

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Nr XL/453/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października r.**

Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, stację paliw oraz tereny komunikacyjne.

Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych oraz drogi krajowej.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XXI/254/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr XVII/189/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 25 w Stopce-Okolu gmina Koronowo.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego złożono uwagi, z których większość została uwzględniona. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.

**Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ**

*Grzegorz Myk*