

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXIX/439/09 Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 września 2009 r.**

Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, usługi, składy i magazyny, tereny obiektów wielkopowierzchniowych,

tereny lasu, elektroenergetyki, stacji paliw oraz tereny komunikacyjne.

Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych oraz drogi powiatowej.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XVII/191/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plebanka” położonego w Koronowie.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego złożono osiem uwag, z czego siedem zostało uwzględnionych. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.

**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Myk