

**UCHWAŁA NR LV/464/17
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjne nr 1112/6 i 1112/17 położonych w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) i § 3 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 147 poz. 2539), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1112/6 zapisanej w KW BY1B/00218249/5 oraz działkę ewidencyjną nr 1112/17 zapisanej w KW BY1B/00218250/5 położonych w Koronowie, gm. Koronowo stanowiących własność Gminy Koronowo.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Prawie do utrzymywania na działkach ewidencyjnych nr 1112/6 i 1112/17 położonych w Koronowie, gm. Koronowo projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej, kablowych linii elektroenergetycznych średniego (SN) i niskiego (nN) napięcia, złączy kablowych SN i nN.
- 2) Prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wprowadzania nowych obwodów ze stacji transformatorowej.
- 3) Obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłyby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji.

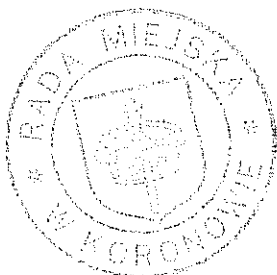
§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umiejscowienie kontenerowej stacji transformatorowej, przebiegu linii kablowych i złączy kablowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

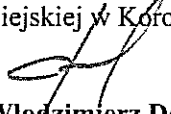
§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o. o.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Koronowo.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie


Włodzimierz Domek

projektant: mgr inż. Andrzej Koronowski
 etap: wykonawczy
 data: 11.12.17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PLAN "0000" z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

aktualizacja z 11.12.2017 r. 13.11.17

na teren 175/2016 w gminie Koronowo 147.00

nie wykonano zmian i zmian konstrukcyjnych planu

Plan projektowany dla roku 2017

Koronowo, data 28.01.2017

Wykonat: Andrzej Koronowski

Opis: Plan "0000" z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

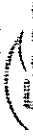
z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

z 5. planu wysokości konstrukcyjnej

5000273733



ENEA Sowa Sp. z o.o.
 ul. Włocławek 151
 81-033 949 00, 949 31 149 01
 e-mail: biuro@enea.pl

Projektant

mgr inż. Andrzej Koronowski

mgr inż. Andrzej Koronowski

mgr inż. Andrzej Koronowski

Wykonawca

mgr inż. Andrzej Koronowski

mgr inż. Andrzej Koronowski

mgr inż. Andrzej Koronowski

Adres

Koronowo, ul. Włocławek 151

Koronowo, ul. Włocławek 151

Koronowo, ul. Włocławek 151

Podpis

mgr inż. Andrzej Koronowski

mgr inż. Andrzej Koronowski

mgr inż. Andrzej Koronowski

Data

01.12.2017

01.12.2017

01.12.2017

Strona

1 z 1

1 z 1

1 z 1

Strona

1 z 1

1 z 1

1 z 1

Strona

1 z 1

1 z 1

1 z 1

Strona

1 z 1

1 z 1

1 z 1

Strona

1 z 1

1 z 1

1 z 1

Strona

1 z 1

1 z 1

1 z 1

Strona

1 z 1

1 z 1

1 z 1

Strona

1 z 1

1 z 1

1 z 1

Strona

1 z 1

1 z 1

1 z 1

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych nr 1112/6 i 1112/17 położonych w Koronowie, gm. Koronowo, w zakresie projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 14 czerwca 2017 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 1112/6 i 1112/17 w Koronowie przy ul. Przemysłowej dla projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej i linii kablowych 0,4 kV.

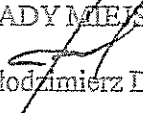
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr ewidencyjny 1112/6 i 1112/17 położonych w Koronowie, gm. Koronowo.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ


Włodzisław Domek