

**UCHWAŁA NR LV/481/14
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594; ze zmianami poz. 645; poz. 1318; z 2014 r., poz. 379; poz. 1072), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r., poz. 718) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Koronowo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych
 - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - 0,47 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych
 - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - 20,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
 - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
 - 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) altan na terenach Rodzinych Ogrodów Działkowych
 - 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) budynków pozostałych występujących w siedliskach gospodarstw rolnych, powstałych w wyniku przekazania gospodarstw rolnych na rzecz Skarbu Państwa lub powstałych w wyniku dzierżaw gruntów rolnych na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych
 - 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) budynków gospodarczych na terenach wiejskich

- 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

i) garaży nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

- 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLI/384/13 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 3280).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Włodzimierz Domek".

Włodzimierz Domek

Uzasadnienie

Mając na uwadze art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594; ze zmianami) ustawodawca upoważnił rady gmin do podejmowania uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Rada Miejska w Koronowie na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust. 1-4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, różnicując je dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając rodzaj budynków, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntów. Przy ustaleniu stawek podatkowych Rada Miejska odniosła się również do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek