

UCHWAŁA NR LIV/479/22
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 47R).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 13 grudnia 2021 r. złożonej przez osobę fizyczną (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 30273/21), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo w części dotyczącej zmiany funkcji terenu dla działek nr ewid. 36/2, 36/3, 36/4, 35/5, 35/6 obręb ewidencyjny Nowy Dwór oznaczonego symbolem 47R na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koronowie

**Katarzyna Brygida Szulta -
Romaniuk**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w dniu 13 grudnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 30273/21) osoba fizyczna wniosła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2021 r. do 30 listopada 2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo.

Zgodnie z art. 17 ust. 12 Burmistrz Koronowa rozpatrując wniesioną uwagę stwierdził co następuje. W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Koronowa o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono wniosek o przeznaczenie działek nr ewid. 36/2, 36/3, 36/4, 35/5, 35/6, obręb ewidencyjny Nowy Dwór pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Burmistrz Koronowa uwzględnił wniosek i w projekcie miejscowego planu przedłożonego do opinii i uzgodnień teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, oznaczoną na rysunku symbolem 47MN/U. W związku z faktem, iż ww. działki stanowią grunty orne klasy RIII – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 16 sierpnia 2021 r. (znak sprawy: DN.tr.602.8.2021) nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 4,3539 ha, położonych na terenie gminy Koronowo w obrębie Nowy Dwór w granicach działek ewidencyjnych nr: 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 39, 40/9, 40/10, 41, 94/1, 94/2, 95. W uzasadnieniu organ wskazał, że „grunty te wraz z sąsiednimi terenami, położonymi od północy - przeznaczonymi w projekcie planu pod zabudowę zagrodową oraz usytuowanymi od południa - pozostającymi w użytkowaniu rolniczym, tworzą duży i zwarty obszar charakteryzujący się korzystnymi warunkami do prowadzenia produkcji rolniczej. W związku z tym zaproponowane zagospodarowanie i wprowadzenie zabudowy nierolniczej spowoduje naruszenie zwartości przestrzeni produkcyjnej i zakłócenie ładu przestrzennego na tym terenie.” Ponadto podkreślono, iż „około 60% terenów rolnych zarówno w gminie jak i w omawianym obrębie stanowią grunty niższych klas bonitacyjnych tj. IV-VI, co daje możliwość zagospodarowania na cele nierolnicze w pierwszej kolejności takich terenów. Projektowana zatem przez gminę zabudowa nierolnicza na najlepszych gruntach stoi w sprzeczności z przepisem art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z którego wynika, że ochrona jakościowa polega na przeznaczaniu na cele nierolnicze w pierwszej kolejności nieużytków, a w razie ich braku - innych gruntów o najniższej przydatności do produkcji rolnej.” Uzyskanie przedmiotowej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze było warunkiem obligatoryjnym i koniecznym by docelowo teren mógł uzyskać wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Wobec ww. odmowy, ze względu na swoją wysoką przydatność rolniczą w projekcie ww. działki wskazano jako tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem 47R. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, bowiem nie został spełniony warunek art. 17 pkt 6 ppkt c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – teren nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego pozostawiono ustalenia bez zmian (teren rolniczy 47R), a uwagi nie uwzględniono.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Koronowie.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LIV/479/22
Data dokumentu	2022-03-30
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 47R).
Identyfikator dokumentu	BC58AE59-B3FD-4D7B-B7DD-CF15B7C99492

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-878624683
Numer seryjny	16C8594F9519BC33088220A34C55E790
Osoba podpisująca	Katarzyna Szulta-Romaniuk\; Przewodnicząca Rady Miejskiej
Instytucja	Gmina Koronowo
Miejscowość	Koronowo
Województwo	kujawsko-pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.03.2022 13:27:15
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Assec Data Systems S.A. PL