawiera zbiorcze zestawienie aktów prawnych oraz określa cele i sposoby realizacji opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Koronowa. Zasadniczym kontekstem opracowania Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Koronowo jest uznanie zasobów regionalnego dziedzictwa kulturowego za zasadniczy czynnik wpływający na kształtowanie się tożsamości regionalnej. Zasoby te określają i wyznaczają wieloaspektowe uwarunkowania rozwoju gminy, upowszechniania kultury oraz atrakcyjności turystycznej. Gminny program opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Koronowo jest kontynuacją wcześniej opracowanego programu i czas jego obowiązywania przewidziany jest na 4 lata, z obowiązkiem wykonania sprawozdania po upływie każdych dwóch lat.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Podinspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Karolina Wszyńska przedstawiła celem zaopiniowania przez komisję wniosek:

- 1) dotyczący zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie, oznaczonego symbolem 1U

Podinspektor Pani Karolina Wyszyńska - Zapis w rozdziale 4 par. 6 pkt. 3b Uchwały nr XLVII/522/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31.03.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie, który brzmi „zachowanie istniejącego budynku bez możliwości jego rozbudowy”, uniemożliwia rozbudowę budynku w celu optymalnego wykorzystania terenu. Wnioskodawca chce zagospodarować większą część terenu przed budynkiem z przeznaczeniem na rozbudowę lokalu handlowo-usługowego. W związku z tym wnosi o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, oznaczonego symbolem 1U o rozbudowę budynku w granicach terenu i przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

**Komisja wyda stosowną opinię po dokonaniu wizji terenu w miesiącu lutym br.**

- 2) dotyczący zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Cyprysowej w Koronowie.

Podinspektor Pani Karolina Wyszyńska - Właściciel działki nr 72/36 położonej w Koronowie przy ul. Cyprysowej zwrócił się z wnioskiem o wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXV/242/97 z dnia 7.02.1997 r. zapisów umożliwiających na przedmiotowym obszarze realizację wolno stojących budynków o charakterze usługowym, usługi nieuciążliwe.

**Komisja wyda stosowną opinię po dokonaniu wizji terenu w miesiącu lutym br.**

Przewodnicząca Komisji Pani Danuta Czarnotta – Panie Burmistrzu gościliśmy dzisiaj na posiedzeniu komisji właściciela działek w Nowym Jasińcu, który wystąpił z wnioskiem o opracowanie planu, z podziałem na działki z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, aby mógł je sprzedać, bo te które obecnie posiada liczą po 3 tys. m<sup>2</sup> i trudno je zbyć. My jako komisja sceptycznie podchodzimy do tego, by opracować plan dla wnioskowanego terenu w Nowym Jasińcu. Tam w pobliżu jest obowiązujący plan z masą działek budowlanych, ale zainteresowanie jest niewielkie. Czy jest sens opracowania następnego planu? Komisja zamierza w lutym wyjechać do Nowego Jasińca i zobaczyć w terenie, jak rozwija się tam budownictwo mieszkaniowe.

Jaka jest Pana wizja?

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Teren ten to grunty klasy V i VI oraz III. Działki podzielone na 3 tys. m<sup>2</sup> i trudno je zbyć, takiej wielkości, dlatego właściciel wystąpił o opracowanie planu. Jak opracujemy plan, to jako Gmina jesteśmy zobligowani do uzbrojenia tego terenu.

Pytanie, czy kolejne opracowanie miejscowego planu zagospodarowanie terenu na kolejne działki budowlane jest konieczne, jak posiadamy tyle działek budowlanych, a nic się nie dzieje, lub zainteresowanie jest niewielkie tym terenem? Tutaj musimy się my wszyscy wspólnie zastanowić na tym.

Kierownik Pani Maria Musiał – Moja sugestia. Na pięć działek, każda po 3 tys. m<sup>2</sup>, nie dotyczy to klasy III, może właściciel wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i podzielić na działki o mniejszej powierzchni. Może to uczynić przed przystąpieniem do opracowania planu. Jak rozpoczniemy procedurę opracowania planu, to już będzie za późno.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” wydali opinię, aby tę sugestię przedstawioną wyżej przez kierownika Panią Marię Musiał przekazać w odpowiedzi na wniosek właścicielowi działek.**

Dyrektor Miejsko - Gminnego Zespołu Edukacji Pani Ewa Chytła przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych i klas pierwszych publicznych gimnazjów dla kandydatów zamieszkałych poza obwodami tych szkół oraz określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia kryteriów.

Dyrektor Pani Ewa Chytła – W ubiegłym roku była podejmowana uchwała w sprawie określenia kryteriów przyjmowania dzieci do przedszkoli. W tym roku zostaliśmy zobligowani do przygotowania uchwały w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym dla klas pierwszych szkoły podstawowej i klas pierwszych gimnazjum. Zgodnie z art. 20e ust. 3 i 4 rada gminy określa kryteria i liczbę punktów dla każdego kryterium, obowiązujące w postępowaniu rekrutacyjnym do pierwszej klasy szkół, których organem prowadzącym jest Gmina Koronowo, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodami tych szkół. Dzieci zamieszkałe w obwodzie szkoły podstawowej i gimnazjum są przyjmowane do szkoły obwodowej bez ograniczeń. Kryteria nie dotyczą klas sportowych, do których rekrutację określają bezpośrednio przepisy art. 20h ustawy o systemie oświaty. Określa się następujące kryteria i liczbę punktów dla każdego kryterium, obowiązujące w postępowaniu rekrutacyjnym do pierwszej klasy szkół podstawowych, których organem prowadzącym jest Gmina Koronowo, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodami tych szkół: rodzeństwo kandydata uczęszcza do szkoły, do której składany jest wniosek – 10 pkt.; kandydat pochodzi z rodziny wielodzietnej (posiada niepełnoletnie rodzeństwo) – 10 pkt.; kandydat objęty jest kształceniem specjalnym – 1 pkt.; niepełnosprawność rodzica/opiekuna lub rodzeństwa – 1 pkt.

Określa się następujące kryteria i liczbę punktów dla każdego kryterium, obowiązujące w postępowaniu rekrutacyjnym do pierwszej klasy gimnazjów, których organem prowadzącym jest Gmina Koronowo, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodami tych szkół: wyniki sprawdzianu kandydata po szkole podstawowej z wszystkich przedmiotów powyżej 70% – 10 pkt.; świadectwo ukończenia szkoły podstawowej kandydata z wyróżnieniem – 10 pkt.; szczególne osiągnięcia kandydata na świadectwie ukończenia szkoły podstawowej- 10 pkt.; rodzeństwo kandydata uczęszcza do szkoły, do której składany jest wniosek – 10 pkt.; kandydat pochodzi z rodziny wielodzietnej (posiada niepełnoletnie rodzeństwo) – 10 pkt.; kandydat objęty jest kształceniem specjalnym – 1 pkt.; niepełnosprawność rodzica/opiekuna lub rodzeństwa – 1 pkt.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**Ad. 2.**

Inspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Violetta Skopek przedstawiła Informacja Burmistrza Koronowa w sprawie wykonanych w 2015 r. inwestycji dotyczących oświetlenia na terenie Gminy Koronowo oraz o złożonych nowych wnioskach w sprawie oświetlenia gminy.

**Informacja na piśmie stanowi załącznik nr 2 protokołu.**

**Ciąg dalszy ad. 3.**

Z-ca Kierownika Wydziału Wod. i Kan. ZGKiM w Koronowie, radny Pan Maciej Szlagowski przedstawił projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Radny Pan Maciej Szlagowski - Skończył się plan, który obowiązywał w latach 2010-2015, więc jest potrzeba uchwalenia kolejnego planu, aby móc wpisać amortyzację do taryfy na wodę i ścieki. Ten plan musi być przyjęty do końca stycznia br. Proponujemy przyjęcie planu na 10 lat, jest to plan który możemy co roku uaktualnić.

Kierownik Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Barbara Koniarska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2016.

Kierownik Pani Barbara Koniarska – Zmiana dotyczy aktualizacji inwestycji w załączniku nr 3 do zadania pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z modernizacją suw na odcinku Tryszczyn – Wtelno” na kwotę 25.000,00 zł. Jednocześnie zwiększając o kwotę 25.000,00 zł zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa mieszkań socjalnych w Koronowie”. Zwiększa się o kwotę 30.000,00 zł dział 700 zabezpieczając sfinansowanie nowego zadania inwestycyjnego pn. „Nabycie ułamkowej części gruntu położonego przy ulicy Tucholskiej i Nakielskiej w Koronowie”. A zmniejsza się tym samym w Dziale Gospodarka mieszkaniowa w paragrafie kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych” na kwotę 30.000,00 zł.

W administracji publicznej w usługach zmniejsza się o kwotę 6.000,00 zł jednocześnie zwiększając o kwotę 1.000,00 zł odsetki od dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem w dziale Pomoc społeczna oraz o 5.000,00 zł w paragrafie „zwrot dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem” dotyczy MGOPS – niesłusznie przyznano świadczenia.

Na wniosek kierownika wydziału organizacyjnego przenosi się kwotę 10.000,00 zł z zakupów w urzędach gmin do pozostałej działalności oraz w usługach tą samą kwotę 10.000,00 zł. W pozostałej działalności zwiększa się o kwotę 9.945,00 zł w paragrafie dotacji celowych otrzymanych z gminy na bieżące zadania realizowane na podstawie

porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego oraz w paragrafie 2319 o kwotę 3.055,00 zł tytułem refundacji za dodatek dla koordynatora Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Dokonuje się zwiększenia w rozdziale Różne rozliczenia finansowe.

Kwotę 64.500,00 zł jako niewykorzystane środki z niezrealizowanych kwot wydatków zamieszczonych w budżecie gminy Koronowo. Wydatki o powyższą kwotę zwiększa się w rozdziale przeciwdziałanie alkoholizmowi zabezpieczając sfinansowanie wynagrodzeń bezosobowych na kwotę 10.000,00 zł, zakup materiałów i wyposażenia na kwotę 18.000,00 zł oraz usług pozostałych na kwotę 36.500,00 zł.

W dziale kultura fizyczna i sport zwiększa się limit wydatków o kwotę 120.000,00 zł zabezpieczając funkcjonowanie lodowiska. W załączniku Nr 4 uwzględniono przychód w kwocie 80.000,00 zł – pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – Budowa studni głębinowej Lipinki.

**Członkowie komisji nie wnieśli uwag do w/w projektu uchwały.**

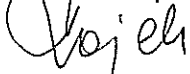
**Ad. 4.**

Brak spraw bieżących.

**Ad. 5.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 10.50 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

  
Adela Rojek

**Przewodnicząca Komisji**

  
**Danuta Czarnotta**