

**UCHWAŁA NR XXV/211/16
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki oraz nowo wybudowane budowle będące własnością podatników, stanowiące inwestycję początkową, w wyniku której zostaną utworzone nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174) oraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

3. Za inwestycję początkową uważa się nowo wybudowane budynki oraz nowo wybudowane budowle, tj. takie, których budowa została rozpoczęta po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, że za nowo wybudowane budynki nie uważa się tych, które zostały rozbudowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane, zmodernizowane i wyremontowane.

4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki zajęte na działalność handlową oraz budowle związane z tymi budynkami, w przypadku, gdy powierzchnia zajęta na prowadzenie działalności handlowej przekracza łącznie na inwestycji początkowej 10 m²,
- 2) budynki zajęte na prowadzenie stacji paliw oraz budowle związane z tymi budynkami,
- 3) budynki zajęte na działalność instytucji finansowych oraz budowle związane z tymi budynkami, w przypadku, gdy powierzchnia zajęta na prowadzenie działalności instytucji finansowych przekracza łącznie na inwestycji początkowej 10 m²,
- 4) budynki zajęte na działalność logistyczną spedycyjną i magazynową oraz budowle związane z tymi budynkami.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dotyczy nieruchomości, na których utworzono nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową jeżeli:

- 1) utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową - w przypadku inwestycji początkowych dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikro przedsiębiorców i małych przedsiębiorców;
- 2) utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową - w przypadku inwestycji początkowych dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 3) utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową - w przypadku inwestycji początkowych dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1 - 2.

2. Utworzenie nowych miejsc pracy musi nastąpić w okresie jednego roku od zakończenia realizacji inwestycji początkowej.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowych budynków oraz nowych budowli została zakończona, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) w sytuacji, gdy przedsiębiorca nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Koronowa oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Koronowo z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu oraz dzierżawy, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa - w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały oraz w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zwolnienie zacznie obowiązywać,
- 3) w sytuacji, gdy przedsiębiorca złoży prawnie skuteczną korektę deklaracji i dokona zapłaty wynikającej z tej korekty kwoty zobowiązania w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę w terminie 7 dni od dnia jej złożenia,
- 4) w sytuacji, gdy rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej nastąpi w terminie sześciu miesięcy, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, przy czym za rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej uważa się podjęcie prac budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
- 5) w sytuacji, gdy zakończenie realizacji inwestycji początkowej nastąpi w terminie trzech lat od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, przy czym za zakończenie realizacji inwestycji początkowej uważa się zakończenie budowy, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
- 6) na okres maksymalnie 3 lat, biorąc pod uwagę termin rozpoczęcia zwolnienia wskazany w pkt 1.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji początkowej.

3. Złożenia przez przedsiębiorcę informacji o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 lutego 2016 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2016 r., poz. 238).

4. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pokryciu co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania określonych w §12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia - na druku stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 następuje po złożeniu deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości i po spełnieniu pozostałych warunków niniejszej uchwały.

2. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w § 3 i § 5 niniejszej uchwały, organ podatkowy dokona ich weryfikacji oraz przeprowadzi oględziny nieruchomości.

§ 5. 1. W terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji początkowej, przedsiębiorca który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu realizacji inwestycji początkowej - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
- 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) oświadczenia o wzroście netto liczby pracowników w rozumieniu § 3 pkt 8 rozporządzenia - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,

- 4) oświadczenia o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy oraz o udziale własnym w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą - na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
- 5) informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Koronowo, w przeliczeniu na pełne etaty - na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały,
- 6) informacji o innej pomocy publicznej oraz o wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję początkową lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową na właściwym formularzu,
- 7) kopii dziennika budowy w części potwierdzającej rozpoczęcie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji początkowej oraz w części dotyczącej zakończenia budowy związanej z realizacją inwestycji początkowej,
- 8) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących inwestycję początkową,
- 9) oświadczenia dotyczącego rodzajów działalności określonych w § 1 ust. 4 uchwały - na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową jest zobowiązany do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia, do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z inwestycją początkową.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową zobowiązany jest do dnia 31 stycznia i 31 lipca danego roku przedstawiać informacje o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia utworzenia ostatniego z wymaganych miejsc pracy, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęły 3 lata od dnia utworzenia ostatniego z wymaganych miejsc pracy - na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku przez okres zwolnienia, do złożenia oświadczenia o utrzymaniu zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia zatrudnienia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy oraz o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy - na druku stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały.

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku w okresie korzystania ze zwolnienia do złożenia pisemnej informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych tj. otrzymanych na inwestycję początkową na właściwym formularzu.

5. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu podatkowego, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości lub zmianie okoliczności mającej wpływ na intensywność udzielonej mu pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę lub zmianę - na druku stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 30 dni od dnia złożenia zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały nastąpi w przypadku:

- 1) wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia zaległości w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Koronowa oraz należności wobec Gminy Koronowo z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu oraz dzierżawy, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa,

- 2) gdy przedsiębiorca złoży prawnie skuteczną korektę deklaracji i nie dokona zapłaty wynikającej z tej korekty kwoty zobowiązania w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę w terminie 7 dni od dnia jej złożenia,
- 3) zajęcia w trakcie korzystania ze zwolnienia na prowadzenie działalności handlowej powierzchni przekraczającej łącznie na inwestycji początkowej 10m² lub zajęcia na działalność instytucji finansowych powierzchni przekraczającej łącznie na inwestycji początkowej 10 m²,
- 4) gdy inwestycja początkowa nie zostanie utrzymana przez okres 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji początkowej,
- 5) gdy zwiększenie zatrudnienia nie zostanie utrzymane przez okres 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji początkowej,
- 6) podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

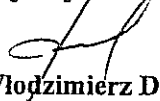
4. Utrata prawa do zwolnienia, w sytuacjach, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności powodujące jego utratę. Przedsiębiorca zobowiązany jest w takim przypadku do złożenia korekty deklaracji i zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę zwolnienia.

5. Utrata prawa do zwolnienia, w sytuacjach, o których mowa w ust. 3 pkt 4, 5 i 6 następuje począwszy od dnia jego uzyskania. Przedsiębiorca w tych przypadkach zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji i zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie


Włodzimierz Domek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/211/16
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2016 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY
REGIONALNEJ NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH**

Z INWESTYCIĄ POCZĄTKOWĄ

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa (zgodnie z dokumentem rejestracyjnym):	
2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):	
3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej/Numer PESEL) :	
4. REGON:	
5. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L. 187.1 z 26.06.2014), (zaznaczyć właściwą pozycję znakiem „x”) <input type="checkbox"/> mikro przedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny	
6. Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) - symbol PKD	
7. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
8. Telefon i fax	
9. Adres e-mail	
10 Adres strony internetowej	
11. Dane osoby / osób upoważnionych na podstawie pełnomocnictwa do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, fax, e-mail)	

II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy oraz podjęcia działalności gospodarczej:
2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu głównych produktów i usług, rynków zbytu:

**III. INFORMACJA O KOSZTACH KWALIFIKOWANYCH W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH MA
ZOSTAĆ OBLICZONA POMOC**

Zgodnie z treścią § 5 ust. 1 i 2 rozporządzenia warunkiem przyznania pomocy jest jej obliczenie w odniesieniu do określonych kosztów kwalifikowanych. Pomoc inwestycyjna ma zatem zostać obliczona w odniesieniu do*:

1. kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne prawne	
2. całkowitych kosztów płac wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji, obliczanych za okres dwóch lat,	

albo

3. połączenia kosztów, o których mowa w pkt 1 i 2, nieprzekraczających kosztów określonych w pkt 1 lub 2, w zależności od tego, który z kosztów jest wyższy	
---	--

*właściwe zaznaczyć znakiem „x”

IV. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku:

liczba osób zatrudnionych ogółem: -

w przeliczeniu na etaty: -

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc/stanowisk pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z inwestycją początkową w okresie nie przekraczającym 1 roku od zakończenia realizacji inwestycji początkowej	
Planowany termin utworzenia nowych miejsc/stanowisk pracy (maksymalnie 1 rok od zakończenia realizacji inwestycji początkowej)	
Planowany dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc/stanowisk pracy w zł, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami - (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia)	

V. INFORMACJA O INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

1. Charakterystyka inwestycji początkowej

Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie inwestycja początkowa:	
Ulica i numer	
Nr księgi wieczystej	
Dane geodezyjne nieruchomości (numery działek, obręb, powierzchnia działek)	
Planowana data rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej	
Planowana data zakończenia realizacji inwestycji początkowej	
Rodzaj inwestycji początkowej	
Opis inwestycji początkowej	

2. Wykaz kosztów inwestycji początkowej (koszty projektu powinny zostać określone w sposób jasny, nie budzący wątpliwości, należy szczegółowo określić koszty podając ilości oraz ceny jednostkowe - dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów inwestycji)

Rodzaj kosztu kwalifikowanego	Wartość			%
	NETTO (PLN)	VAT (PLN)	BRUTTO (PLN)	

Całkowity koszt realizacji inwestycji początkowej				

3. Finansowanie inwestycji początkowej (tabela, w której należy dokonać podziału na źródła z jakich zostaną sfinansowane poniesione koszty/nakłady/wydatki)

Źródła finansowania inwestycji początkowej	Wartość	
	[PLN]	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji początkowej		

VI. ZAŁĄCZNIKI

Przedsiębiorca do wniosku załącza:

1. bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
2. deklarację rozliczeniową ZUS DRA za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku;
3. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z CEIDG
4. oświadczenie o pokryciu co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania określonych w §12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia - na druku stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały
5. inne dokumenty (podać jakie)

VII. OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY:

1. oświadczam, że znana jest mi treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174);

2. w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174) oświadczam, że zobowiązuję się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w zakładzie na terenie gminy Koronowo w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia nowych stanowisk pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w ciągu 3 lat od zakończenia inwestycji początkowej oraz utrzymania na terenie gminy Koronowo każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji początkowej przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP - w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 rozporządzenia,

3. w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174) oświadczam, że zobowiązuję się do utrzymania inwestycji początkowej na terenie gminy Koronowo przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji,

4. oświadczam, w ramach obowiązku wynikającego z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały, że na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową nie posiadam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Koronowa oraz nie posiadam zaległości wobec gminy Koronowo z tytułu innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.),

5. oświadczam, że nie nastąpiło rozpoczęcie prac przed dniem złożenia zgłoszenia, rozumiane jako rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją początkową,

6. oświadczam, że zobowiązuję się dostarczenia wymaganych informacji i dokumentów w zakresie pomocy publicznej w wyznaczonym przez organ podatkowy terminie,

7. oświadczam, że zobowiązuję się do informowania Burmistrza Koronowa o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na korzystania z pomocy oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania z pomocy na wezwanie organu podatkowego

8. oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/211/16
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2016 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej Koronowo w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

- oświadczam, że w dniu została zakończona inwestycja początkowa, na której mają zostać utworzone nowe miejsca pracy, o których mowa w § 2 ust. 1¹⁾..... uchwały.

.....
miejsce, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

¹⁾ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/211/16
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2016 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej Koronowo w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową

- oświadczam, że w dniu utworzono nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, o których mowa w § 2 ust.1¹⁾.....uchwały.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

¹⁾ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/211/16
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2016 r.

OŚWIADCZENIE O WZROŚCIE NETTO LICZBY PRACOWNIKÓW

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE O WZROŚCIE NETTO LICZBY PRACOWNIKÓW

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej Koronowo w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową oświadczam, że:

- w dniu..... w wyniku realizacji inwestycji początkowej w przedsiębiorstwie położonym w na terenie Gminy Koronowo wzrost netto liczby pracowników zgodnie z § 2 ust.1¹⁾ uchwały wyniósł
- średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej wyniosła
- aktualna liczba pracowników w przedsiębiorstwie, znajdującym się na terenie Gminy Koronowo w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji początkowej w przeliczeniu na pełne etaty wynosi

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

¹⁾ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXV/211/16

Rady Miejskiej w Koronowie

z dnia 30 marca 2016 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wysokość dwuletnich kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku wyniosą łącznie zł, z czego środki własne oraz pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania¹⁾ wyniosą zł, co stanowi% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

¹⁾ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXV/211/16
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2016 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej Koronowo w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową

- oświadczam, że na dzień..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Koronowo, w przeliczeniu na pełne etaty wynosi łącznie..... etatów (w tym pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją początkową).

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Przewodniczący

RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Domek

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXV/211/16
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2016 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową

- oświadczam, że inwestycja początkowa:

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> nie jest* | zajęta na działalność handlową - § 1 ust. 4 pkt 1 uchwały |
| <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> nie jest* | zajęta na prowadzenie stacji paliw - § 1 ust. 4 pkt 2 uchwały |
| <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> nie jest* | zajęta na działalność instytucji finansowych - § 1 ust. 4 pkt 3 uchwały |
| <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> nie jest* | zajęta na działalność logistyczną, spedycyjną i magazynową - § 1 ust. 4 pkt 4 uchwały |

* właściwie zaznaczyć X

Jednocześnie oświadczam, że powierzchnia użytkowa¹⁾ całego nowo wybudowanego budynku stanowiącego inwestycję początkową wynosi m², w tym powierzchnia zajęta na działalność:

- handlową wynosi łącznie m²,
- instytucji finansowych wynosi łącznie m².

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

¹⁾ za powierzchnię użytkową budynku zgodnie z treścią art. 1 pkt 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXV/211/16
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2016 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174) oraz § 3 ust 3 niniejszej uchwały oświadczam, że zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych¹⁾.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

¹⁾ przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez podmioty w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXV/211/16
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2016 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową

Oświadczam, że w roku stan zatrudnienia był na poziomie nie niższym niż średnia zatrudnienia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy oraz, że nie zmniejszyła się liczba nowo utworzonych miejsc pracy.

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXV/211/16
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2016 r.

ZAWIADOMIENIE PRZEDSIĘBIORCY O UTRACIE PRAWA DO ZWOLNIENIA

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

ZAWIADOMIENIE PRZEDSIĘBIORCY O UTRACIE PRAWA DO ZWOLNIENIA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, zawiadamiam, iż utraciłem prawo do zwolnienia w związku z wystąpieniem następujących okoliczności (należy podać przyczynę utraty prawa do dalszej pomocy wynikającej z niniejszej uchwały)

.....
.....
.....
.....
.....

Niniejszego zawiadomienia dokonuję w ciągu dni od zaistnienia zdarzenia powodującego utratę prawa do pomocy.

Jednocześnie informuję, że dokonam dobrowolnie zwrotu nienależnie otrzymanej kwoty w ciągu 30 dni, licząc od dnia złożenia niniejszego zawiadomienia.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Podstawę do podjęcia uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U z 2014r., poz. 849 z późn zm.), który daje radzie gminy możliwość wprowadzania innych zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Niniejsza uchwała została przygotowana w ramach ogólnopolskiego programu pomocowego przewidującego udzielenie pomocy regionalnej inwestycyjnej w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174).

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Uchwała ma stanowić jeden z istotnych i skutecznych instrumentów w pozyskiwaniu nowych inwestorów w sposób zgodny ze strategią Gminy. Zaproponowana pomoc ma służyć wsparciu rozwoju nowych i istniejących podmiotów gospodarczych inwestujących na terenie gminy Koronowo, pobudzeniu dynamiki rozwoju gospodarczego, a także ma stanowić jedną z form przeciwdziałania bezrobociu.

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

Uzyskanie prawa do maksymalnie trzyletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości uzależnione jest od poniesienia określonych kosztów oraz utworzenia nowych miejsc pracy.

Zwolnienia dla poszczególnych grup przedsiębiorców są uzależnione od ilości nowo zatrudnionych pracowników. Uchwała kierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, zatrudniających od kilku do kilkudziesięciu osób, jak i do przedsiębiorstw o setkach miejsc pracy i bardzo szerokim zakresie działalności gospodarczej.

Akces przedsiębiorcy do projektowanego programu pomocy może nastąpić do 31 grudnia 2020 roku. Powyższa data wynika z faktu, iż Komisja Europejska przyjęła Wytyczne w sprawie regionalnej pomocy państwa na lata 2014-2020 (Dz. Urz. UE C 209 z 23.7.2013).

Po spełnieniu warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. oraz dodatkowych warunków określonych w niniejszej uchwale przedsiębiorca może ubiegać się o 3-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym nowe miejsca pracy winny być utrzymane, co najmniej przez 3 lata lub 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy).

Podjęcie niniejszej uchwały, przygotowanej na podstawie ogólnopolskiego programu udzielania przez gminy pomocy regionalnej pozwala na uproszczenie procedur udzielania pomocy przedsiębiorcom i nie wymaga przeprowadzenia skomplikowanej notyfikacji przez Komisję Europejską.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości powinno zwiększyć atrakcyjność Gminy dla nowych inwestorów i przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy.

5. Ocena skutków regulacji

Regulacje zawarte w niniejszej uchwale skutkować mogą wzrostem dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w późniejszych latach z uwagi na fakt, iż przypis podatku od nieruchomości korzystających ze zwolnienia na mocy uchwały pojawi się po raz pierwszy po upływie okresu zwolnienia (nowe inwestycje).

Należy jednak podkreślić, że skutek utworzenia nowych miejsc pracy zwiększy wpływy do budżetu gminy Koronowo z tytułu udziałów we wpływach z podatku dochodowego.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek