

**UCHWAŁA NR LX/510/18
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 lutego 2018 r.

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy Al. Jana Pawła II w Koronowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwały:

1. Nr XLVIII/531/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 16 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy Al. Jana Pawła II w Koronowie,

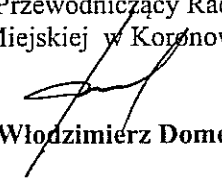
2. Nr LI560/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy Al. Jana Pawła II w Koronowie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Koronowo.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie


Włodzimierz Domek

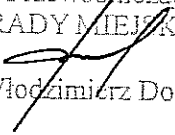
Uzasadnienie

Uchwałą nr XV/164/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 grudnia 2007 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy Al. Jana Pawła II w Koronowie. Następnie uchwałą nr XLVIII/531/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 16 kwietnia 2010 r. zmieniono §2 ww. uchwały z jednoczesnym jej uchyleniem. Rada Miejska w Koronowie podjęła uchwałę nr LI/560/10 z dnia 30 czerwca 2010 r., w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy Al. Jana Pawła II w Koronowie.

Na podstawie ww. uchwały rozpoczęta została procedura planistyczna. Projekt został przedłożony do opinii i uzgodnień. W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Koronowa z dnia 27.10.2010 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.610.8.2015.AG z dnia 16 lutego 2015 r., odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu planu. W uzasadnieniu szeroko omówił negatywny wpływ na obszar chronionego krajobrazu przyjętych w projekcie planu funkcji i rozwiązań. W swoim stanowisku wyraźnie wykazał, iż warunkami uzyskania uzgodnienia są przede wszystkim rezygnacja z ustaleń projektu dopuszczających funkcje zabudowy usługowej i mieszkaniowej w obrębie obszaru objętego granicą opracowania oraz ustanowienie na przedmiotowym obszarze funkcji uwzględniającej ochronę istniejącego stanu środowiska – obszaru o charakterze leśnym będącego przedmiotem czynnej ochrony ustaleń ekosystemów Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (np. funkcji terenu leśnego). Powyższy projekt planu postanowieniem (znak: NNZ.42.1.K.2.2015 z dnia 11.02.2015 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu planu. W uzasadnieniu wyraźnie wskazano, iż przedmiotowy teren zlokalizowany jest na terenach zalesionych, które stanowią pośrednią strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.410.28.2015.AG z dnia 16 lutego 2015 r., również wydał negatywną opinię do powyższego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązują przepisy określone w uchwale nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Celem ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego jest ekosystem wodny i leśny, zatem stwierdzono, że ustalenia planu są sprzeczne z ww. celami ochrony, gdyż projekt planu w większości przewiduje zabudowę mieszkaniową. Powyższy projekt również został zaopiniowany negatywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który w swojej opinii znak: NNZ.42.1.K.1.2015 z dnia 11.02.2015 r. zawarł stanowisko, że przedmiotowy teren zlokalizowany jest na terenach zalesionych o pow. ok 50 ha, które stanowią pośrednią strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy.

Z uwagi na brak pozytywnych uzgodnień i opinii kontynuowanie prac nad przedmiotowym projektem planu jest bezcelowe. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy Al. Jana Pawła II jest zasadne.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Domek