

**UCHWAŁA NR XL/360/21  
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji  
o dochodach gospodarstwa domowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się „Wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego” w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się „Wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego” w brzmieniu jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Koronowie

**Katarzyna Brygida Szulta -  
Romaniuk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/360/21

Rady Miejskiej w Koronowie

z dnia 26 maja 2021 r.

.....  
miejsowość i data

## W N I O S E K o przyznanie dodatku mieszkaniowego

### 1. Wnioskodawca:

.....  
(imię i nazwisko, numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)

### 2. Adres zamieszkania wnioskodawcy: .....

### 3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny: .....

### 4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego

### 5. Powierzchnia użytkowa lokalu: ..... m<sup>2</sup>,

w tym: a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni<sup>1)</sup> ..... m<sup>2</sup>

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu ..... m<sup>2</sup>

### 6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim: .....
- b) liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju: .....

### 7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- a) sposób ogrzewania lokalu – wyposażenie w centralne ogrzewanie: a) jest b) brak <sup>2)</sup>
- b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej  
– wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody: a) jest b) brak <sup>2)</sup>
- c) instalacja gazu przewodowego: a) jest b) brak <sup>2)</sup>

<sup>1</sup> ) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

<sup>2</sup> ) Niepotrzebne skreślić

**8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wg stanu na dzień złożenia wniosku:** .....

Łączne dochody członków gospodarstwa domowego: .....  
(według deklaracji)

**9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek:** ..... zł

(według okazanych dokumentów)

**Zgodność ze stanem faktycznym pkt 2-5 oraz 7 i 9** potwierdza swoim podpisem zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny:

.....  
(data i podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Całość dodatku przekazywać na konto bankowe zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny określonych w pkt 3 (wpisać tak lub nie)

.....  
na numer konta bankowego:

.....

Numer telefonu wnioskodawcy (obowiązkowo) .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Adnotacje pracownika:

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/360/21  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 26 maja 2021 r.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

### **Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres**

.....  
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... - wnioskodawca,  
data urodzenia .....
2. Imię i nazwisko .....,  
data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....
3. Imię i nazwisko .....,  
data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....
4. Imię i nazwisko.....  
data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....
5. Imię i nazwisko.....  
data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....
6. Imię i nazwisko.....  
data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....
7. Imię i nazwisko.....  
data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....
8. Imię i nazwisko.....  
data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....
9. Imię i nazwisko.....  
data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....
10. Imię i nazwisko.....  
data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 111) o świadczeniach rodzinnych **dochód oznacza to**, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

**A) przychody podlegające opodatkowaniu** na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1426 ze zm.), **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,**

**B) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,**

**C) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:**

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą –

w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320),

- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 478 ze zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2215 ze zm.),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, – ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1327 ze zm.) oraz świadczenia,

o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,  
– kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,  
– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 319 ze zm.),  
– świadczenie rodzicielskie,  
– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,  
– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,  
– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

**Osoby tworzące gospodarstwo domowe w ostatnich pełnych 3 miesiącach poprzedzających datę złożenia wniosku osiągnęły dochody określone w powyższej definicji w punkcie (wskazać odpowiedni punkt A, B, C): .....**

W przypadku określenia:

punktu A – osoba, której dochód dotyczy lub wnioskodawca składa oświadczenie o jego wysokości, a przy prowadzeniu działalności gospodarczej oświadczenie lub zaświadczenie wydane przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego;

punktu B – zaświadczenie wydane przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego o rocznej wysokości opłaconego podatku (podatek opłacany w formie karty podatkowej lub w przypadku podatku opłacanego w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych o wysokości stawki podatku dla osiągniętych przychodów;

punktu C - osoba, której dochód dotyczy lub wnioskodawca składa oświadczenie o jego wysokości.

Oświadczam, że w ostatnich 3 miesiącach poprzedzających datę złożenia wniosku **były świadczone alimenty na rzecz innych osób** w łącznej wysokości ..... zł tj. miesięcznie ..... zł (należy załączyć wyrok sądu ustalający wysokość alimentów i potwierdzenia wpłat za w/w miesiące).

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis wnioskodawcy)





Dochód miesięcznie po odliczeniu alimentów wynosi ..... zł.  
Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł.

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## **Uzasadnienie**

Obowiązujący od dnia 5 stycznia 2021 r. art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. .j Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) stanowi, że rada gminy określa w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Niezbędne elementy wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego - ustawodawca określił w art. 7 ust. 1c i w ust. 1d dodanymi do ustawy o dodatkach mieszkaniowych art. 11 pkt. 7b ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11), które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. Zatem dla zapewnienia właściwej realizacji zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych koniecznym jest określenie wzorów jak w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały. Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.