

UCHWAŁA NR XXVIII/228/20
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II – Lipkusz” dla terenu położonego w Koronowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II – Lipkusz” dla terenu położonego w Koronowie.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VII/68/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II – Lipkusz” dla terenu położonego w Koronowie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

**Katarzyna Brygida Szulta -
Romaniuk**

Uzasadnienie

Procedurę sporządzenia planu rozpoczęto Uchwałą nr VII/68/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 marca 2015 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II – Lipkusz” dla terenu położonego w Koronowie. Projekt został przedłożony do opinii i uzgodnień. W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Koronowa z dnia 13.12.2016 r. w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu planu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dnia 9.01.2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu) wydał negatywną opinię (znak: WOO.410.588.2016.KB) z uwagi na to, że ustalenia projektu planu polegające na faktycznej likwidacji terenów leśnych są sprzeczne z celami Ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego i będą miały negatywny wpływ na ochronę przyrody tej formy. Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy niezbędna jest rezygnacja z zaplanowanego zagospodarowania polegającego na wprowadzeniu funkcji wskazanych w projekcie na terenach leśnych i wskazanie funkcji zgodnej z istniejącym zagospodarowaniem (teren lasu). Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował również negatywnie prognozę oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Koronowa w sprawie uzgodnienia przedstawionego projektu planu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – jako organ właściwy zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, postanowieniem znak: WOO.610.101.2016.KB z dnia 05.01.2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.01.2017 r.) odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu planu. W uzasadnieniu szeroko omówił negatywny wpływ na obszar chronionego krajobrazu przyjętych w projekcie planu funkcji i rozwiązań (dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne). W sposób szczególny podkreślił, iż przyjęcie projektu w przedłożonej formie spowoduje likwidację istniejącego kompleksu leśnego a wraz z nim pełnionej przez niego funkcji lasu, a także w połączeniu z istniejącą w zachodnim sąsiedztwie analizowanego obszaru zwartą zabudowę, likwidację ciągłości ekologicznej z obszarami przyległymi na półwyspie otoczonym od strony zachodniej, północnej i wschodniej przez wody Jeziora Koronowskiego i Lipkusz. W swoim stanowisku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyraźnie wskazał, iż warunkami uzyskania uzgodnienia są przede wszystkim rezygnacja z ustaleń projektu dopuszczających funkcje zabudowy mieszkaniowej w obrębie obszaru objętego granicą opracowania oraz ustanowienie na przedmiotowym obszarze funkcji uwzględniającej ochronę istniejącego stanu środowiska – obszaru o charakterze leśnym będącego przedmiotem czynnej ochrony ekosystemów Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (teren lasu). Burmistrz Koronowa pismem z dnia 13.02.2017 r. ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy celem zaopiniowania projektu miejscowego planu „Jana Pawła II – Lipkusz”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dnia 20.03.2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 22.03.2017 r.) wydał ponownie negatywną opinię (znak: WOO.410.92.2017.KB). W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przedstawiony projekt planu nie stanowi spójnej koncepcji pozwalającej na zaspokajanie potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Na wniosek właścicieli terenu do projektu planu wniesiono zmiany: wprowadzono ograniczenie wycinki i nakaz ochrony istniejącego drzewostanu na terenach biologicznie czynnych przyszłych inwestycji, ustalono nakaz realizowania ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt poprzez wprowadzenie zakazu realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, wprowadzono zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy garażowo-gospodarczej, w celu zminimalizowania powierzchni wskazanej do zainwestowania oraz zwiększono powierzchnię biologicznie czynną do 70% powierzchni działki budowlanej. Projekt planu ponownie przedłożono do zaopiniowania i uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody. Projekt planu kolejny raz nie uzyskał uzgodnienia i pozytywnej opinii. W opinii (negatywnej) z dnia 26 października 2017 r. (znak: WOO.410.427.2017.KB) oraz postanowieniu odmowy uzgodnienia z dnia 26 października 2017 r. (znak: WOO.610.103.2017.KB) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ponownie wskazał, że przyjęcie projektu w przedłożonej formie spowoduje likwidację kompleksu leśnego a wraz z nim pełnionej przez niego funkcji lasu, a także likwidację ciągłości ekologicznej z obszarami przyległymi. Wskazane w projekcie planu ustalenia nie zahamują przekształcenia występujących leśnych zbiorowisk roślinnych i pełnionych przez nie funkcji, w tym drożności korytarza ekologicznego, dla których przedmiotowy teren został uznany jako obszar chronionego krajobrazu. Podtrzymał tym samym, iż warunkiem uzyskania uzgodnienia jest całkowita rezygnacja z zaplanowanego zagospodarowania polegającego na dopuszczeniu do realizacji: obiektów budowlanych związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dróg wewnętrznych oraz użytkowania niezwiązanego z racjonalną gospodarką leśną, w celu zachowania istniejącego ekosystemu leśnego, w tym jego funkcjonalności i ciągłości ekologicznej.

Z uwagi na brak pozytywnych uzgodnień i opinii, kontynuowanie prac nad przedmiotowym projektem planu jest bezcelowe. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II – Lipkusz”.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-243497010

Imię: Katarzyna

Nazwisko: Szulta-Romaniuk

Instytucja: Gmina Koronowo

Miejscowość: Koronowo

Województwo: kujawsko-pomorskie

Kraj: PL

Data podpisu: 26 sierpnia 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument