

**UCHWAŁA NR XIV/115/11
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, Nr 215, poz. 1674, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki, budowle oraz ich części:

- a) wykorzystywane wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej;
- b) zajęte na potrzeby świetlic i sal wiejskich;
- c) wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa;
- d) wykorzystywane w zakresie kultury i sztuki oraz sportu;
- e) wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej;
- f) zajęte na cmentarze;
- g) zajęte na zieleńce ogólnodostępne;

2) lokale mieszkalne zajęte na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale tych lokali;

3) grunty, budynki oraz budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) – e) nie dotyczy gruntów, budynków, budowli oraz ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIII/119/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 października 2007 rok w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Włodzimierz Domek

Uzasadnienie

Stosownie do art. 3 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 w/wym. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące użytkownikami wieczystymi gruntów oraz posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych stanowiących m.in. własność jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub z innego tytułu prawnego. W myśl art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Rada Miejska w Koronowie realizując uprawnienia do wprowadzenia innych, niż wymienione w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, zwolnień w podatku od nieruchomości wprowadza zwolnienia przedmiotowe poszerzając zakres zwolnień wynikających z w/wym. ustawy.

Proponowane zwolnienia w podatku od nieruchomości dotyczą nieruchomości, dla których Gmina, bezpośrednio lub pośrednio, byłaby płatnikiem tego podatku.