

BURMISTRZ KORONOWA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/440/09
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 września 2009 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY
KORONOWO**

TEKST STUDIUM
-Część druga-

KIERUNKI ROZWOJU

KORONOWO 2008 - 2009 R.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo
CZĘŚĆ DRUGA – KIERUNKI ROZWOJU

A W J

AWJ Wojciech Jaworski

ul. Jarmużowa 3, 85-410 Bydgoszcz

tel/fax (0 52) 3277 838

tel. 0 500 114 777

e-mail: a.kujath.jaworska@orange.pl

NIP 554-103-69-92

zespół autorski:

**GENERALNY
PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-
Jaworska

*Wpis na listę członków Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod Nr
G – 166/2003*

**PODSTAWOWE OPRACOWANIE
EKOFIZJOGRAFICZNE**

mgr inż. Maria Rudnicka -Tomczak
*Biegły z listy Wojewody Kuj. – Pom. w zakresie
sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko nr 110*

DEMOGRAFIA

mgr Magdalena Matuszewska

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY
KORONOWO**

**TEKST STUDIUM
KIERUNKI ROZWOJU**

SPIS TREŚCI

strona

IV.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	4
1.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta	4
2.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich	13
3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	21
4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego	23
5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	27
6.	Polityka gminy w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku	38
7.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	45
8.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	56
9.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	57
10.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	58
11.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	59
12.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	60
13.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	61
14.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	62
15.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271);	63
16.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	64
17.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	64

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, ustaleń szczegółowych odniesionych do obszarów polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań na wyodrębnionych (w ramach tych obszarów) terenach.

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Obszar A – miasto Koronowo

1.1. W zakresie rozwoju przestrzennego miasta ustala się:

- 1) podział miasta na 6 stref polityki przestrzennej biorąc pod uwagę zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej (granice stref przebiegają w znacznej części wzdłuż istniejących bądź projektowanych ciągów komunikacji, rzeki Brdy i Zalewu Koronowskiego):
 - centralna - 1,
 - turystyczno-mieszkalna - 2
 - rolno-przemysłowa - 3,
 - lotniskowa - 4,
 - przemysłowo-składowa - 5
 - dalszego rozwoju układu przestrzennego - 6
- 2) zasadniczy rozwój przestrzenny miasta w kierunkach północno-wschodnim (Pieczyska) i południowym (do Samociążka),
- 3) rozwój strefy centralnej poprzez kontynuację zabudowy na terenach objętych planami miejscowymi oraz zabudowę terenów przewidzianych do uzupełnień,

- 4) ochronę zieleni miejskiej tworzącej system ekologiczny miasta a także terenów rolnych przed zabudową (Grabina, obszary leśne Zalewu Koronowskiego),
- 5) ochronę i kształtowanie układu przestrzennego poprzez opracowanie Lokalnego programu rewitalizacji Miasta.

W zakresie rozwoju funkcjonalnego ustala się:

- 1) zmianę w strukturze funkcjonalnej miasta polegającą na ograniczeniu funkcji przemysłowej w samym mieście do strefy 5 na korzyść: rozwoju zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, związanych z obsługą ruchu turystycznego. Wyznacza się teren „parku przemysłowego” – tereny przemysłowo-składowe, usługowo-handlowe i targowo-wystawiennicze, na obrzeżach miasta,
- 2) wielofunkcyjny rozwój strefy centralnej oraz strefy dalszego rozwoju układu przestrzennego, przy działaniach w ich obrębie:
 - w strefie centralnej – zachowanie istniejących i kontynuację rozwijanych funkcji ze szczególnym uwzględnieniem porządkowania śródmieścia (rozwój usług ogólnomiejskich – centrotwórczych),
 - w strefie dalszego rozwoju układu przestrzennego i turystyczno-mieszkalnej – kontynuację rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług,
- 3) ochronę i kształtowanie systemu ekologicznego miasta z uwzględnieniem dalszego racjonalnego rozwoju funkcji nie tylko letniskowej (Samociążek, Tuszyny, Sokole Kuźnica, Romanowo, i in.), ale także turystyki całorocznej: np. Pieczyska.

W zakresie rozwoju komunikacji ustala się:

- w zamierzeniach długofalowych budowę obwodnicy miasta Koronowa w ciągu drogi krajowej nr 56 po stronie północnej miasta.
- przebudowę i rozbudowę gminnych ulic lokalnych przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania,

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej ustala się:

- rozbudowę sieci wodociągowej zapewniając stały pobór wody nowym odbiorcom,
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej i budowę przepompowni ścieków umożliwiających rozwój układu przestrzennego;
- rozbudowę i przebudowę sieci średniego i niskiego napięcia wraz z budową kolejnych stacji transformatorowych, zapewniających dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach;
- opracowanie i realizację programu gazyfikacji gazem ziemnym,
- w zabudowie jednorodzinnej zalecane stosowanie systemów grzewczych preferujących paliwa ekologiczne.

1.2. Ustalenia szczegółowe – strefy polityki przestrzennej

Strefa Centralna – 1

Obejmuje „Stare Miasto”, osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny wzdłuż drogi krajowej nr 56.

W obrębie strefy wydzielono 4 podstrefy o odrębnych warunkach i możliwościach gospodarowania:

Podstrefa 1a („Stare Miasto”, Grabina)

Dla podstrefy obowiązuje:

- wiodąca funkcja usługowa, nastawioną głównie na zaspokajanie potrzeb własnych mieszkańców miasta i gminy a także obsługę ruchu turystycznego,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,
- koncentracja zabudowy usługowej nieuciążliwej - handel, usługi administracyjne, zdrowotne, oświaty, kultury, gastronomiczne itp. i mieszkaniowej w istniejących skupiskach zabudowy,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku.

- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych,
- pas 600 m wzdłuż drogi krajowej nr 56 objęty zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- zakaz zabudowy w obszarze projektowanego rezerwatu Grabina, ochrona terenu i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji, zorganizowanie form turystyki podmiejskiej - obszar winien również służyć funkcji edukacyjnej.

Podstrefa 1 b (Osiedla zabudowy wielorodzinnej: Brzęczkowskiego, 600-lecia, 1000-lecia i Pomianowskiego oraz zabudowa domków jednorodzinnych)

Dla podstrefy obowiązuje:

- wiodąca funkcja mieszkaniowa
- koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej (handel) w istniejących skupiskach zabudowy,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
- dopuszczenie przekształcania i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- brak rezerw terenowych.

Podstrefa 1 c (Przyrzecze – od koryta Brdy w górę do terenów leśnych)

Dla podstrefy obowiązuje:

- wiodąca funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemieślniczej,
- dopuszczenie przekształcania i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku.

- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych.

Podstrefa 1 d (od koryta Brdy do drogi krajowej nr 56)

Dla podstrefy obowiązuje:

- wielofunkcyjny charakter – po stronie północnej drogi krajowej występuje zainwestowanie o różnym sposobie zagospodarowania - zakłady produkcyjne, stacja paliw i zabudowa mieszkaniowa, po stronie południowej drogi krajowej głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku.
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,

Strefa turystyczno-mieszkalna - 2

Obejmuje północną część miasta aż do jego granic administracyjnych, kompleksy leśne wokół Zalewu Koronowskiego oraz Pieczyska, aż do drogi krajowej nr 56.

W obrębie strefy wydzielono 4 podstrefy o odrębnych warunkach i możliwościach gospodarowania:

Podstrefa 2 a (od wschodniej granicy administracyjnej miasta do drogi gminnej)

Dla podstrefy obowiązuje:

- wiodąca funkcja mieszkaniowo-letniskowa
W obszarze znajdują się zespoły ogrodów działkowych oraz istniejące siedliska rolnicze. W ostatnich latach powstało szereg nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,

- koncentracja zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej wzdłuż pasa wodnego, z zakazem zabudowy w strefie 100 m od linii brzegowej,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych,

Podstrefa 2 b (obszar lasów po prawej stronie drogi w kierunku Pieczysk o pow. ok. 40 ha)

Dla podstrefy obowiązuje:

- położenie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- potencjalna funkcja rozwoju związana z rekreacją i turystyką np. ośrodek wypoczynkowy, boiska, korty tenisowe, ośrodek jeździecki i in. (min. 20% terenu), usługi gastronomii oraz zabudowa indywidualna rekreacyjna lub mieszkaniowa,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług związanych z pobytowym leczeniem i całodobową opieką zdrowotną np. „Dom Spokojnej Starości”, itp.
- zamiar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru, z możliwością etapowania prac planistycznych, jednak przy założeniu kontynuacji funkcji terenu i spójnych ustaleniach dotyczących obowiązujących parametrów wysokości, powierzchni zabudowy oraz innych nakazów i zakazów,
- ze względu na ochronę przyrody i krajobrazu należy uwzględnić szczególną dbałość o walory architektoniczne nowej zabudowy,
- zakaz lokalizacji zabudowy siedliskowej,

Podstrefa 2 c (od drogi gminnej, całe Pieczyska, aż do kompleksów leśnych po drugiej stronie Zalewu Koronowskiego)

Dla podstrefy obowiązuje:

- wiodąca funkcja letniskowa z usługami turystycznymi,
W obszarze znajdują się ośrodki wypoczynkowe, zespoły ogrodów działkowych, istniejące siedliska rolnicze i zabudowa mieszkaniowa.

- ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej do terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, realizacja ich ustaleń,
- brak potencjalnych terenów rozwojowych,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania.

Podstrefa 2 d (kompleksy leśne w północno-zachodniej części miasta)

Dla podstrefy ustala się:

- ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych oraz istniejących gospodarstw rolnych z dopuszczeniem przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów,
- przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego (turystyka podmiejska, formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie tras turystycznych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych. Obszar ten winien również służyć funkcji edukacyjnej.
- W obszarze tym znajduje się miejskie wysypisko śmieci (likwidacja i rekultywacja składowiska odpadów w Srebrnicy - nr zadania 50 w PZPWKP),

Strefa rolno-przemysłowa - 3

Obejmuje tereny rolne pomiędzy linią kolejową, granicą lasów ochronnych wzdłuż drogi krajowej.

W obrębie strefy wydzielono 2 podstrefy o odrębnych warunkach i możliwościach gospodarowania:

Podstrefa 3 a teren „parku przemysłowego”

Dla podstrefy ustala się:

- projektowana funkcja terenu – „park przemysłowy” - tereny przemysłowo-składowe, usługowo-handlowe i targowo-wystawiennicze,
- realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- ograniczenie uciążliwości projektowanych zakładów do granic terenu oraz obowiązek stosowania środków technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko i zdrowie ludzi,
- nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej.

Podstrefa 3 b (tereny rolne przylegające do drogi krajowej nr 25 przy zachodniej granicy administracyjnej miasta)

Dla podstrefy ustala się:

- dominująca funkcję rolniczą – ze względu na dobre klasy gruntów rolnych (uprawy polowe, ośrodki produkcji zwierzęcej),
- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej - ze względu na rolniczy charakter obszaru,
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują,
- pas 600 m wzdłuż drogi krajowej nr 25 po obu jej stronach, objęty zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Strefa letniskowa 4

Położona między drogą krajową nr 56, drogą gminną – ul. Letniskowa i Zalewem Koronowskim.

Ze względu na jednakowy charakter zainwestowania (zabudowa letniskowa indywidualna, ogólnodostępna, ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe, ogrody działkowe) nie wydziela się w strefie obszarów.

Dla strefy ustala się:

- wiodącą funkcję letniskową i usług turystycznych,
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują,
- brak potencjalnych terenów rozwojowych,

- ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
- zakaz zabudowy terenów leśnych z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych,
- przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego (formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie tras turystycznych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych.

Strefa przemysłowo-składowa 5

Strefa położona pomiędzy drogą powiatową, drogą gminną - Al. Wolności ograniczona od północy drogą gminną – ul. Zbożowa.

Ze względu na jednakowy charakter zainwestowania - zabudowa przemysłowa nie wydziela się w strefie obszarów.

Dla strefy ustala się:

- wiodącą funkcję przemysłową
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują,
- potencjalne rezerwy terenowe w granicach terenów zainwestowanych,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej (mieszkania pozakładowe),
- teren zieleni ochronnej i izolacyjnej, w której zlokalizowany jest czynny cmentarz.

Strefa dalszego rozwoju układu przestrzennego - 6

Strefa położona pomiędzy drogą powiatową a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta.

Ze względu na jednakowy charakter nie wydziela się w strefie obszarów.

Dla strefy ustala się:

- wiodąca funkcja zabudowa mieszkaniowa,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,

- koncentracja zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
- pas 600 m wzdłuż drogi powiatowej po obu jej stronach, objęty zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich

2.1. Ustalenia ogólne

- 1) rozwój rolnictwa i leśnictwa jako funkcji podstawowych oraz działalności produkcyjno-usługowej i turystyki jako funkcji uzupełniających, ,
- 2) podział terenów wiejskich gminy na 7 obszarów o zróżnicowanej polityce przestrzennej:
 - miasto Koronowo – A
 - wielofunkcyjny – B
 - rolno – osadniczy – C
 - rynny Jezior Byszewskich – D
 - rolno – osadniczy – E
 - leśno – osadniczy – F
 - osadniczo – leśny – G
- 3) w zakresie rolnictwa ustala się:
 - promowanie wielofunkcyjnego rolnictwa na terenach o zróżnicowanej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - promowanie rolnictwa ekologicznego o charakterze biologicznym z zastosowaniem takich metod produkcji, które zapewniają realizację ekonomicznych celów rolników, a przy tym nie obciążają środowiska naturalnego (rolnictwo biologiczno-dynamiczne i biologiczno-organiczne),

- dalszy rozwój nieuciążliwego przetwórstwa rolno-spożywczego na potrzeby miast w oparciu o miejscowe produkty rolne (zrównoważone ogrodnictwo i sadownictwo),
 - ochrona trwałych użytków zielonych przed degradacją i dewastacją poprzez użytkowanie rolnicze zgodne z ich naturalnym przeznaczeniem (zakaz przeznaczania na grunty orne),
 - rozwój agroturystyki w oparciu o rekreacyjne walory środowiska przyrodniczego i zasoby mieszkaniowe gospodarstw rolnych,
 - wyłączenie gruntów o najniższej bonitacji z użytkowania rolnego,
 - maksymalne ograniczenie lokalizacji bezściełowych ferm tuczu zwierząt mogących negatywnie oddziaływać na środowisko,
 - na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe i in., mając jednak na uwadze potrzebę ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, iż strefa oddziaływania generatorów musi wchodzić również w wyznaczony na rysunku studium obszar;
- 4) w zakresie leśnictwa ustala się:
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej polegającej na integrowaniu celów gospodarczych z aktywną ochroną przyrody,
 - zwiększenie powierzchni leśnej poprzez dolesienia na gruntach nieprzydatnych rolniczo w oparciu o zweryfikowaną granicę rolno-leśną,
- 5) w zakresie działalności produkcyjno-usługowej ustala się:
- możliwość rozwoju działalności na bazie rekonstruowanej zabudowy,
 - możliwość nowych lokalizacji dla potrzeb działalności produkcyjno-usługowej, według ustaleń szczegółowych,
- 6) w zakresie funkcji turystycznej ustala się:
- rozwój krajoznawstwa oraz turystyki kwalifikowanej na bazie walorów krajobrazowych,
 - wytrasowanie szlaków do rozwoju turystyki rowerowej i kajakowej,
 - rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejącej zabudowy,

- możliwość adaptacji byłych siedlisk na cele letniskowe oraz lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych,
- 7) w zakresie komunikacji i transportu ustala się konieczność zapewnienia sprawnego funkcjonowania i dalszego rozwoju transportu drogowego, kolejowego w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć komunikacyjną,
- 8) w zakresie osadnictwa ustala się:
 - zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk,
 - przeciwdziałanie dalszemu rozpraszaniu sieci osadniczej poprzez:
 - ograniczanie swobodnej lokalizacji nowych siedlisk do przypadków ekonomicznie uzasadnionych (spełnienie warunku średniej powierzchni gospodarstwa w gminie),
 - lokalizację pojedynczej zabudowy nierolniczej w sąsiedztwie istniejącej na obszarach wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - koncentrację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na wskazanych terenach,
 - możliwość lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,

2.2. Ustalenia szczegółowe – strefy polityki przestrzennej

Obszar A - miasto Koronowo

Opisano w pkt. 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta

Obszar B - wielofunkcyjny

Obejmuje pas terenów po obu stronach drogi krajowej nr 25 na całym jej odcinku na terenie gminy (cz. Gościeradza, Okole, cz. Starego Dworu, cz. Nowego Dworu, cz. Buszkowa, cz. Lucimia, cz. Mąkowska) oraz tereny będące w ścisłym oddziaływaniu Bydgoszczy t.j. sołectwa: Tryszczyn, Wteln, Morzewiec.

Dla obszaru ustala się:

- stworzenie wielofunkcyjnego obszaru o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, centralnym w odniesieniu do obszaru gminy, skupiającym

potencjalne tereny inwestycyjne wzdłuż drogi krajowej nr 25 – pas 600 m po obu jej stronach, objęty zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

- ze względu na podmiejski charakter obszaru szczególnie cz. południowej (sąsiedztwo Bydgoszczy) utrzymuje się dominację funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz wskazuje się możliwość rozwoju przestrzennego zespołów zabudowy mieszkaniowej powiązanej z nieuciążliwymi dla środowiska przyrodniczego działaniami usługowymi i produkcyjnymi,
- utrzymanie rezerw terenu pod obejścią drogowe,
- dopuszczenie lokalizacji parkingów w ramach obsługi, łączonych z bazą usług gastronomicznych opartą między innymi o istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy,
- rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej (handel) w istniejących skupiskach wsi i potencjalnych terenach rozwojowych zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
- potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wskazane na rysunku,
- utrzymanie funkcji turystyczno-rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wzdłuż rzeki Brdy z wyłączeniem z zabudowy pasa 100 m od brzegu rzeki,
- na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie i in., mając jednak na uwadze potrzebę ochrony

istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, iż strefa oddziaływania generatorów musi wchodzić również w wyznaczony na rysunku studium obszar – dotyczy rejonu Mąkowska oraz Lucimia – obszar wskazany na rysunku.

Obszar C – rolniczo – osadniczy

Położony w południowo-zachodniej części gminy, w jej skład wchodzi sołectwa: Gogolin, Gogolinek, Witoldowo, Bytkowice, Salno, Więżowno, cz. Gościeradza i cz. Starego Dworu.

Dla obszaru ustala się:

- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy siedliskowej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- zakaz lokalizacji inwestycji o funkcjach mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, a tym samym jakość produkcji rolnej,
- zachowanie rolniczo-osadniczego charakteru obszaru,
- koncentrację zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów zainwestowanych,
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej,
- na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji,
- na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie i in., mając jednak na uwadze potrzebę ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, iż strefa oddziaływania generatorów musi wchodzić również w wyznaczony na rysunku studium obszar,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku.

Obszar D - rynny Jezior Byszewskich

Obszar znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Byszewskich. Obejmuje sołectwa: Byszewo, Skarbiewo, cz. Buszkowa.

Dla obszaru ustala się:

- ze względu na ochronę krajobrazu rozwój zainwestowania nie może powodować w żadnym stopniu zagrożeń dla środowiska,
- zachowanie rolniczo-osadniczego charakteru obszaru,
- koncentrację zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów zainwestowanych,
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej - ze względu na rolniczy charakter obszaru, nie przewiduje się potencjalnych terenów rozwojowych dla pojedynczych terenów, ale wskazuje się potrzebę kompleksowego opracowania zagospodarowania ciągu Jezior Byszewskich,
- na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji,
- rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej, dopuszcza się rozwój potencjalnej funkcji agroturystycznej w oparciu o istniejące siedliska,
- ograniczenie lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej,
- wykorzystanie jezior dla potrzeb turystyki zorganizowanej – szlaki turystyki kajakowej.

Obszar E - rolniczo – osadniczy

Obejmuje swym zasięgiem zachodni obszar gminy - sołectwa: Krapiewo, Popielewo, Wierzchucin Królewski, Łąsko Wielkie, Łąsko Małe, Wiskitno, Osiek, Huta, Wilcze, Sitowiec, cz. Lucimia, Dziedzinek

Dla obszaru ustala się:

- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy siedliskowej na terenach rolnych w oparciu o obowiązujące przepisy,
- zachowanie rolniczo-osadniczego charakteru obszaru,

- koncentrację zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów zainwestowanych,
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- wskazuje się potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji,
- na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie i in., mając jednak na uwadze potrzebę ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, iż strefa oddziaływania generatorów musi wchodzić również w wyznaczony na rysunku studium obszar.

Obszar F - leśno – osadniczy

Położony we wschodniej części gminy ograniczony od zachodu rzeką Brdą i Zalewem Koronowskim, w jej obszarze występuje sołectwo Glinki i cz. Mąkowska.

Dla obszaru ustala się:

- ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
- zakaz zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych,
- przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego (turystyka podmiejska, formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie tras turystycznych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych. Obszar ten winien również służyć funkcji edukacyjnej.
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,

- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej,
- na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji,
- dopuszcza się rozwój potencjalnej funkcji agroturystycznej w oparciu o istniejące siedliska,
- dopuszcza się rozwój zabudowy letniskowej oraz usług turystycznych (Krówka Leśna, Sokole Kuźnica) – zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazano na rysunku studium.

Obszar G - mieszkaniowo – leśny

Położony w północno-wschodniej części gminy, obejmuje sołectwa: Nowy Jasieniec, Stary Jasieniec, Samociążek.

Dla obszaru ustala się:

- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jako funkcji wiodącej - Nowy Jasieniec, Samociążek, utrzymanie dominującej funkcji osadniczej – Stary Jasieniec
- ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
- zakaz zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych,
- przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego (turystyka podmiejska, formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie tras turystycznych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych. Obszar ten winien również służyć funkcji edukacyjnej,
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,

- wyznacza się potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej lub rezydencjonalnej, które należy sukcesywnie sporządzać z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,
- rozbudowa i budowa urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju,
- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej w oparciu o obowiązujące przepisy – Stary Jasieniec, ograniczanie lokalizacji nowych siedlisk - Nowy Jasieniec, Samociążek,
- realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują – wskazano na rysunku,
- zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Nowy Jasieniec, Samociążek.

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Na działkach budowlanych przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rezydencjonalną:

- minimalna powierzchnia działki:
 - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ok. 800 m²,
 - pod zabudowę rezydencjonalną – ok. 2000 m²,
- maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,3;
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 11,0 m;
- wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na rodzinę;

- zabudowa na jednej działce budowlanej powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie;
- skala zabudowy powinna nawiązywać do istniejących w okolicy i nie może nad nimi dominować wielkością i kolorystyką, z wyjątkami uzasadnionymi szczególnym położeniem.
- dachy:
 - w zwartej zabudowie nawiązujące do istniejących w sąsiedztwie,
 - w zabudowie rozproszonej a także w przypadku zabudowy rezydencjonalnej (na dużych działkach) – określenie geometrii dachu na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy,

Na nowo wydzielanych działkach budowlanych przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (rzemieślniczą):

- zachowania powierzchni każdej wydzielonej działki:
 - co najmniej 1500 m² – jeżeli wiąże się to z lokalizacją dodatkowych budynków warsztatowych bądź usługowych,
 - dopuszcza się podział na mniejsze działki ok. 1000 m² (jeżeli nie występuje potrzeba lokalizacji innych budynków oraz w terenach skoncentrowanej zabudowy wsi) z zachowaniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacji, możliwość łączenia funkcji usługowej i mieszkaniowej w jednej bryle;
- maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5;
- wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej, co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na rodzinę, a dla handlu, innych usług lub rzemiosła w ilości wykluczającej potrzebę parkowania pojazdów na terenie przyległych dróg publicznych – min. 1 miejsce postojowe na 30 m² ww. funkcji; ww. parametry nie dotyczą strefy starego miasta;
- zabudowa na jednej działce budowlanej powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie;

Tereny wyłączone z zabudowy

- tereny leśne;
- położone w pasach wszystkich zbiorników wodnych w oparciu o obowiązujące dla nich przepisy,
- położone w pasach drogowych dróg publicznych, z tym że dopuszczenie budowy obiektów tymczasowych (np. kioski uliczne oraz pawilony sprzedaży ulicznej) wyłącznie w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi;
- grunty rolne i leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne poza obszarami, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem zabudowy związanej z produkcją odpowiednio rolną lub leśną,

Uwarunkowania dla obszarów położonych wzdłuż dróg krajowych

- obiekty budowlane przy drogach krajowych powinny być sytuowane w odległości dla drogi klasy GP – co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, po stronie rezerw terenowych pod dobudowę drugiej jezdni normatywna odległość należy zwiększyć o 15 m (szerokość drugiej jezdni wraz z pasem rozdziału);
- zarząd dróg krajowych zastrzega, ze względów bezpieczeństwa ruchu i ograniczonej dostępności do dróg krajowych, niedopuszczanie sytuowania nowych zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej do terenów przyległych, jak również zmiany charakteru istniejących indywidualnych zjazdów na publiczne;
- docelowo układ dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych będzie stanowił system bezpośredniej obsługi terenów zabudowanych w obszarze gminy z dostępem do dróg krajowych wyłącznie poprzez skrzyżowania.

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W studium ustala się, że wszelkie działania na obszarze gminy powinny zmierzać do maksymalnej ochrony naturalnych zasobów przyrody, oraz rekultywacji przyrodniczej obszarów zdegradowanych.

4.1. Obszary podlegające ochronie oznaczono na rysunku literą S.

- 1) Obszar S I - Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego
- 2) Obszar S II - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Sępolenki
- 3) Obszar S III - Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Byszewskich (wzdłuż jezior m.in. Studziennego, Wierzchucińskiego, Długiego, Tobolno).
- 4) Obszar S IV - Obszar projektowanego rezerwatu przyrody „Grabina” w m. Koronowo.
- 5) Obszar S V - Rezerwat Przyrody Różanna Dęby.
- 6) Obszar S VI - Rezerwat Przyrody Bagno Głusza.
- 7) Na terenie gminy znajduje się również 25 użytków ekologicznych - zlokalizowanych na terenie administrowanym przez Lasy Państwowe oraz szereg obiektów przyrodniczych uznanych za pomniki przyrody (głazy narzutowe, drzewa).
- 8) Cała gmina znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody dla m. Bydgoszczy. W związku z tym przy realizacji nowych inwestycji obowiązują ograniczenia dla stref ochrony pośredniej ujęcia wód zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy dążyć do całkowitej likwidacji zrzutu ścieków nieoczyszczonych i zmniejszenia ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych z gospodarki komunalnej w celu spełnienia przez te wody standardów jakościowych obowiązujących w Unii Europejskiej (głównie poprzez rozbudowę systemów kanalizacyjnych i usprawnienie pracy gminnej oczyszczalni, a także budowę mniejszych oczyszczalni przyzagrodowych lub zbiorników bezodpływowych), z uwagi na usytuowanie gminy w zlewni chronionej rzeki Brdy oraz występowanie na jej terenie i w najbliższym sąsiedztwie dużych powierzchni obszarów chronionych cennych pod względem przyrodniczym, kulturowym i krajobrazowym;

4.2. Obszary występowania zagrożeń środowiska przyrodniczego:

- 1) Obszary E I - objęte zagrożeniem występowania bardzo silnej i silnej erozji wietrznej gleb. Wskazane podjęcie działań polegające na utworzeniu pasów zieleni w celu ochrony tego obszaru.
- 2) Obszary E II - objęte zagrożeniem występowania erozji wąwozowej silnej położone są w strefie nadbrzeżnej jezior Byszewskich. Wskazane podjęcie działań polegające na wprowadzeniu zieleni umacniającej.
- 3) Obszary E III - objęte zagrożeniem występowania erozji wodno-powierzchniowej - położone na zboczach i skarpach przy jeziorach i rzece Brdzie. Wszelkie działania gospodarcze i inwestycyjne wymagają zwrócenia uwagi na występowanie zjawiska erozji, a także podjęcie działań w celu zmniejszenia, a docelowo całkowitego zlikwidowania zagrożenia erozyjnego.

4.3. Główne działania w zakresie ekopolityki to:

- a) Ekopolityka na terenie gminy winna zmierzać do maksymalnej ochrony systemu przyrodniczego i krajobrazowego, który tworzą obszary leśne, zieleń parkowa, zieleń śródpolna, zieleń hydrofilna obszarów podmokłych, zieleń niska terenów otwartych, wody powierzchniowe.
- b) Zalesieniami winny być objęte przede wszystkim obszary źródliskowe rzek i potoków oraz obszary wododziałowe, a także gleby niskich klas bonitacyjnych.
- c) W lasach gminy - istniejących lub tworzonych na drodze zalesień gruntów porolnych, wskazane jest wprowadzenie drzewostanów wielogatunkowych, w tym odpornych na działanie czynników degradujących atmosferę i powierzchnię ziemi.
- d) W celu zapobieżenia nieskoordynowanym, jednostkowym działaniom realizacyjnym należy dążyć do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny zgrupowań działek przeznaczanych pod zabudowę, a tereny pojedynczych działek wyłącznie w przypadkach koniecznych.
- e) Mając na względzie ponadlokalną wartość środowiska przyrodniczego,

uznaje się za zasadne uzgadnianie planowanych działań inwestycyjnych w obszarze gminy, poza funkcją mieszkaniową i indywidualną rekreacyjną (w tym letniskową) z jednostkami odpowiedzialnymi za ochronę i kształtowanie środowiska.

- f) Z uwagi na walory turystyczne części gminy szczególnego znaczenia nabiera konieczność ochrony kompleksów leśnych.
- g) Inwestycje liniowe (komunikacyjne i energetyczne) nie mogą przebiegać przez tereny penetracji turystyczno-wypoczynkowej w sposób obniżający ich wartość użytkową i krajobrazową.
- h) Stosowanie środków chemicznych ochrony roślin na terenach zainwestowania turystycznego i przyległej doń strefy intensywnej penetracji turystyczno-wypoczynkowej winno być ograniczone.
- i) Zastosowanie systemowych rozwiązań na terenach wiejskich, służących ochronie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, zwłaszcza azotanami pochodzącymi głównie z działalności rolniczej (dotyczy to niewłaściwego przechowywania odchodów zwierzęcych i często nieumiejętnego stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin) w celu zapewnienia mieszkańcom gminy zaopatrzenia w wodę pitną o jakości zgodnej z wymogami Unii, m.in. poprzez ochronę wód podziemnych;
- j) Dążenie do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów i większego ich wykorzystania gospodarczego, m.in. poprzez tworzenie systemów zapobiegania powstawania odpadów, recyklingu, utylizacji (tworzenie sortowni, kompostowni itp.) i zagospodarowania osadów ściekowych;
- k) Eliminację tradycyjnych źródeł ciepła na rzecz bardziej przyjaznych dla zdrowia i środowiska (głównie poprzez zamianę węgla na gaz lub też stosowanie innych, alternatywnych i odnawialnych źródeł energii), co zlikwidowałoby m.in. problem tzw. „niskiej emisji”;
- l) Rozbudowa systemów kanalizacyjnych na bazie gminnej oczyszczalni, a także budowa mniejszych oczyszczalni przyzagrodowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, czasowo opróżnianych do czasu realizacji programu kanalizacji gminy.

4.4. Główne zadania dla leśnictwa sprowadzają się do:

- a) konieczności zachowania trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- b) poprawy stanu sanitarnego lasów,
- c) maksymalnego ograniczenia procesów degradujących środowiska leśne, zachowanie i odtworzenie osuszonych zbiorników śródleśnych i cieków,
- d) ograniczenie zrębów zupełnych.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. Zgodnie z obowiązującymi ogólnie przepisami prawa wymaga się, aby każdy kto:

- a) przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy,
- b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, a kontynuować prace zgodnie z uzyskaną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.2. Wytyczne konserwatorskie dla strefy „A”

Strefa „A” – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględного zachowania. Zasięg strefy A jest równoznaczny z zasięgiem W.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „A”

- a) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu miejskiego,
- b) zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju, nawierzchni z utrzymaniem historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
- c) zachowanie historycznego podziału działek lub nawiązanie do dawnych podziałów,
- d) zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja i rewaloryzacja,
- e) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja historycznej zieleni,
- f) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej, nawiązaniem form współczesnych do lokalnej, wartościowej tradycji architektonicznej,
- g) dążenie do likwidacji obiektów dysharmonizujących.

Na obszarze strefy „A” wymagane jest:

- a) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, prac ziemnych, remontów, modernizacji, adaptacji, uzupełnień zabudowy, zdobienia brył architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej,
- b) prowadzenie - na koszt inwestora, badań archeologicznych wyprzedzających wszelką działalność budowlaną ;

W ramach strefy „A” konserwator zabytków może warunkować swoją akceptację wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp. na koszt inwestora.

5.3. Wytyczne konserwatorskie dla strefy „B”

Strefa „B” – strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Strefa „B” jest równoznaczna ze strefą „OW” – obserwacji archeologicznej.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „B”

- a) zachowanie historycznego układu ulic, linii zabudowy, proporcji i wysokości zabudowy,
- b) zachowanie historycznego podziału działek,
- c) zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja i rewaloryzacja,
- d) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja historycznej zieleni, parków i cmentarzy,
- e) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej,
- f) usuwanie obiektów dysharmonizujących.

Na obszarze strefy „B” wymagane jest:

Uzgodnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków: remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobu użytkowania obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzenia nowych inwestycji, prac ziemnych.

5.4. Wytyczne konserwatorskie dla strefy „E”

Strefa „E” – obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, głównie wyznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „E”

- a) zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
- b) ochrona przed powstaniem dominant widokowych, jak budowle wielokondygnacyjne, czy wielkoformatowe tablice reklamowe,
- c) zachowanie historycznych relacji przestrzennych,
- d) ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów i wysokości zabudowy nowowprowadzanej

Na obszarze strefy „E” wymagane jest:

Wprowadzenie nowych inwestycji o uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.5. Wytyczne konserwatorskie dla strefy „W”

Strefa „W” – strefa ochrony archeologicznej obejmująca obszary występowania stanowisk archeologicznych rozpoznanych i potencjalnych.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „W”

Na obszarze strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych na koszt inwestora.

Na obszarze strefy „W” wymagane jest:

- a) Wszelkie prace ziemne prowadzone w granicach strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- b) Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych określony zostaje na etapie uzgodnienia projektu budowlanego i wydania decyzji.
- c) Egzemplarz dokumentacji badań archeologicznych podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

5.6. W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znajdują się następujące obiekty zabytkowe, usytuowane na terenie gminy Koronowo, objęte ochroną konserwatorską:

SOŁECTWO BUSZKOWO

1. zespół wiejski - strefa „B”
2. zespół kościelny - strefa „A”
3. wiadukt kolejowy i młyn wodny - strefa „A”
4. dwa cmentarze ewangelickie - strefy „B”
5. zespół młyński Grzmotny Młyn - strefa „B”
6. wiadukt kolejowy (drugi) - strefa „B”
7. stacja kolejowa - strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. punkt osadniczy z okresu rzymskiego
2. osadnictwo kultury amfor kulistych, kultury łużyckiej-pomorskiej, z okresu rzymskiego, późnośredniowieczne i nowożytnie
3. osada nowożytna
4. osada kultury łużyckiej-pomorskiej

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo
CZĘŚĆ DRUGA – KIERUNKI ROZWOJU

5. punkt osadniczy z wczesnej epoki brązu, ślad osadnictwa kultury łużyckiej,
6. ślad osadnictwa z okresu rzymskiego, osada wczesnośredniowieczna, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza,
7. osada kultury łużyckiej-pomorskiej i nowożytniej

SOŁECTWO BYSZEWO

1. zespół wiejski - strefa „B” i „C”
2. zespół kościelny - strefy „A” , „B” i „C”
3. cmentarz rzymsko-katolicki - strefa „B”

SOŁECTWO BYTKOWICE

1. cmentarz ewangelicki - strefa „B”

SOŁECTWO DZIEDZINEK

1. zespół wiejski - strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. punkt osadniczy okres rzymski,
2. punkt osadniczy z wczesnego średniowiecza, osada z późnego średniowiecza i nowożytna

SOŁECTWO GLINKI

1. zespół folwarczny z dworem i kolonią mieszkaniową - strefa „B”
2. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
3. cmentarz poepidemiczny - strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. ślad osadnictwa z neolitu schyłkowego, punkt osadniczy nowożytny,
2. osada późnośredniowieczna,
3. ślad osadnictwa z mezolitu, punkt osadniczy z późnego średniowiecza i nowożytny
4. punkt osadniczy kultury amfor kulistych

SOŁECTWO GOGOLIN

1. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
2. zespół wiejski – strefa „B”

SOŁECTWO GOGOLINEK

1. cmentarz ewangelicki - strefa „B”

SOŁECTWO GOŚCIERADZ

1. zespół wiejski - strefa „B”
2. zespół pałacowo-parkowy i folwark - strefa „A” i „B”
3. zespół wiejski, strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. osada kultury łużyckiej, ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze, punkt osadniczy - późne średniowiecze
2. osada późne średniowiecze
3. ślad osadnictwa - mezolit, osada - późne średniowiecze
4. cmentarzysko - kultura pomorska
5. cmentarzysko - kultura pomorska i kultura grobów kloszowych
6. cmentarzysko - kultura pomorska i kultura grobów kloszowych

SOŁECTWO HUTA

1. zespół dworsko-parkowy - strefa „A”
2. cmentarz rodzinny - strefa „B”
3. zespół folwarczny - strefa „B”

MIASTO KORONOWO

Zespół urbanistyczny „strefy „A”, „B” i „E”

1. dzielnica starego miasta – obszarowy wpis do rejestru zabytków nr 369 z dnia 16.09.1957 r. - strefa „A” i „W”
2. Kościół parafialny, poklasztorny p.w. Wniebowzięcia NMP - wpis do rejestru zabytków nr 65/31 z dnia 04.03.1931 r. strefa „A” i „W”
3. kościół filialny p.w. św. Andrzeja – filialny - wpis do rejestru zabytków nr 66/31 z dnia 04.03.1931 r. strefa „A” i „W”
4. młyn wodny - wpis do rejestru zabytków nr 358 z dnia 03.04.1957 r. strefa „A” i „W”
5. cmentarz żydowski – wpis do rejestru zabytków nr A/241/1 z dnia 03.01.1990 r. strefa „A” i „W”
6. Pałac Opata – wpis do rejestru zabytków nr A/444/1 z dnia 24.04.1995 r. - strefa „A”
7. synagoga – wpis do rejestru zabytków nr A/471/1 z dnia 24.06.1996 r. strefa „A” i „W”
8. most kolejki wąskotorowej nad rzeką Brdą - wpis do rejestru zabytków nr A/491/1 z dnia 21.07.1997 r. - strefa „A” i „W”
9. zespoły folwarczne: Iwickowo, Janowo i Lipiniki - strefa „B”
10. obszar otaczający średniowieczny zespół urbanistyczny oraz zespół klasztorny cystersów – strefa „E”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. punkt osadniczy – kultura łużycka-pomorska
2. osada kultura łużycka-pomorska
3. osada kultura łużycka-pomorska

4. punkt osadniczy – kultura łużycka-pomorska
5. osada kultura łużycka-pomorska, punkty osadnicze z okresu rzymskiego i czasów nowożytnych
6. punkt osadniczy-kultura łużycka-pomorska, ślad osadnictwa – późne średniowiecze
7. punkt osadniczy-kultura łużycka-pomorska, ślad osadnictwa – późne średniowiecze
8. osada kultura łużycka-pomorska, punkty osadnicze z XI –XII w i późnośredniowieczny
9. ślad osadnictwa kultura pucharów lejkowatych, osada kultura łużycka-pomorska, punkt osadniczy okres rzymski
10. domniemane grodzisko późnośredniowieczne
11. ślad osadnictwa późnośredniowiecznego, osada okres nowożytny
12. osada kultura łużycka-pomorska, ślad osadnictwa okres rzymski, osada okres nowożytny
13. ślady osadnictwa łużycka-pomorska i z okresu rzymskiego
14. ślad osadnictwa kultura pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej i okresu rzymskiego
15. punkt osadniczy okres rzymski i nowożytny
16. ślady osadnictwa - mezolit, wczesna epoka brązu, osada okres rzymski

SOŁECTWO KRAPIEWO

1. zespół pałacowo-parkowy i folwarczny - strefa „A” i „B”

SOŁECTWO LUCIM

1. zespół folwarczny z dworem - strefy „A” i „B”
2. zespół wiejski - strefa „B”
3. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
4. wiadukt kolejowy - strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. osady wczesnośredniowieczne i nowożytne
2. punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej, osady późnośredniowieczne i nowożytne
3. ślad osadnictwa z epoki kamienia, osadnictwo schyłkoweolityczne, osady kultury łużyckiej i nowożytna
4. osady kultury łużyckiej-pomorskiej
5. punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej
6. osady kultury łużyckiej-pomorskiej i nowożytne

7. punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej

SOŁECTWO ŁĄSKO MAŁE

1. cmentarz ewangelicki - strefa „B”

SOŁECTWO ŁĄSKO WIELKIE

1. zespół wiejski - strefa „B”
2. zespół kościelny - strefa „A”
3. cmentarz rzymsko-katolicki - strefa „B”
4. zespół folwarczny - strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. punkt osadniczy kultura pomorska
2. ślad osadnictwa kultury amfor kulistych, osady kultury łużyckiej-pomorskiej
3. punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej, ślad nowożytny
4. punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej
5. osada kultury amfor kulistych

SOŁECTWO MAKOWARSKO

1. zespół wiejski - strefa „B” i „C”
2. zespół kościelny - strefa „A”
3. zespół dworca PKP - strefa „B”
4. cmentarz rzymsko-katolicki - strefa „B”
5. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
6. stacja kolejowa - strefa „B”
7. Rybkowo - zespół folwarczny - strefa „B”
8. Łakomowo - cmentarz ewangelicki - strefa „B”
9. Sokole-Kuźnica - cmentarz ewangelicki - strefa „B”
10. Wymysłowo - cmentarz ewangelicki - strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. punkt osadniczy kultura łużycka-pomorska
2. punkty osadnicze kultury łużyckiej-pomorskiej i nowożytny
3. osada kultura łużycka-pomorska
4. osady kultury łużyckiej-pomorskiej, późnośredniowieczna i nowożytna
5. osady kultury łużyckiej-pomorskiej, ślady osadnictwa średniowiecznego, osady nowożytne
6. punkt osadniczy z wczesnego średniowiecza i osada nowożytna
7. osada kultur wczesnej epoki brązu i osady kultur łużyckiej-pomorskiej
8. osady kultur łużyckiej-pomorskiej, ślady osadnictwa z okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza, osady późnośredniowieczne i nowożytne

9. osady średniowieczne i nowożytny
10. punkt osadniczy kultury łużyckiej
11. ślady osadnictwa z epoki kamienia, kultury łużyckiej-pomorskiej, z okresu rzymskiego, z wczesnego średniowiecza, osady późnośredniowieczna i nowożytna
12. osada kultury łużyckiej i nowożytna,
13. punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej
14. ślad osady neolitycznej, kultura amfor kulistych, kultury łużyckiej, osada z okresu rzymskiego i nowożytna

SOŁECTWO NOWY DWÓR

1. zespół dworsko-parkowy i folwark - strefa „A”
2. gorzelnia - strefa „A”
3. cmentarz ewangelicki - strefa „B”

SOŁECTWO NOWY JASINIEC

1. zespół wiejski - strefa „B” i „C”
2. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
3. ruiny zamku i przedzamcze - strefa „A”
4. cmentarz i zespół młyński – strefa „B”
5. Młyn – strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. osada późne średniowiecze - okres nowożytny
2. punkty osadnicze - epoka kamienia, kultura łużycka i późne średniowiecze
3. punkt osadniczy - epoka kamienia, późne średniowiecze
4. cmentarzysko - kultura łużycka
5. osada - późne średniowiecze - okres nowożytny
6. punkty osadnicze - kultura łużycka, wczesne średniowiecze
7. osada - późne średniowiecze
8. punkty osadnicze - epoka kamienia, okres rzymski, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
9. punkty osadnicze - wczesne i późne średniowiecze
10. obozowisko - paleolit schyłkowy - mezolit

SOŁECTWO OKOLE

1. dwa cmentarze ewangelickie - strefy „B”

SOŁECTWO OSIEK

1. zespół wiejski - strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. ślad osadnictwa z mezolitu, osada kultury łużyckiej-pomorskiej

SOŁECTWO POPIELEWO

1. zespół wiejski - strefa „B”
2. cmentarz ewangelicki - strefa „B”

SOŁECTWO SALNO

1. cmentarz poepidemiczny - strefa „B”
2. zespół wiejski – strefa „B”

SOŁECTWO SAMOCIAŻEK

1. cmentarz ewangelicki, strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. obozowisko - paleolit schyłkowy, osady - kultura łużycka, późne średniowiecze

SOŁECTWO SITOWIEC

1. zespół dawnego kościoła ewangelickiego - strefa „B”
2. cmentarz ewangelicki - strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. osady z okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza
2. ślady osadnictwa z mezolitu, neolitu, osady kultury łużyckiej, z okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza
3. ślady osadnictwa mezolitycznego, kultury łużyckiej z okresu rzymskiego
4. punkty osadnicze kultury łużyckiej, okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza
5. punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej i osada wczesnośredniowieczna
6. ślad osadnictwa mezolitycznego i punkt osadniczy z okresu rzymskiego,
7. punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej
8. punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej

SOŁECTWO SKARBIEWO

1. cmentarz ewangelicki, strefa „B”

SOŁECTWO STARY DWÓR

1. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
2. zespół wiejski - strefa „B”
3. Bieskowo - zespół folwarczny - strefa „B”

SOŁECTWO STARY JASINIEC

1. dwa cmentarze ewangelickie - strefy „B”

SOŁECTWO TRYSZCZYN

1. zespół wiejski - strefa „B”
2. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
3. cmentarz – strefa „B”
4. Morzewiec - park podworski i zespół folwarczny, strefa „A” i „B”
5. Obszar okopów z września 1939 r. przekształconych w zbiorowe mogiły Polaków zamordowanych przez Niemców na pocz. II wojny światowej. – strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. ślad osadnictwa - epoka brązu, punkt osadniczy - wczesne średniowiecze, osada - późne średniowiecze
2. osada - średniowiecze
3. obozowisko - paleolit schyłkowy, osada - kultura pucharów lejkowatych, kultura łużycka, punkt osadniczy - późne średniowiecze
4. obozowisko - mezolit, osada - kultura łużycka
5. punkty osadnicze - neolit, późne średniowiecze

SOŁECTWO WIERZCHUCIN KRÓLEWSKI

1. zespół wiejski - strefa „B”
2. zespół kościelny - strefa „A”
3. cmentarz ewangelicki i rzymsko-katolicki - strefa „B”
4. stacja PKP – strefa „B”

SOŁECTWO WIĘZOWNO

1. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
2. Młynkowo - zespół folwarczny - strefa „B”

SOŁECTWO WILCZE

1. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
2. zespół wiejski – strefa „B”
3. Wilcze Gardło – zespół leśniczówki – strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. ślad osadnictwa mezolitycznego, osada i cmentarzysko kultury pomorskiej, punkt osadniczy - nowożytny
2. ślad osadnictwa mezolitycznego, osady kultury łużyckiej-pomorskiej, osady z okresu rzymskiego, punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, osady późnośredniowieczne i nowożytne
3. osada kultury łużyckiej, ślad osadnictwa z okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza, osady późnośredniowieczna i nowożytna

4. ślad osadnictwa neolitycznej kultury pucharów lejkowatych, punkt osadniczy kultury łużyckiej-pomorskiej, osada nowożytna

SOŁECTWO WISKITNO

1. park podworski - strefa „A”
2. zespół folwarczny z kolonią mieszkaniową - strefa „B”
3. cmentarz ewangelicki - strefa „B”
4. zespół wiejski – strefa „B”

SOŁECTWO WTELNO

1. zespół wiejski, strefa „B”
2. zespół kościelny, strefa „A”
3. dwa cmentarze ewangelickie, strefy „B”
4. Wtelenko - zespół folwarczny, strefa „B”

stanowiska archeologiczne - strefa „W”

1. cmentarzysko epoka żelaza
2. punkty osadnicze - epika żelaza, późne średniowiecze
3. ślad osadnictwa - epoka żelaza, osada - późne średniowiecze
4. ślad osadnictwa - epoka kamienia, osada - późne średniowiecze,

SOŁECTWO WITOLDOWO

1. zespół dworsko parkowy, strefa „A” i „B”
2. cmentarz ewangelicki, strefa „B”

6. POLITYKA GMINY W ZAKRESIE ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

Wyjątkowe walory przyrodniczo-krajobrazowe, jak również infrastruktura turystyczna wokół akwenu sprawiają, że gmina Koronowo jest terenem atrakcyjnym turystycznie. Wokół Zalewu rozciągają się na wschodzie Wysoczyzna Świecka, na zachodzie Pojezierze Krajeńskie, na północy Bory Tucholskie, a na południu Kotlina Toruńsko-Bydgoska. Akwen ma wydłużony kształt i długość 36 kilometrów, natomiast powierzchnię ok. 1600 hektarów i pojemność ok. 81 mln m³. Maksymalna głębokość przekracza 20 metrów. Wobec daleko zaawansowanych procesów przyrodniczej i krajobrazowej symbiozy Zalewu z otaczającym środowiskiem, po ponad 40 latach jego istnienia, można go uznać za najbardziej atrakcyjny rekreacyjnie akwen na południowym skraju polskich pojezierzy, w centrum pomiędzy pojeziernymi krainami Mazur i

Pojezierza Pomorskiego. Na uroki tego terenu wpływa przede wszystkim rzeźba doliny Brdy, składająca się z rynien jeziornych, będących efektem wytapiania się brył martwego lodu, a także otoczenie zbiornika przez zwarte kompleksy leśne. Zalew Koronowski leży w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu, łączącego się na północy ze strefą ochronną Tucholskiego Parku Krajobrazowego, na zachodzie z obszarami krajobrazu chronionego rzek Kamionki i Sępolenki, a na południowym zachodzie rynny jezior byszewskich. Akwen otaczają zwarte kompleksy leśne o przewadze sosny, która jest wprowadzona od ponad 200 lat po wyrębach siedlisk lasów mieszanych. Największy obszar zajmuje bór świeży, złożony głównie z sosny i domieszki brzozy brodawkowej, fragmentarycznie występuje dąb bezszypułkowy. Świat zwierzęcy stanowią jelenie, sarny, dziki, bobry i zające, a także liczne stada dzikich kaczek, okresowo łabędzi niemych. Występują też orły bieliki, kormorany, żurawie, czaple siwe i sokoły. W Zalewie nie brakuje także wielu gatunków ryb takich jak m.in. szczupak, okoń, leszcz, płoć, węgorz, sandacz, karaś, lin. To wszystko sprawia, że Zalew i jego okolice są rajem dla uprawiających turystykę wodną, pieszą i rowerową. Są także rajem dla wędkarzy, myśliwych, ichtiologów, ornitologów, etymologów, a także grzybiarzy i fotografów. Przede wszystkim jednak Zalew Koronowski jest doskonałym akwenem do uprawiania żeglarstwa, a przy jego brzegach usytuowanych jest wiele przystani i ośrodków wczasowych. Co roku organizowane są tutaj liczne regaty, rejsy i kursy żeglarskie. Najbardziej znane miejscowości wypoczynkowe nad zalewem to: Pieczyska, Romanowo, Samociążek, Tuszyny, Srebrnica, Krówka Leśna, Sokole Kuźnica, Wielonek.

Funkcjonujące przystanie żeglarskie:

- Port Jachtowy „Tazbirowo” w Romanowie /nowoczesny - spełniający wszelkie standardy techniczne i sanitarne/,
- Wojskowy Klub Żeglarski „Pasat” w Pieczyskach,
- Przystań Bydgoskiego Klubu Żeglarskiego w Pieczyskach,
- Klub Żeglarski „Wind” w Romanowie,
- Ośrodek Wypoczynkowy „Kręgiel” w Nowym Jasińcu,
- Ośrodek Wypoczynkowy „Wrzos” we Wielonku,
- Ośrodek Wypoczynkowy „Julia” w Samociążku
- Stanica PTTK w Sokole Kuźnicy,

- Ośrodek Wczasowy „Leśne Ustronie” w Zamrzenicy
- Ośrodek Wypoczynkowy „Sokółka” w Sokole Kuźnicy

Turystyka piesza i rowerowa

Ścieżka dydaktyczna „Cysterski Gaj” - Ścieżka dydaktyczna „Cysterski Gaj” o charakterze historyczno - przyrodniczym to pewien rodzaj szlaku turystycznego, który został poprowadzony w taki sposób, aby zaprezentować wszelkie walory przyrodnicze Koronowa z uwzględnieniem jego zamierchłej przeszłości. Wyznaczony szlak powstał, aby umożliwić postrzeganie przyrody jako zespołu elementów, zjawisk i procesów tworzących środowisko, w którym żyjemy. Dane historyczne prezentują okoliczności powstania istotnych zabytków i miejsc znajdujących się na trasie wędrówki, przedstawiają ich dawne oblicza, ukazują przemiany w nich zachodzące i pozwalają na skonfrontowanie z czasem obecnym. Cała trasa ścieżki ma długość ok. 3 km i składa się z dwudziestu tablic z opisami historyczno - przyrodniczymi. Zawierają one zdjęcia, nazwy drzew, krzewów, roślin, które napotkamy na trasie wycieczki oraz informacje o najciekawszych zjawiskach i ciekawostkach przyrodniczych. Dodatkowo zaznaczone są poszczególne okazy przyrodnicze - w tym pomniki przyrody. W dziedzinie historii tablice zaznajomią nas z odległą przeszłością danego miejsca, podadzą daty powstania i przemian, wyjaśnią obecną jego formę i ukażą najwartościowsze i najstarsze elementy danego obiektu. Nazwa ścieżki - „Cysterski Gaj” - nawiązuje do zlokalizowanego w Koronowie kompleksu leśnego, którego początki są ściśle związane z Zakonem Cystersów. W dawnych czasach - wiek XIV - to Cystersi mieli go w swoim posiadaniu i opiece.

Krocząc szlakiem ścieżki napotkamy poszczególne stanowiska, które przekażą nam informacje dotyczące danego miejsca. Rozpoczynając wycieczkę od centralnego punktu - rynku - zapoznamy się z historią miasta. Wiąże się ona ściśle z przeniesieniem siedziby Cystersów do ówczesnej wsi Smeysche. Od tego momentu nastąpił wielokierunkowy rozwój. Doprowadził on do powstania miasta, które wraz z kościołem i klasztorem ciągle się rozbudowywało. Za sprawą starań zakonników 18 grudnia 1368 r. został wydany przez króla Kazimierza

Wielkiego aktu lokacyjnego dla miasta Koronowa. Nazwa miasta związana jest z nazwą klasztoru, w którym szczególną czcią darzono Najświętszą Maryję Pannę (Corona Mariae). Aby dokładniej poznać wartość kościoła, w dalszej wędrówce szlakiem ścieżki, należy zapoznać się zarówno z jego architekturą jak i wystrojem wewnętrznym. W obrębie zwiedzania zawarty jest także drugi obiekt sakralny - kościół pod wezwaniem św. Andrzeja. Na tym etapie ścieżki dydaktycznej mamy okazję dowiedzieć się jakie były losy poprzednich kościołów stojących w tym samym miejscu oraz poznać charakterystykę obecnego. Kolejny punkt na trasie szlaku zajmuje bożnica żydowska - obecnie uznawana za obiekt zabytkowy godny poznania. Za historycznie istotne uznane jest także miejsce wyruszenia wojsk polskich na bitwę z Krzyżakami mającą rozstrzygniecie pod Wilczem. Oznaczone jest ono kamieniem z naniesionym na niego tablicą upamiętniającą zdarzenie z października 1410 r. To szczególne miejsce zdobi dodatkowo dorodny dąb. Od tego momentu wkraczamy na teren uroczego zakątka przyrodniczego. Znajdziemy tutaj szereg okazów botanicznych. Na samym początku drogi mamy okazję podziwiać aleję lipową. Okazy tutaj występujące osiągają około 200 lat. Kierując się dalej drogą, która kiedyś prowadziła do miasta Koronowa, natrafiamy na zbiorowisko grądowe. Podziwiać tutaj możemy wiekowe graby, buki, dęby oraz klony. W dalszej wędrówce dotrzemy do najwyższego położonego miejsca w Grabinie. Urokliwy wąwóz zaprowadzi nas do dębowego szlaku. W cieniu rozłożystych drzew i krzewów można odnaleźć cokół z figurką św. Jana. Niedaleko tego miejsca znajduje się punkt widokowy na miasto Koronowo. Przedstawia on panoramę miasta i ukazuje szachownicowy układ rynku. Dalszą trasę ścieżki ozdabia aleja kasztanowa prowadząca wzdłuż strumienia. Zauważymy tu także kamienno - ceglane mostki umożliwiające przejście na drugą stronę strumienia w miejscu gdzie niegdyś stał młyn, którego ruiny możemy oglądać do dnia dzisiejszego. Ciekawostki archeologiczne możemy poznać na Górze Łokietka. Istniejące tu grodzisko dostarczyło wielu ciekawych odkryć. W pobliżu odnajdziemy rzadko spotykane gatunki sosen i bytujące tu ptaki. Mamy także okazję kroczyć wzdłuż drugiego strumienia na ścieżce i zwiedzać owiany legendą Diabelski Młyn. Wychodząc z urokliwego gaju i kierując się do miasta podążymy Międzynarodowym Szlakiem Cysterskim. Kończąc zwiedzanie powrócimy na rynek koronowski, gdzie możemy obejrzeć

okazy Regionalnej Izby Pamięci i uzyskamy dodatkowe informacje o miejscu, w którym się znajdujemy.

Oznakowane piesze szlaki turystyczne PTTK:

- **Szlak "Żółty"** - szlak im. Leona Wyczółkowskiego (dł. ok. 70 km) - początek z Osowej Góry - Smukała - Bożenkowo Zdroje - Trzszczyń Las - Trzszczyń Kolonia - Morzewiec - Wtelno - Gościeradz (dworek Wyczółkowskiego) - Gościeradz wieś - Gościeradz b. PGR - most na Brdzie - Samociążek wieś - Leśnictwo Biała - drogą leśną do Wilczego Gardła - Leśnictwo Pólko - Nowy Jasiniec - Wymysłowo - Wielonek - Stanica Wodna PTTK Sokole Kuźnica - Klonowo wieś - wzdłuż leśnych jezior Strzyżyny Wielkie i Małe do wiaduktu na nieczynnej linii kolejowej Laskowice - Pruszcz Bagiennica - wzdłuż torów kolejowych i przez most kolejowy nad Zalewem Koronowskim - dalej do Pruszcza Bagiennicy (przystanek PKS - koniec szlaku),
- **Szlak "Zielony"** - szlak Jeziora Koronowskiego (dł. ok. 75 km) - początek PKP Wudzyn - Stary Jasiniec - nowy Jasiniec - Glinki wieś - Wielonek (prom) i przeprawa na drugą stronę Zalewu - Pobrdzie - Sokole Kuźnica wieś - Krówka Leśna - Kadzionka - Buszkowo Młyn - Łąsko Wielkie - Buszkowo wieś - Skarbiewo - Byszewo wieś - za Byszewem w dół do jeziora i łąk - do byłego Leśnictwa Byszewo - Więżowno wieś - za Byszewem w dół do jeziora i łąk - do byłego Leśnictwa Byszewo - Więżowno wieś - Stary Dwór - Park "Grabina" - Okole wieś - Gościeradz most na Brdzie - Samociążek - Koronowo Tuszyny - Wilcze Gardło - lasem do Stronna (stacja PKP w Stronnie - koniec szlaku),
- **Szlak "Czarny"** - szlak Białego Węgla (dł. ok. 36 km) - początek PKP Maksymilianowo - Bożenkowo II - Bożenkowo wieś - wzdłuż Brdy przy Leśnictwie Ługowo - Samociążek wieś - tuszyny - Pieczyska - przez zaporę wodną - Srebrnica - Przyrzecze - Koronowo miasto - Stary Dwór PKS - koniec szlaku,
- **Szlak "Niebieski"** - szlak Brdy (dł. ok. 165 km) - początek Bydgoszcz Brdujście - Bydgoszcz Leśna - Leśny Park Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" - Rynkowo PKP - drogą leśną do Smukały - Opławiec

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo

CZĘŚĆ DRUGA – KIERUNKI ROZWOJU

- Janowo - Bożenkowo Samociążek - Koronowo miasto ul. Pomianowskiego, Paderewskiego PKS, Przyrzecze - Srebrnica - Romanowo - Różanna - Pobrdzie - przeprawa promem na drugi brzeg - Stanica Wodna PTTK Sokole Kuźnica - Zamrzenica - Piła Młyn - Świt - Rudzki Most - (Kamień Jagiełły) - Płaskosz Leśnictwo - Głębek - Kiełpiński Most Leśnictwo (rezerwat Dolina rzeki Brdy), Zielonka Leśnictwo, Woziwoda Nadleśnictwo, Dziekarz - Nowy Młyn - Lutom - Uboga Leśnictwo - Karolewo - Rytel wieś - Myłof zaporą - Klonia - Męcikał - Drzewicz - Płesno - Swornegacie Stanica Wodna PTTK - Owińsk - Małe Swornegacie - Ciecholewy - Konarzyny wieś PKS - koniec szlaku,
- **Szlak "Czerwony"** - szlak KTP "TALK" Bydgoszcz (dł. 45 km) - początek w Bydgoszczy-Fordonie - Zofin - Mariampol - Osielsko - Maksymilianowo wieś i PKP - Smukała - Opławiec - Janowo - Tryszczyn - Gościeradz (Dworek Leona Wyczółkowskiego) - Gościeradz wieś PKS - koniec szlaku,
 - **Szlak "Czarny"** - szlak Zamkowy (dł. 6 km) - początek w Serocku PKP - ul. Kolejowa - ul. Dworcowa - ul. Wyzwolenia, cmentarz poległych żołnierzy w latach 1939-1945 - ul. Górna - dalej do ruin zamku w Nowym Jasińcu i PKS.

Regionalny szlak rowerowy BY-6001n (niebieski)

Szlak o długości 167 km. z Bydgoszczy do Chojnic przez Samociążek - Koronowo - Al. Wolności - ul. Kotomierska - Wilcze Gardło - Nowy Jasiniec - Serock - Klonowo - Bysławek - Szumiąca - Świt - Tuchola - Rytel - Klosnowo - Drzewicz - Swornegacie - Funka - Charzykowy - Chojnice. Szlak przebiega przez trzy Parki Krajobrazowe i Park Narodowy Bory Tucholskie.

Międzynarodowa trasa rowerowa Euroroute R-1

Trasa ta rozpoczyna się we Francji w miejscowości Calais i przebiega przez Belgię, Holandię, Niemcy i Polskę do granicy z Rosją. Do Polski trasa R-1 wkracza przez przejście graniczne w Kostrzynie n/Odrą. Dalej przebiega przez województwa: Lubuskie, Wielkopolskie, Kujawsko-Pomorskie, Pomorskie i warmińsko-Mazurskie. Długość trasy na terenie Polski wynosi 675 km. Trasa R-1 przebiega również przez gminę Koronowo. W naszej okolicy przechodzi ona

przez następujące miejscowości: Wierzchucin Królewski - Salno - Wtelno - Janowo - Bydgoszcz - Bożenkowo - Samociążek - Koronowo - Nowy Jasiniec - Serock – Świekatowo

Działalność turystyczna i rekreacyjna na obszarze gminy powinna zapewnić wykorzystanie jej walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych.

Walory rekreacyjne winny być wykorzystane poprzez:

1. turystykę krajoznawczą i kwalifikowaną (specjalistyczną): pieszą, rowerową i konną,
2. sporty wodne (Zalew Koronowski) oraz wędkarstwo,
3. wypoczynek pobytowy, z preferencją form ogólnodostępnych oraz wynajem kwater w zabudowie agroturystycznej,
4. w ograniczonym zakresie przez turystykę motorową (dozwolone poruszanie się samochodów i motocykli jedynie po drogach „udostępnionych dla ruchu turystycznego” – specjalnie w tym celu oznakowanych).

Lokalizacja i budowa ogólnodostępnych obiektów turystycznych, niezbędnych dla uprawiania turystyki kwalifikowanej, może być realizowana bez równoczesnego pomniejszania walorów rekreacyjnych. Należy także dążyć do poprawy ładu przestrzennego oraz podniesienia estetyki zagospodarowania już istniejących obiektów i przesłonięcia ich zielenią.

Mając na uwadze powyższe sugestie, mogące przyczynić się do pełnienia przez gminę Koronowo funkcji turystycznej, proponuje się następujące działania:

1. Powołanie struktury organizacyjnej (np. związku popierania turystyki w gminie), która opracowałaby szczegółowy program rozwoju wypoczynku i turystyki w gminie i następnie, po przyjęciu planu rozwoju gminy w tej dziedzinie, stała się realizatorem przyjętych założeń programowych.
2. Przeprowadzenia odpowiednich szkoleń w zakresie obsługi turystów.
3. Wyposażenie już obecnie ciekawych krajobrazowo fragmentów gminy w odpowiednie urządzenia pozwalające na właściwą ekspozycję walorów przyrodniczo-kulturowych dla potencjalnych turystów, a w szczególności:

- a) budowę punktów widokowych (wyposażonych w barierki ograniczające, ławki, kosze na śmieci itp.),
- b) wytyczenie szlaków turystycznych,
- c) budowę parkingów wraz z zapleczem socjalnym w potencjalnych miejscowościach turystycznych i przy niektórych punktach widokowych,
- d) zabezpieczenie właściwej ekspozycji najciekawszych krajobrazowo fragmentów gminy,
- e) realizację w potencjalnych miejscowościach turystycznych (wsiach agroturystycznych) obiektów rekreacji beznoclegowej, jak: przystanie i stacje wodne, boiska, place gier i zabaw, obiektów obsługi konnej;
- f) **podjęcie działań w celu wykreowania całorocznej funkcji turystycznej** jednego obszaru gminy poprzez lokalizację np. ośrodka jeździeckiego, basenu, kręgielni, sztucznego lodowiska, pola golfowego itp.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1. KOMUNIKACJA

W zakresie komunikacji przyjęto następujące ustalenia:

- a) drogi publiczne w gminie ze względu na funkcje sieci drogowej dzielą się na następujące kategorie:
 - drogi krajowe,
 - drogi wojewódzkie,
 - drogi powiatowe,
 - drogi gminne,
- b) drogi ze względu na wymogi techniczno – użytkowe mają następujące klasy:

Droga krajowa planowana północna obwodnica miasta Bydgoszczy w ciągu drogi ekspresowej S-5	Klasa S (ekspresowa)
Droga krajowa nr 25 Bobolice - Biały Bór - Człuchów - Sępólno Krajeńskie - Koronowo - Bydgoszcz - Inowrocław - Strzelno - Ślesin - Konin - Kalisz - Ostrów Wielkopolski - Oleśnica	Klasa G (główna) docelowo klasa GP (główna ruchu przyspieszonego)

Droga krajowa nr 56 Koronowo (droga nr 25) – Trzeciewiec (droga nr 5)	Klasa G (główna)
Droga wojewódzka nr 243 Koronowo - Mrocza	Klasa G (główna)
Droga wojewódzka nr 237 Mąkowarsko – Tuchola - Czersk	Klasa Z (zbiorcza)
Droga wojewódzka nr 244 Strzelce Górne – Tryszczyń - Sicienko	Klasa Z (zbiorcza)
Drogi powiatowe:	
nr 1525 C Koronowo – Żołędowo	
(dr. 56) nr 1266 C Serock – Łowin - Zbrachlin	
nr 1145 C Wąwelno – Wierzchucin	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1137 C Sośno - Wierzchucin Królewski	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1410 C Popielewo - Słupowo	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1147 C Sitowiec – Huta – Wąwelno	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1146 C Wąwelno – Wiskitno – Łąsko Małe	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1511 C Sitowiec - Lucim	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1139 C Dziedno - Sitowec	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1512 C Wilcze – Wierzchucin Król.	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1553 C Wicza Góra – stacja PKP	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1514 C Mąkowarsko- Sokole Kuźnica - Koronowo	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1513 C Mąkowarsko – stacja PKP	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1515 C Buszkowo – Nowy	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1525 C Koronwo - Żołędowo	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1526 C Samociążek - Bożenkowo	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1909 C Krukówko - Witoldowo	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1519 C Gogoliński Młyn - Gogolinek	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1520 C Salno – Witoldowo	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1521 C Stary Dwór - Witoldowo	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1522 C Wtelno - Gościeradz	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1524 C Tryszczyń – rzeka Brda	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1518 C Nowy Dwór - Byszewo	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1517 C Nowy Dwór - Więżowno	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1523 C Wtelno - Tryszczyń	Klasa Z (zbiorcza)
nr 1030 C Cekcyn – Lubiewo – Cierplewo – Sokole Kuźnica	Klasa Z (zbiorcza)

Drogi gminne

Klasa L (lokalna)

- c) ulice leżące w ciągu dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych należą do tej kategorii, co te drogi.
- d) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej:
- Droga klasy S – ekspresowa - 40,0 m
(dwujezdniowa – 2x2),
 - Droga krajowa klasy G, GP - 25,0 m
(jednojezdniowa),
 - Drogi wojewódzkie klasy G - 25,0 m
(jednojezdniowa),
 - Drogi wojewódzkie i powiatowe klasy Z - 20,0 m
(jednojezdniowe),
 - Drogi powiatowe i gminne klasy L i D - 15,0 m
- e) Realizacja drogi ekspresowej S-5 jako północnej obwodnicy miasta Bydgoszczy zgodnie z koncepcją programową budowy drogi ekspresowej S-5. W gminie Koronowo na granicy z gminą miejską bydgoską przewidywany jest bezkolizyjny węzeł „Tryszczyn” z drogą krajową nr 25. Węzeł wielopoziomowy zapewni dostęp do drogi ekspresowej S-5 poprzez istniejący układ komunikacyjny z drogą krajową Nr 25. Na przecięciach drogi ekspresowej z pozostałymi drogami przewiduje się budowę wielopoziomowych bezkolizyjnych skrzyżowań bez dostępności do drogi ekspresowej, tj. przejazdów drogowych nad lub pod drogą.
- f) Dostosowanie drogi krajowej nr 25 „Bobolice - Biały Bór - Człuchów - Sępólno Krajeńskie - Koronowo - Bydgoszcz - Inowrocław - Strzelno - Ślesin - Konin - Kalisz - Ostrów Wielkopolski - Oleśnica” do parametrów drogi klasy G – główna, dotycząca geometrii trasy i skrzyżowań, budowy w zależności od potrzeb ruchu lokalnego utwardzonych poboczy, odnowy nawierzchni, wzmocnienia nawierzchni, ograniczenia dostępności do drogi i obsługi bezpośredniego otoczenia. Docelowo dostosowanie drogi nr 25 do parametrów drogi klasy GP (główna ruchu przyspieszonego). Odległości skrzyżowań dróg niższych klas z drogą krajową nr 25 w przypadku pozostawienia jej w klasie technicznej G (droga główna) powinny wynosić zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny

odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie minimum 800 m (600 m na obszarze zabudowanym). Proponowane lokalizacje skrzyżowań zaznaczono na rysunku studium.

Odległości skrzyżowań dróg niższych klas z drogą krajową nr 25 w przypadku podniesienia klasy technicznej tej drogi do klasy GP (droga główna ruchu przyspieszonego) powinny wynosić zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie minimum 2000 m (1000 m na obszarze zabudowanym). Proponowane lokalizacje skrzyżowań zaznaczono na rysunku studium.

Proponowana dobudowa drugiej jezdni drogi krajowej nr 25 na odcinku Bydgoszcz – Nowy Dwór.

Dobudowa drugiej jezdni na odcinku:

- skrzyżowanie z przyszłą drogą S-5 do początku proponowanego obejścia miejscowości Tryszczyn – po stronie wschodniej,
- od końca proponowanego obejścia Tryszczyna do początku proponowanego obejścia miejscowości Gościeradz – po stronie wschodniej,
- od końca proponowanego obejścia Gościeradza do skrzyżowania dróg krajowych nr 25 i 56 oraz drogi wojewódzkiej nr 243 – po stronie wschodniej,
- od skrzyżowania dróg nr 25, 56 i 243 – po stronie zachodniej.

W zamierzeniach długofalowych budowa obwodnic miejscowości: Mąkowsko, Lucim, Buszkowo, Nowy Dwór, Gościeradz, Tryszczyn.

- g) Dostosowanie drogi krajowej Nr 56 „Koronowo (droga nr 25) – Trzeciewiec (droga nr 5)” do parametrów drogi klasy G – główna, dotycząca geometrii trasy i skrzyżowań, budowy w zależności od potrzeb ruchu lokalnego utwardzonych poboczy, odnowy nawierzchni, wzmocnienia nawierzchni, ograniczenia dostępności do drogi i obsługi bezpośredniego otoczenia.

W zamierzeniach długofalowych budowa obwodnicy miasta Koronowa w ciągu drogi krajowej nr 56 po stronie północnej miasta.

- h) Przebudowa dróg wojewódzkich:
 - a. nr 243 – w celu dostosowania jej parametrów normatywnych i użytkowych do wymogów drogi klasy G (główna),
 - b. nr 237, 244 - w celu dostosowania jej parametrów normatywnych i użytkowych do wymogów drogi klasy Z (drogi zbiorcze),
 - i) Przebudowa dróg powiatowych w celu dostosowania jej parametrów normatywnych i użytkowych do wymogów drogi klasy Z (drogi zbiorcze),
 - j) Rozbudowa dróg gminnych do nawierzchni twardej i standardu dróg klasy L (dróg lokalnych) oraz przebudowa i budowa na terenach zurbanizowanych ulic klasy L (ulic lokalnych) i dróg dojazdowych (dróg klasy D). Postulowane zakwalifikowanie dalszych dróg do kategorii dróg gminnych.
 - k) Rozwój urządzeń komunikacyjnych obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów, podróżnych oraz rozwoju turystyki (zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia, baza noclegowa). Przy drodze ekspresowej S-5 na terenie gminy Koronowo nie przewiduje się obiektów typu MOP (miejsce obsługi podróżnych). Przy drogach krajowych nr 25 i 56 najwłaściwszym rozwiązaniem, w aspekcie ograniczonej dostępności, byłoby sytuowanie stacji paliw oraz obiektów usługowych jako obszarów zintegrowanych, z zachowaniem wymogów dotyczących minimalnych odległości pomiędzy takimi obiektami oraz koniecznością zachowania bezpieczeństwa ruchu na drodze.
 - l) Analiza skrzyżowań
- Nr 1** – węzeł „Tryszczyn” – wielopoziomowe skrzyżowanie drogi krajowej nr 25 z projektowaną północną obwodnicą miasta Bydgoszczy w ciągu drogi ekspresowej S-5 według „Koncepcji programowej budowy drogi ekspresowej S-5 Północna obwodnica miasta Bydgoszczy”.

- Nr 2** – istniejące skrzyżowanie z drogą gminną, jednocześnie proponowany początek obwodnicy miejscowości Tryszczyn. W przypadku realizacji obwodnicy oraz docelowej dobudowy drugiej jezdni drogi krajowej skrzyżowanie wyłącznie na zasadzie prawoskrętu.
- Nr 3** – skrzyżowanie z drogą gminną, w przypadku podniesienia klasy drogi krajowej nr 25 do GP skrzyżowanie proponowane do zamknięcia i włączenia za pomocą dróg zbiorczych do skrzyżowania nr 4.
- Nr 4** – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 244.
- Nr 5** – koniec proponowanego obejścia miejscowości Tryszczyn. Skrzyżowanie wyłącznie prawoskrętne.
- Nr 6** – istniejące skrzyżowanie, w przypadku podniesienia klasy drogi krajowej nr 25 do GP skrzyżowanie proponowane do zamknięcia i włączenia za pomocą dróg zbiorczych do skrzyżowania nr 7.
- Nr 7** – istniejące skrzyżowanie z drogą gminną.
- Nr 8** – istniejące skrzyżowanie, w przypadku podniesienia klasy drogi krajowej nr 25 do GP skrzyżowanie proponowane do zamknięcia i włączenia za pomocą dróg zbiorczych do skrzyżowania nr 7.
- Nr 9** – skrzyżowanie z drogą gminną.
- Nr 10** – koniec proponowanej obwodnicy miejscowości Gościeradz.
- Nr 11** – istniejące skrzyżowanie, w przypadku podniesienia klasy drogi krajowej nr 25 do GP skrzyżowanie proponowane do zamknięcia i włączenia za pomocą dróg zbiorczych do skrzyżowania nr 10
- Nr 12** – istniejące skrzyżowanie, w przypadku podniesienia klasy drogi krajowej nr 25 do GP skrzyżowanie proponowane do zamknięcia i włączenia za pomocą dróg zbiorczych do skrzyżowania nr 13.
- Nr 13** – istniejące skrzyżowanie.
- Nr 14** – istniejące skrzyżowanie, w przypadku podniesienia klasy drogi krajowej nr 25 do GP skrzyżowanie proponowane do zamknięcia i włączenia za pomocą dróg zbiorczych do skrzyżowania nr 13.

- Nr 15** – istniejące skrzyżowanie, w przypadku podniesienia klasy drogi krajowej nr 25 do GP skrzyżowanie proponowane do zamknięcia i włączenia za pomocą dróg zbiorczych do skrzyżowania nr 16.
- Nr 16** – istniejące skrzyżowanie dróg krajowych nr 25 i 56 oraz drogi wojewódzkiej nr 243. Dopuszcza się możliwość zmiany obecnej lokalizacji skrzyżowania z uwagi na koncepcję obwodnicy miasta Koronowa w ciągu drogi krajowej nr 56. W przypadku realizacji wspomnianej obwodnicy obecne włączenie drogi krajowej nr 56 zostanie zamknięte lub za zgodą i na warunkach zarządcy drogi krajowej rozwiązane na zasadzie prawoskrętu.
- Nr 17** – istniejące skrzyżowanie, w przypadku podniesienia klasy drogi krajowej nr 25 do GP skrzyżowanie proponowane do rozwiązania wyłącznie na zasadzie prawoskrętu na warunkach zarządcy drogi krajowej.
- Nr 18** – istniejące skrzyżowanie z droga gminną, jednocześnie proponowany początek obwodnicy miejscowości Nowy Dwór oraz główny węzeł komunikacyjny przyszłego parku przemysłowego. Skrzyżowanie należy przewidzieć jako skrzyżowanie skanalizowane, zabezpieczyć teren pod poszerzenie drogi dla pasów wyłączeniowych dla ruchu prawo i lewoskrętnego na warunkach i za zgodą zarządcy drogi krajowej.
- Nr 19**
- i 20** – istniejące skrzyżowania, proponowany koniec obwodnicy miejscowości Nowy Dwór, docelowo po dokładniejszej analizie jedno ze skrzyżowań proponowane do zamknięcia i włączenia przy pomocy drogi zbiorczej do pozostawianego. Szczegółowa analiza powstanie na etapie opracowywania koncepcji programowej przebiegu drogi krajowej lub na etapie opracowywania projektu budowlanego obwodnicy Nowego Dworu.
- Nr 21** – proponowana lokalizacja początku obwodnicy miejscowości Buszkowo
- Nr 22** – proponowana lokalizacja końca obwodnicy miejscowości Buszkowo.

- Nr 23** – istniejące skrzyżowanie z drogą gminną.
- Nr 24** – proponowana lokalizacja początku obwodnicy miejscowości Mąkowarsko oraz początek obwodnicy miejscowości Mąkowarsko w ciągu drogi krajowej nr 237.
- Nr 25** – proponowana lokalizacja końca obwodnicy miejscowości Mąkowarsko.

Obszary leżące pomiędzy skrzyżowaniami należy komunikować poprzez realizację dróg zbiorczych z włączeniami w miejscach proponowanych skrzyżowań. Zjazdy istniejące do drogi krajowej należy zachować w obecnych parametrach. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne skrzyżowań będą opracowywane w dalszych etapach bądź przy opracowywaniu projektów budowlanych obwodnic lub koncepcjach przebiegu drogi ewentualnie na zlecenie innych inwestorów za zgodą i na warunkach odpowiednich zarządców dróg.

7.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Gospodarka wodno-ściekowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w zakresie gospodarki wodnej przyjmuje ustalenia:

- a) Wykonanie dokumentacji hydrogeologicznych dla ujęć wody i na ich podstawie określenie stref ochrony pośredniej ujęć bądź odstępianie od ich określania;
- b) Rozbudowa sieci wodociągowych, umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców;
- c) Wymiana starych odcinków sieci wodociągowych na nowe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w zakresie gospodarki ściekowej przyjmuje ustalenia:

- a) realizacja kolektorów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz przepompowni ścieków dla terenów, które mogą zostać objęte zbiorczym systemem kanalizacji z m. Koronowa;
- b) realizacji i rozbudowy kolektorów sanitarnych w miejscowościach, z których ścieki można bez wielkich nakładów finansowych odprowadzić do lokalnych oczyszczalni ścieków,

- c) realizacji nowoczesnych, indywidualnych, biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach, w których nie zakłada się budowy oczyszczalni grupowych,
- d) uzbrojeniu obszarów przylegających do Zalewu Koronowskiego i rzeki Brdy w niezbędne sieci kanalizacyjne i przepompownie ścieków oraz urządzenia dla ich unieszkodliwienia,
- e) Opracowanie i realizowanie koncepcji programowej gospodarki ściekowej całej gminy, na podstawie, której możliwe będzie określenie optymalnych możliwości odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków z terenów zagospodarowanych, a także określenie ekonomicznie uzasadnionego etapowania realizacji inwestycji.
- f) Dopuszcza się tymczasowo lokalizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (szambo), czasowo opróżnianych przez służby posiadające stosowne koncesje, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

2. Elektroenergetyka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w zakresie elektroenergetyki przyjmuje się następujące ustalenia:

- a) Źródłem zasilania gminy są główne punkty zasilania 110/15 kV zlokalizowane w Koronowie, Bydgoszczy i Sępólnie Krajeńskim.
- b) Przez teren gminy przebiega jedna linia 110 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Sępólno Kraj. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są dwie elektrownie wodne szczytowe w Koronowie (o mocy 26.000 kW) i w Trzszczyńcu (o mocy 3.440 kW).
- c) Docelowo przewiduje się następujące ustalenia:
 - realizacja linii WN - 110 kV na trasie Bydgoszcz Zachód - wcięcie w linię Bydgoszcz Jasiniec - Koronowo - Sępólno,
 - realizacja linii WN - 110 kV dla drugostronnego zasilania głównego punktu zasilania miasta Koronowa, poprzez wcięcie w linię Bydgoszcz - Sępólno,

- doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidzianych pod zabudowę,
- realizacja stacji w ilości wynikającej z aktualnego obciążenia i ilości odbiorców
- należy przewidzieć rozwój sieci telefonii komórkowej z wyznaczeniem terenów pod te inwestycje.

3. **Gazownictwo**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w zakresie gazownictwa przyjmuje się następujące ustalenia:

- a) realizacja gazociągu średniego ciśnienia relacji Włóki – Dobrcz – Koronowo (wpięcie do gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Świecie – Bydgoszcz w miejscowości Trzeciewiec) jako perspektywicznego (wariant I) źródła gazu dla miasta i gminy Koronowo,
- b) dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Świecie - Mrocza, jako perspektywicznego (wariant II) źródła gazu dla miasta i gminy Koronowo,
- c) docelowo gazyfikacja całej gminy gazem ziemnym, po uprzednim opracowaniu programu gazyfikacji gminy.

4. **Ciepłownictwo**

W zakresie ciepłownictwa ustala się:

- a) docelowo modernizację lokalnych kotłowni w zabudowie wielorodzinnej, na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa,
- b) w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach mieszkaniowych, należy stosować systemy grzewcze, preferujące paliwa ekologiczne, eliminujące zanieczyszczenia atmosfery,
- c) w obiektach modernizowanych wprowadzać stopniowo zakaz stosowania źródeł ciepła opalanych stałymi paliwami kopalnymi,
- d) opracowanie i uchwalenie przez Radę Miejską projektu założeń zaopatrzenia gminy w ciepło.

5. Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji postuluje się:

- a) unowocześnienie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- b) docelową wymianę napowietrznych linii telekomunikacyjnych na rzecz kabli światłowodowych,
- c) modernizację istniejących budynków pocztowo-telekomunikacyjnych,
- d) sukcesywne zwiększanie liczby abonentów telefonicznych.

6. Gospodarka Odpadami

Celem nadrzędnym w stosunku do właściwej gospodarki odpadami jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, poprzez zmniejszenie ilości odpadów wytwarzanych oraz właściwe zagospodarowanie powstałych odpadów.

Zadania podlegające realizacji przez gminę to:

- a) zwiększenie stosunku ilości odpadów zebranych do wytworzonych docelowo z objęciem systemem zbiórki wszystkich mieszkańców;
- b) monitoring oraz likwidacja terenów mogących podlegać procesowi degradacji przez odpady (likwidacja „zwyczajowych” miejsc składowania odpadów);
- c) rozbudowa istniejącego systemu selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów opakowaniowych;
- d) zorganizowanie selektywnej zbiórki bioodpadów ;
- e) rozbudowa selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych;
- f) zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów budowlanych;
- g) współdziałanie w tworzeniu i rozwoju systemu selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych;
- h) współdziałanie w tworzeniu systemu identyfikacji, ewidencji i rejestracji odpadów;
- i) monitoring oraz rekultywacja składowiska w Srebrnicy;
- j) rozbudowa, uruchomienie i ponowna eksploatacja składowiska w Srebrnicy wraz ze stacją segregacji odpadów, realizowana po zawiązaniu

Związku Gmin współuczestniczących w prowadzeniu inwestycji i przy eksploatacji składowiska.

7.3. OBRONA CYWILNA

- a) przy projektowaniu wszystkich nowych i przebudowywanych obiektów należy zapewnić możliwość przystosowania oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego dla potrzeb obrony cywilnej,
- b) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej należy projektować i realizować studnie publiczne - awaryjne dla zaopatrzenia ludności w wodę na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- c) wszystkie zakłady pracy powinny przewidzieć zabezpieczenie, możliwości ukrycia przed zagrożeniami czasu pokoju i wojny najliczniejszej pracującej zmiany w zakładzie, a wszyscy mieszkańcy w ramach swoich domów mieszkalnych.
- d) dokumentacja projektowa, od której przepisy szczególne wymagają, uwzględnienia zagadnień obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. obronności.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w celu poprawy standardów zamieszkania w istniejących zasobach oraz tworzenia warunków do dalszego rozwoju gminy,
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej głównie szkolnictwa podstawowego, opieki zdrowotnej, pomocy i opieki społecznej, sportu,
- c) realizacja mieszkań socjalnych poprzez budowę nowych obiektów lub adaptację istniejących obiektów komunalnych,
- d) sukcesywna przebudowa i rozbudowa istniejących dróg gminnych i ulic lokalnych,
- e) budowa nowych gminnych ulic zbiorczych i lokalnych,

- f) realizacja spójnej sieci tras rowerowych,
- g) przeciwdziałanie skutkom bezrobocia poprzez tworzenie prawa miejscowego sprzyjającego utrzymaniu i powiększeniu liczby miejsc pracy, organizowanie różnych form aktywizacji bezrobotnych,
- h) działania na rzecz obszarów zieleni miejskiej poprzez ochronę i porządkowanie istniejących oraz tworzenie nowych obszarów a także rozbudowę i budowę urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- i) działania na rzecz szerszego wykorzystania walorów rekreacyjnych wynikających z położenia nad Zalewem Koronowskim poprzez właściwe zagospodarowanie terenów, promocję itp.,
- j) działanie na rzecz rozwoju turystyki krajoznawczej poprzez wytrasowanie szlaków turystyki rowerowej, pieszej i wodnej w powiązaniu z siecią ponadlokalną,
- k) promocja gminy poprzez utworzenie i eksploatację banku danych, współpracę z miastami partnerskimi.

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

- a) znaczna (zachodnia) część gminy jest objęta ochroną na zasadach „obszaru chronionego krajobrazu”, cała gmina została zaliczona do obszaru projektowanego rezerwatu biosfery „Bory Tucholskie”. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego” przewiduje opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody (nr zadania 46 w PZPWKP)
- b) rewaloryzacja historycznego układu osadniczego Koronowa (nr zadania 53 w PZPWKP),
- c) w zakresie komunikacji:
 - utrzymanie przebiegu istniejących dróg krajowych (25 i 56) oraz wojewódzkiej (243),
 - przebudowę drogi krajowej nr 56, w tym budowę obwodnicy miasta Koronowo (nr zadania 18 w PZPWKP),

- przebudowę drogi wojewódzkiej nr 240, (nr zadania 76 w PZPWKP),
 - przebudowę drogi wojewódzkiej nr 243, w tym remont mostu w Byszewie (nr zadania 111 w PZPWKP),
- d) w zakresie infrastruktury technicznej:
- likwidacja i rekultywacja składowiska odpadów w Srebrnicy (nr zadania 50 w PZPWKP),
 - budowę gazociągu wysokiego ciśnienia (Dn300) relacji Chełmża – Chełmno – Świecie – Koronowo – Mrocza, biegnącego w południowej części gminy,
- e) zarówno miasto, jak i obszary wiejskie gminy wskazywane są jako obszary wymagające rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Ponadto studium dopuszcza – w celu uzyskania połączenia kolejowego z Bydgoszczą, budowę linii kolejowej relacji Koronowo – Maksymilianowo, której trasa w przypadku realizacji wymagać będzie wyłączeń gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej, a jej przebieg określony na etapie przygotowania inwestycji.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- b) Na rysunku studium wskazano obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m², dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) Na terenie gminy występują następujące tereny górnicze, dla których zgodnie z art. 53. ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r., Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) istnieje obowiązek

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ww. ustawą, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu.

Nr rejestru	Koncesja	Nazwa	Data dec.	Stan	Decyzja
IV/1/30	73/97	Koronowo I	2003-09-01	zniesiony	WSiR-III-7412/65/283/03
10-2/2/138	OŚ.III.751-20/05	Koronowo III	2005-10-19	aktualny	OŚ.III.751-20/05
10-2/1/6 - a,b,c	84/W/98	Koronowo-Przyrzecze I	1998-01-30	aktualny	ROŚ-GI-II-7512-3/3/7/98
10-2/2/101	nr 139/W/04 [WSiR-III/7412/16	Krapiewo	2004-06-22	aktualny	nr 139/W/04 [WSiR-III/7412/16
IV/1/57	20/93	Stopka I	1997-04-16	aktualny	ROŚ-GL-II-7512-3/27/96/97
IV/1/58	20/93	Stopka II	1997-04-16	aktualny	ROŚ-GL-II-7512-3/27/96/97

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W granicach opracowania studium określono obszary stanowiące potencjalne tereny rozwojowe – wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz tereny zainwestowane - wymagające uporządkowania, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów wrysowano na rysunku studium w skali 1:10 000.

Ponadto dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach zainwestowanych miasta i wsi w miarę potrzeb i w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Miejskiej a także na potrzeby rozbudowy i budowy nowej infrastruktury technicznej – w tym, dróg. Niniejsze studium dopuszcza także sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi, w obszarach – wskazanych na rysunku studium, w których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie i in., mając jednak na

uwadze potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

a) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Miasto i część gminy Koronowo leżą w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego, wynikającego z katastrofalnych lub niekontrolowanych oraz awaryjnych przyptyków wody na rzece Brdzie, które mogą powstać w wyniku katastrofy budowlanej lub zniszczenia obiektu hydrotechnicznego, jakim jest zaporą w Pieczyskach. Na rysunku studium w skali 1:10 000 wyznaczono tereny zalewowe jako obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na ich obszarze obowiązują ścisłe zakazy inwestycyjne – jedynie w przypadkach uzasadnionych można ubiegać się o zwolnienie z zakazu, które wydawane jest w formie decyzji przez Dyrektora RZGW, na podstawie art. 40 ust. 3 oraz art. 82 ust. 3 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.).

b) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

W mieście Koronowie – rejon ul. Bydgoskiej (Grabina), ul. Kasprzaka, ul. Janka Krasickiego, ul. Tucholska oraz na terenie gminy – Okole wraz z całą doliną Brdy oraz strefa nadbrzeżna jezior Byszewskich.

Należy prowadzić działania związane z zabezpieczeniem osuwisk i skarp z jednoczesnym uwzględnieniem przebudowy, rozbudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej. Każdorazowo wymagane indywidualne badania hydrogeologiczne, np. w sąsiedztwie tras komunikacyjnych problem zabezpieczenia skarp wiąże się nieodmiennie z kwestią odprowadzenia wód, ściekających po pochyłych powierzchniach. Zbadaniu winny ulec warunki przepuszczania gruntu na skutek, których określona zostanie metoda skanalizowania nadmiaru wód opadowych oraz sposób zabezpieczenia skarpy. W przypadku dużych nachyleń terenu stosuje się oprócz kołkowania i darniowania powierzchni również zabezpieczenia bardziej wglębne; włącznie z budową wewnętrznego muru betonowego /tarasowo – u podnóża i wyrodku wysokości skarpy, w układzie poziomym/. Projekty zabezpieczania skarp

powinny być wykonane przez specjalistę z branży komunikacji w porozumieniu z architektem zieleni, gdyż przypadkowy projekt wiąże się z możliwością niekontrolowanych i nagłych osunięć. Dla terenów o małych nachyleniach, wystarczającym sposobem zabezpieczania skarp są: kołkowanie, pokrycie siatką metalową lub plastikową a potem darniowanie i nasadzenia krzewów o charakterze okrywowym i stwierdzonym rozbudowanym systemie korzeniowym.

13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

- a) Na terenie gminy występują surowce ilaste i kruszywa naturalne. Udzielono następujących koncesji geologicznych:
- „Koronowo II” – złoża kruszywa naturalnego o pow. 1,48 ha zasoby – 150 tys. MG (ważność koncesji do 28.02.2016 r.);
 - „Stopka I” – złoża surowców ilastych do produkcji ceramiki budowlanej o pow. 8,04 ha, zasoby 934 tys. m³ (ważność koncesji do 31.03.2050 r.);
 - „Stopka II” – złoża surowców ilastych do produkcji ceramiki budowlanej o pow. 4,95 ha, zasoby 645 tys. m³ (ważność koncesji do 31.03.2050 r.);
 - „Koronowo-Przyrzecze – złoża kruszywa naturalnego o pow. 7,2 ha, zasoby – 496,2 tys. MG (ważność koncesji do 28.02.2023 r.);
- b) Prowadzenie wydobycia kopalin przez rolników, na podstawie uzyskanych koncesji, na terenach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej gleb jest możliwością pozyskiwania z tej działalności dodatkowych dochodów (dla rolnika jak i dla gminy).
- c) Dopuszcza się eksploatację kopalin pospolitych na podstawie uzyskanych koncesji geologicznych.
- d) W świetle obowiązujących przepisów – Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U Nr 92, poz. 880) na terenach objętych formą ochrony, zakazuje się m. in.:
- pozyskiwania skał, w tym torfu oraz skamieniałości,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
- e) Działania mające na celu ochronę zasobów kopalin powinny polegać na:
- ochronie złóż kopalin poprzez racjonalną gospodarkę surowcową
 - ochronie terenów, na których występują zasoby perspektywiczne.

14. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Główne zadania dla rolnictwa:

- a) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej uwzględniające dostosowanie kierunków produkcji rolnej, technologii produkcji i poziomu jej intensywności do walorów przyrodniczych danego obszaru.
- b) stymulowanie rozwoju różnych form przedsiębiorczości szczególnie w przetwórstwie rolno-spożywczym i w działalnościach związanych z rolnictwem i jego otoczeniem (przechowywanie i konserwacja surowców rolniczych),
- c) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów nie wykorzystywanych rolniczo,
- d) promowanie środowiskowotwórczej funkcji lasów mającej na celu zrównoważoną gospodarkę leśną i rolną, służącą, mieszkańcom i przyjazną, dla środowiska przyrodniczego,
- e) wspieranie działań producentów rolnych na rzecz samoorganizowania się w grupy producenckie, menedżerskie i marketingowe (pomoc w zakresie systemów informacji, szkoleń, organizacyjno — prawna),
- f) zwiększenie koncentracji i specjalizacji produkcji rolnej na terenach najbardziej przydatnych rolniczo, wyznaczenie priorytetowych kierunków lokalnej produkcji o największych szansach rozwoju,
- g) zwiększenie konkurencyjności lokalnych produktów rolnych poprzez wdrażanie nowych proekologicznych technologii jak również poprawa standardów sanitarnych i jakościowych w produkcji żywności oraz wspierania postępu technicznego i biologicznego w produkcji rolnej,
- h) stymulowanie rozwoju infrastruktury technicznej oraz modernizacji i restrukturyzacji gospodarstw rolnych na rzecz tworzenia wielofunkcyjnego

modelu wsi dzięki większemu zatrudnieniu w rzemiośle, usługach, turystyce i rekreacji (agroturystyka),

- i) tworzenie sprzyjających warunków dla podniesienia poziomu wykształcenia młodzieży wiejskiej i restrukturyzacji szkolnictwa i doradztwa dostosowanego do zmienności rynku pracy i lokalnych potrzeb gminy,
- j) przeciwdziałanie dalszej degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego (gleb) i wspieranie działań na rzecz rekultywacji gruntów,
- k) wskazana stopniowa zmiana nośników - na rzecz paliw o niskiej zawartości siarki (gazu ziemnego, gazu propan - butan, oleju opałowego, elektryczności),
- l) na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie i in., mając jednak na uwadze potrzebę ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, iż strefa oddziaływania generatorów musi wchodzić również w wyznaczony na rysunku studium obszar.

Główne zadania dla leśnictwa:

- a) konieczność zachowania trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- b) poprawa stanu sanitarnego lasów,
- c) maksymalne ograniczenie procesów degradujących środowiska leśne, zachowanie i odtworzenie osuszonych zbiorników śródleśnych i cieków,
- d) ograniczenie zrębów zupełnych.
- e) zalesienia nieużytków i gleb niskich klas, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.

15. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271);

nie występują

16. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Rekultywacji podlegać będą:

- a) składowisko odpadów w Srebrnicy - zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego woj. Kujawko-Pomorskiego,
- b) tereny eksploatacji kopalin zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób określony w udzielonej koncesji,
- c) tereny zdegradowane np. w wyniku klęsk żywiołowych, likwidacja „zwyczajowych” miejsc składowania odpadów, terenów poeksploatacyjnych oraz zagospodarowanie nieużytków – zgodnie z Gminnym Programem Ochrony Środowiska dla gminy Koronowo.

17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na rysunku studium wyznaczono tereny zamknięte bez stref ochronnych:

- a) teren PKP,
- b) na terenie obszaru 2 – miasto, znajduje się kompleks wojskowy nr ewid. 4736 położony w Pieczyskach o pow. 1,2438 ha – stanowiący własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MON.