

**UCHWAŁA NR LII/443/17
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży
lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), uchwala się, co następuje:

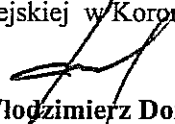
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 50% zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego przy Placu Zwycięstwa 22 w Koronowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie


Włodzimierz Domek

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A nr 2219/2013 sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Koronowie w dniu 17 maja 2013 r. lokal mieszkalny nr 6 w budynku położonym w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 22 został sprzedany na rzecz dotychczasowego najemcy, z zastosowaniem 70% bonifikaty, wynoszącej 35 700,00 zł, wyliczonej zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., Nr 147, poz. 2539). Z uwagi na fakt, iż Burmistrz zamierza dokonać remontu budynku wraz z jego przebudową zorganizowano spotkanie z właścicielem w/w nieruchomości w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gminie. Aktem notarialnym Rep. A nr 2734/2016 w dniu 6 czerwca 2016 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz gminy za kwotę oszacowaną przez rzeczoznawcę.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Przepisu tego nie stosuje się jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, bądź nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

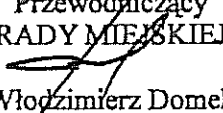
Dnia 20 stycznia 2017 r. zainteresowany przesłał do tut. organu umowę partycypacyjną zawartą z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. będąc przekonany o prawidłowym przeznaczeniu środków pochodzących ze sprzedaży lokalu na nabycie innego lokalu mieszkalnego.

Po przeanalizowaniu dokumentu dnia 15 lutego 2017 r. poinformowano stronę, iż środki finansowe zainwestowane w długoletnią umowę najmu nie spełniają warunków, o jakich mowa w art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dnia 9 czerwca 2017 r. były właściciel lokalu, o którym mowa wyżej, wystąpił do Burmistrza Koronowa o odstąpienie od żądania zwrotu przyznanej mu bonifikaty. Swoją prośbę motywował faktem, iż środki pochodzące z bonifikaty zainwestował w TBS (całkowita kwota zainwestowana w TBS – 111 028,50 zł) partycypując w kosztach budowy lokalu, uzyskując możliwość długoletniego najmu lokalu. Podpisując umowę przeświadczony był o tym, iż środki uzyskane ze sprzedaży lokalu zainwestował w sposób pozwalający mu zachować otrzymaną bonifikatę.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Z uwagi na powyższe, wniosek został przedstawiony do zaopiniowania członkom Rady Miejskiej w Koronowie. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż sprzedaż nieruchomości nie była oparta na spekulacji obrotem nieruchomościami, nie miała na celu osiągnięcia korzyści finansowych, a jedynie zaspokoić potrzeby mieszkalne Rada Miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu przyznanej zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 50% tj. 17 814,30 zł.

W związku z powyższym za zasadne uznaje się podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Domek