

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY NR XL/451/09 RADY MIEJSKIEJ w KORONOWIE**  
**z dnia 28 października 2009 r.**

Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz tereny komunikacyjne.

Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych oraz z drogi wojewódzkiej.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałami: Nr XLVII/541/06 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr: 94/3, 94/4, 660, 659, 658, 652/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/8, 652/10, 652/11, 652/12, 661, 662/3, 662/4, 662/6, 662/7 i część dz. nr 662/1 położone w Trzszczyńie gm. Koronowo, Nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część działki nr 662/1 położonej w Trzszczyńie gm. Koronowo, oraz Nr XVIII/207/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 94/5, 94/6, 94/7, 94/16 i część działki 94/19 położonych w Trzszczyńie gm. Koronowo.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego nie złożono uwag.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.

**Przewodniczący**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Grzegorz Myk*