

**UCHWAŁA NR LXXII/589/18
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Koronowo na rzecz właścicieli lokali, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 3 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części, na rzecz właścicieli lokali, mieszczących się w budynkach, posadowionych na działkach nie spełniających wymogów działki budowlanej, w rozumieniu art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste mogą być wyłącznie nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Koronowo, o uregulowanym stanie prawnym, przyległe do dotychczas wydzielonej działki, na której posadowiony jest budynek mieszkalny i zapewniające swymi parametrami spełnienie wymogów działki budowlanej.

§ 3. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o których mowa w § 2 jest dopuszczalne jedynie w sytuacji, gdy właścicielem, który oddał w użytkowanie wieczyste nieruchomość zabudowaną budynkiem wielolokalowym jest Gmina Koronowo.

§ 4. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości lub ich części może nastąpić jeśli rozszczenie wynikające z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało zgłoszone łącznie przez wszystkich właścicieli lokali.

§ 5. 1. Cenę nieruchomości przeznaczonej do zbycia ustala się w wysokości równej jej wartości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Koronowo.

2. Do ceny, o której mowa w ust. 1 zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek od towarów i usług.

§ 6. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona zostaje w wysokości 25 % ceny, o której mowa w § 5.

§ 7. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości na rzecz właścicieli lokali następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, w oparciu o protokół uzgodnień.

§ 8. Przy realizacji rozszczeń, o których mowa w § 4 ustala się bonifikaty w wysokości:

- 1) 90 % ceny nieruchomości przy sprzedaży gruntów na własność;
- 2) 90 % pierwszej opłaty, ustalonej z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie


Włodzimierz Domek

Uzasadnienie

Przy ustanawianiu odrębnej własności lokali w wielu budynkach będących własnością Gminy Koronowo wydzielono działki gruntu niespełniające wymogów działki budowlanej, ponieważ na podstawie wcześniejszych przepisów były wydzielane po obrysie budynku. Uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości umożliwia art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właścicielom lokali w budynkach wielorodzinnych przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste, przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Proponuje się uregulowanie spraw związanych z prawidłowym i racjonalnym wykorzystaniem budynków i urządzeń z nimi związanych.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek

