

**UCHWAŁA NR VII/64/19  
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Koronowo**

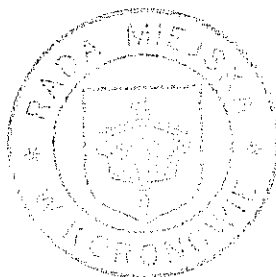
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506); w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę przez okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 452/2, zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY1B/00085669/3, położonej w Mąkowarsku, stanowiącej własność Gminy Koronowo.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koronowie

Stanisław Gliszczyński

### Uzasadnienie

Gmina Koronowo dnia 15 kwietnia 2010 r. zawarła umowę dzierżawy z firmą Polkomtel S.A. na część działki 452/2 o pow. 120 m<sup>2</sup>, poł. w miejscowości Mąkowsko, na okres 9 lat. Dzierżawa zgodnie z zawartą umową została przeznaczona na cel wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych na potrzeby telefonii komórkowej systemu DCS/GSM/UMTS. Dnia 06 lutego 2018 r. firma Polkomtel Sp. z o.o. złożyła pisemny wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na część działki 452/2 o pow. 120 m<sup>2</sup> wraz z dojazdem na okres 10 lat. Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie dnia 21 marca 2018 r. zaopiniowała powyższy wniosek pozytywnie (Protokół nr 3/18). Zgodnie z §2 ust 1 pkt c Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa jest upoważniony do zawierania umów dzierżaw nieruchomości na okres od 3 do 9 lat. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Koronowie w sprawie dzierżawy nieruchomości na okres powyżej dziewięciu lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ  
Stanisław Gliszczyński