

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/189/12

Rady Miejskiej w Koronowie

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 2 stycznia 2012 r. do 13 lutego 2012 r. r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Dnia 10 stycznia 2012 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 28 lutego 2012 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

W dniu 21 lutego 2012 r. wniesiono jedną uwagę. Dotyczącą działek nr 85 i 86. Treść uwagi dotyczyła niezadolenia z zaproponowanego podziału, gdyż zbyt duża powierzchnia gruntów została przeznaczona na drogi.

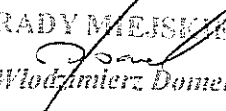
Wobec powyższego należy stwierdzić, co następuje. Przedmiotowe działki w projekcie planu zostały włączone w obszary o symbolu 24 MN i 26 MN, dla którego w granicach planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszar 18 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. W wyniku ustalenia ww. przeznaczenia dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, dla których należy zapewnić komunikację. W związku z tym część z przedmiotowych działek (nr 85 i 86) przeznaczono pod teren dróg publicznych dojazdowych (41 KDD i 49 KDD).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Realizując tę politykę organ musi mieć na uwadze zarówno interes publiczny (np. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz komunikacji itp.) jak i ochronę interesu właścicieli nieruchomości. Podkreślić należy, iż z zasady, w miarę istniejących uwarunkowań, tereny przeznaczone pod drogi wyznacza się solidarnie i równomiernie spośród działek różnych właścicieli nieruchomości. Również w przedmiotowym projekcie planu, projektowane drogi przechodzą przez działki różnych własności, a przebieg drogi 41 KDD (połączenie z drogą 49 KDD) został wymuszony zbyt małą szerokością działek sąsiednich (dz. nr 82, 83 ,84) dla wytrasowania z nich terenu pod drogę. Połączenie tych dróg jest konieczne w celu zapewnienia budowy infrastruktury technicznej. Ze względu na złożoną uwagę skorygowano (wyprostowano) przebieg drogi 41KDD – w granicach działek nr 85 i 86.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Włodzisław Domek

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględnio -na	Uwaga nieuwzględnio -na	Uwaga uwzględnio -na	Uwaga nieuwzględnio -na	
1.	21-02-2012 r.	Teresa Żydowicz Iwona Żydowicz-Michalska	Zbyt duża powierzchnia gruntów została przeznaczona na drogi	Dz. nr 85 i 86 obręb ewidencyjny m. Koronowo	<u>Częściowo:</u> 24 MN i 26 MN, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 18 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuczących 41 KDD i 49 KDD - teren dróg publicznych (dojazdowych).	skorygowano /wyprostowano/ przebieg drogi - w granicach działek 85i 86				

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Domek