

**UCHWAŁA NR XXXI/263/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Koronowie, stanowiącej własność Gminy Koronowo na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 65 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Koronowo, położonej w miejscowości Koronowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86/199 o powierzchni 0,0805 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00093912/1.

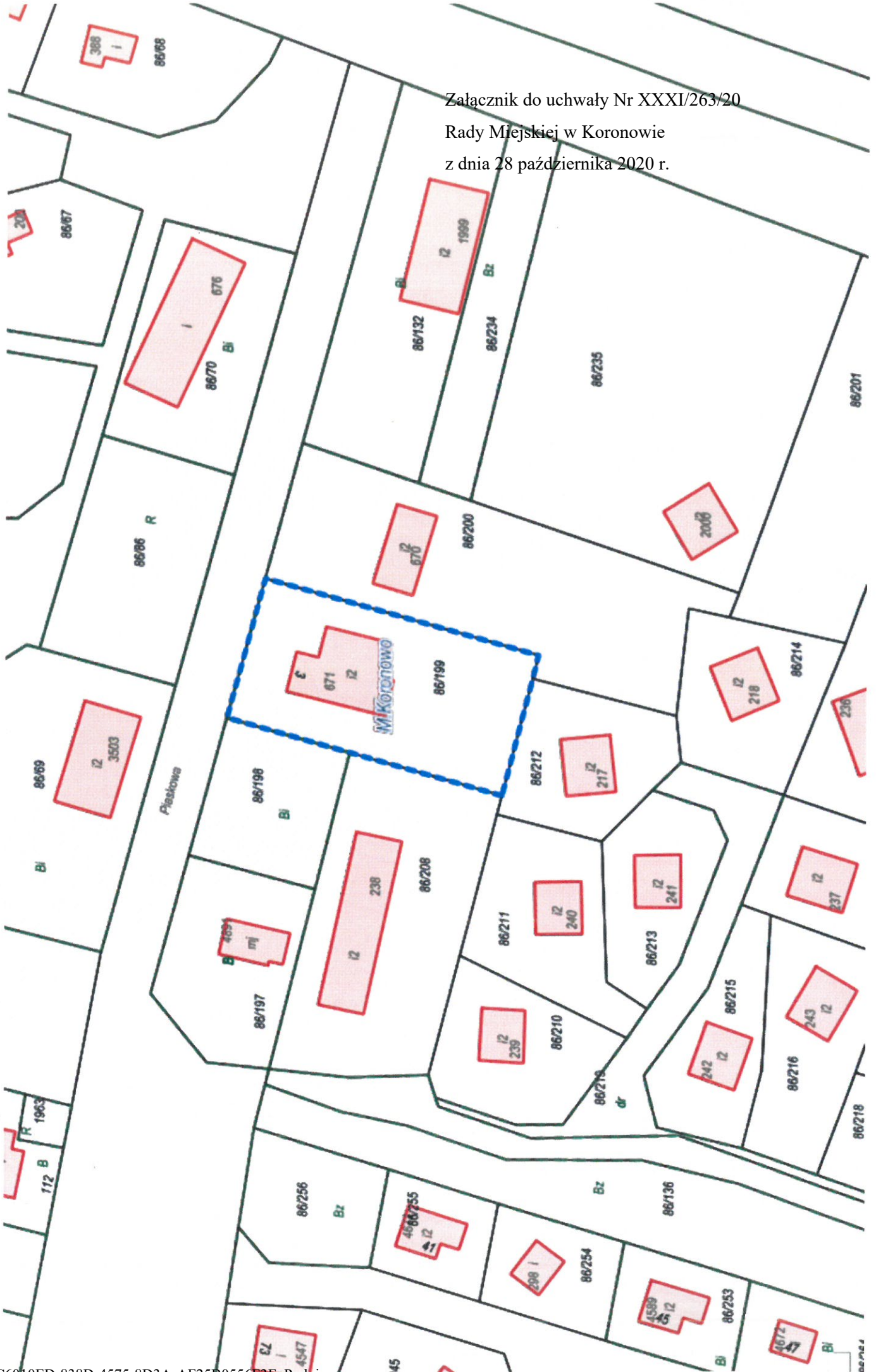
**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Koronowie

**Bogusław Jerzy Guziński**

Załącznik do uchwały Nr XXXI/263/20  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 28 października 2020 r.



## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność działki ozn. nr 86/199 o pow. 805 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej symbolem 13 ML- jako teren zabudowy letniskowej wolnostojącej, zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie. Na działce znajduje się budynek stanowiący odrębną nieruchomość, który zgodnie z wypisem z kartoteki budynków Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy sklasyfikowany jest jako pozostałe budynki niemieszkalne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z kolei na podstawie art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-1881707480

Imię: BOGUSŁAW

Nazwisko: GUZIŃSKI

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 28 października 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument