

**UCHWAŁA NR LXII/525/18
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyn nad Brdą II” dla terenu położonego w Tryszczynie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyn nad Brdą II” dla terenu położonego w Tryszczynie, gm. Koronowo.

§ 2. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

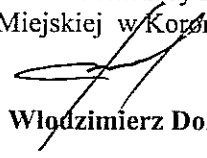
§ 3. Teren objęty niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

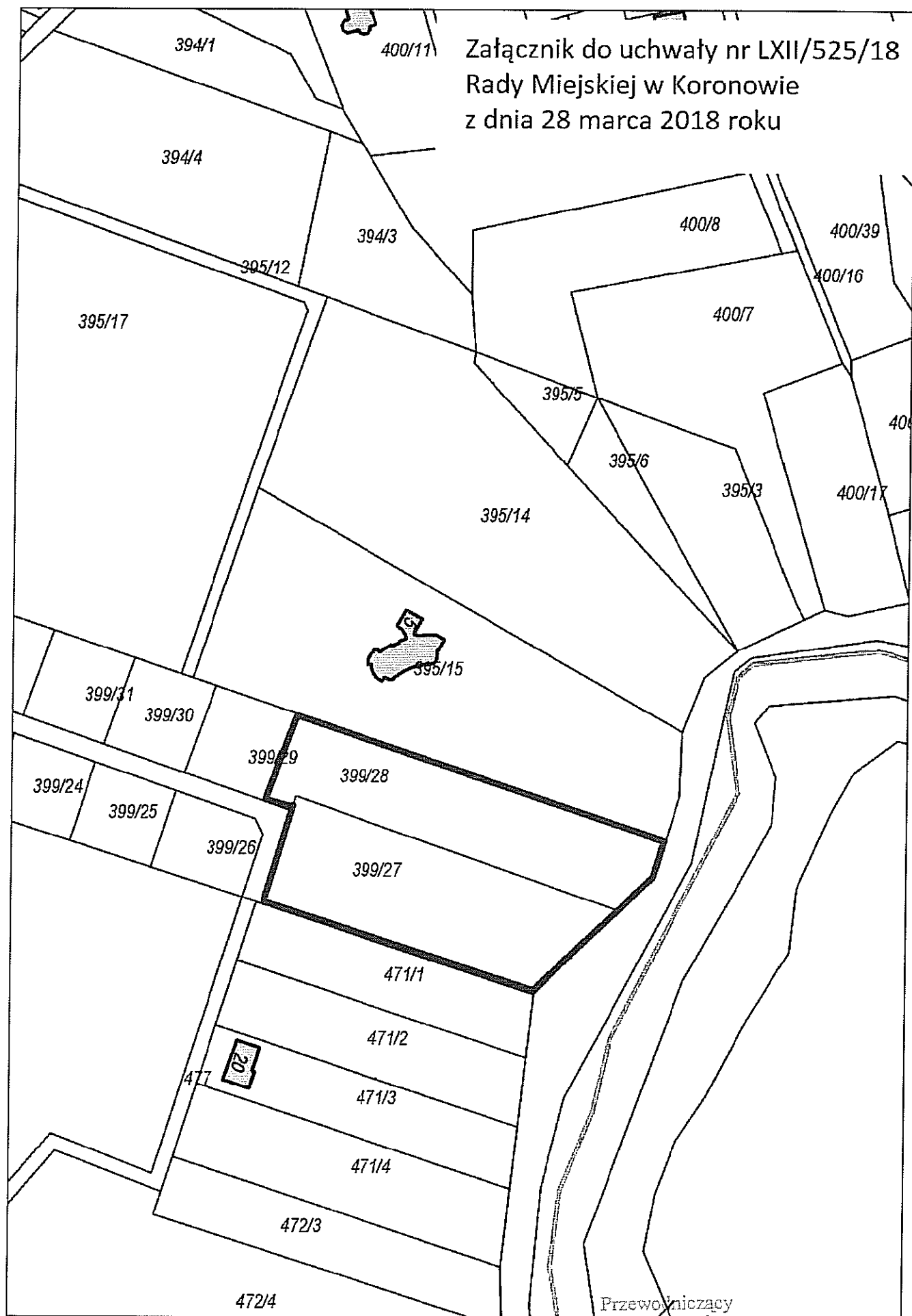
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie


Włodzimierz Domek



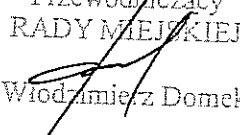
Załącznik do uchwały nr LXII/525/18
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 marca 2018 roku

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek

Uzasadnienie

Teren objęty niniejszą uchwałą stanowią działki o nr ewid. 399/27, 399/28 położone w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo, dla których obowiązuje uchwała nr XXII/203/16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tryszczyn nad Brdą" dla terenu położonego w Tryszczyń, gm. Koronowo. W ww. uchwale określony został wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,1 – 0,5 co oznacza, że dla działek o nr ewid. 399/27, 399/28 wydzielonych na podstawie uchwalonego planu o powierzchni odpowiednio 0,5774 ha i 0,5191 ha, powierzchnia całkowita nowo projektowanego budynku wynosiłaby od 519,1m² do 2887m². Z uwagi na położenie ww. działek w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, na którym obowiązuje zakaz zabudowy w 100 m strefie ochronnej od rzeki Brdy, wydzielenie działek o mniejszej powierzchni jest niewykonalne. Tożsamy wskaźnik intensywności zabudowy określony dla pozostałych działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pozwala na wybudowanie nowych budynków o mniejszej powierzchni całkowitej, odpowiednio w granicach 116,2m² – 885,5m².

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały dla działek ozn. nr ewid. 399/27, 399/28 położonych w Tryszczyń pozwoli na zmianę ich parametru intensywności zabudowy i jednocześnie umożliwi budowę budynków o mniejszej powierzchni całkowitej.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Domek