

**Uchwała Nr XXX/360/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2005 roku**

w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Wierzchucin Królewski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U.02.23.220, zm. Dz.U.02.62.558, zm. Dz.U.02.113.984, zm. Dz.U.02.214.1806, zm. Dz.U.03.80.717, zm. Dz.U.03.162.1568, zm. Dz.U.02.153.1271, zm. Dz.U.04.102.1055, zm. Dz.U.04.116.1203, zm. Dz.U.02.214.1806) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości Wierzchucin Królewski, zawierający charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki rozwoju, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXIV/272/04 z dnia 29 września 2004 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Sołectwa Wierzchucin Królewski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

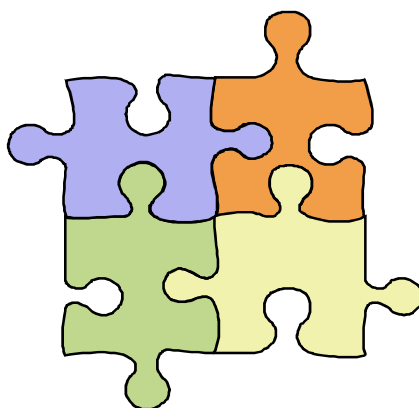
§ 5

Uchwałę należy ogłosić w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

UZASADNIENIE

Plan Rozwoju Miejscowości jest dokumentem zatwierdzonym uchwałą Zebrania Wiejskiego, sporządzonym przez grupę ludzi zainteresowaną podjęciem działań na rzecz swojego otoczenia.

Zatwierdzenie Planu Rozwoju Miejscowości przez Radę Miejską jest niezbędne przy ubieganiu się o zewnętrzne formy finansowania działań na terenie danego sołectwa. Realizacja zadań zawartych w Planie Rozwoju Miejscowości uzależniona będzie od pozyskania zewnętrznych środków finansowych.



Plan Rozwoju Miejscowości

Wierzchucin Królewski



Gmina Koronowo
Powiat Bydgoski

Kilka słów tytułem wstępu.....	4
Diagnoza aktualnej sytuacji Wierzchucina Królewskiego.....	6
Analiza zasobów Wierzchucina Królewskiego - stan istniejący.....	8
Środowisko przyrodnicze:	8
Środowisko kulturowe:	9
Dziedzictwo historyczne i religijne:	9
Obiekty i tereny	10
Gospodarka, rolnictwo	10
Sąsiedzi i przyjezdni	11
System instytucjonalny	12
Ludzie, organizacje społeczne	12
Analiza SWOT.....	13
Arkusz planowania.....	13
Projekt przewidziany do realizacji w 2005 roku	16

Wychodząc na przeciw potrzebom mieszkańców Wierzchucina Królewskiego, Rada Sołecka z sołtysem tworząc tzw. „Grupę Inicjatywną” w składzie osobowym :

- sołtys wsi - Barbara Olejnik;
- przewodnicząca KGW -Władysława Jeszke;
- dyrektor Zespołu Szkół w Wierzchucinie Królewskim- Andrzej Pałka;
- kierownik WDK - Regina Rompalska;
- lekarz rodzinny - Jadwiga Małecka.

stworzyła ostateczną wersję Planu Rozwoju Miejscowości.W tworzeniu dokumentu miała możliwość i uczestnictwa cała miejscowa społeczność, poprzez udział w kilku odbytych spotkaniach na ten temat (w dużej większości była to młodzież , której los Wierzchucina najbardziej leży na sercu) .

Kilka słów tytułem wstępu.

Wierzchucin Królewski to wieś położona na terenie gminy Koronowo, w powiecie bydgoskim. Zlokalizowana jest na zachód od miasta Koronowa (siedziby administracyjnej władz gminy) i północny wschód od Mroczy.

Z zapisów historycznych można się dowiedzieć, iż Wierzchucin w 1242 roku został nadany klasztorowi w Byszewie, przez Mikołaja Zbrozka podskarbiego kujawskiego. W 1374 r. arcybiskup Jan Suchywilk nakazał rządcy parafii, aby pod groźbą klątwy zmuszał kmieci Wierzchucina do oddawania klasztorowi dziesięcin. Dziesięciny te opat cysterski otrzymywał od 1288 roku w zamian za dziesięciny jakie posiadał ze wsi położonych pod Kołem. W 1341 r. do Wierzchucina należało „pół jeziora Żelgoszcz”. W 1752 r. zbudowano tam kościół. Obowiązki budowniczego i proboszcza pełnił zakonnik Benedykt Liśniewicz z klasztoru cysterskiego w Koronowie. Kościół obecny jest wewnątrz drewniany, na zewnątrz okala go pruski mur.

Od 1772 r. Wierzchucin był pod zaborem pruskim. W 1920 roku Wojsko Polskie przyniosło mieszkańcom wyzwolenie narodowe - po 148 latach niewoli.

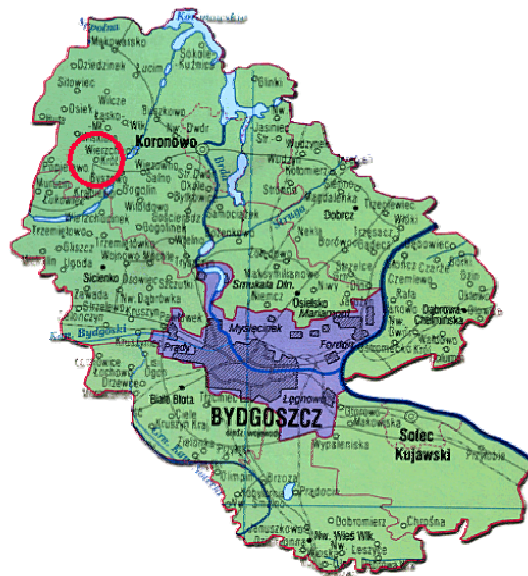
W chwili obecnej wieś jest jedną z największych i najprężniejszych w gminie Koronowo. Zamieszkuje ją 600 mieszkańców. Stanowi ważny węzeł komunikacyjny, odgrywa istotną rolę w życiu społecznym terenów wiejskich gminy, pełni ważną funkcję kulturalno-oświatową.

*„Jest to miejsce czyste, przyjazne jego mieszkańcom i środowisku,
którego szansa na lepsze jutro jest harmonijny rozwój
w ładzie ekologicznej, ekonomicznej i społecznej.
To po prostu wyjątkowe miejsce ...”*

Lokalizacja Wierzchucina Królewskiego



Województwo Kujawsko-Pomorskie



Powiat Bydgoski

GMINA KORONOWO UKŁAD DRÓG I SZLAKÓW O ZNACZENIU TURYSTYCZNYM



Diagnoza aktualnej sytuacji Wierzchucina Królewskiego.

Co wyróżnia miejscowość?

Wierzchucin Królewski wyróżnia ciekawe położenie geograficzne w pasie Jezior Byszewskich, prężny ośrodek kulturalno-oświatowy oraz niezwykle aktywna nieformalna grupa młodzieży „Kanonierzy”. Wieś posiada zaplecze agroturystyczne (3 gospodarstwa) oraz doskonałą infrastrukturę handlowo-usługową.



Jakie pełni funkcje?

- kulturalno-oświatową,
- promocyjną (dzięki bardzo aktywnej szkole),
- turystyczno-rekreacyjną,
- stanowi miejsce pracy rolników,
- usługowo-handlową.

Kim są mieszkańcy?

Mieszkańcy to w 80 % rolnicy, ponadto zamieszkują tu:

- nauczyciele miejscowych szkół,

- pracownicy handlu i usług,
- emeryci, renciści, bezrobotni,
- pracownicy miejscowych zakładów pracy,
- lekarze i farmaceuci.

Co daje utrzymanie?

- rolnictwo,
- praca najemna,
- świadczenia z opieki społecznej,
- zasiłki, emerytury i renty.

Jak są zorganizowani mieszkańcy?

Doskonała współpraca między młodzieżą i mieszkańcami wsi, aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna.

W jaki sposób rozwiązują problemy?

Lokalne problemy rozwiązuje się poprzez mediację z sołtysem, Radą Sołecką oraz podczas zebrań wiejskich.

Jak wygląda Wierzchucin Królewski?

Wierzchucin Królewski powoli pięknieje, jednak brak sieci kanalizacyjnej, zaniedbane drogi, brak chodników, zarośnięte rowy wzdłuż dróg powiatowych i wojewódzkich zaliczyć można do mankamentów wsi..

Jakie obyczaje są pielęgnowane?

- religijne,
- historyczno-rekreacyjne - „Bieg Niepodległości dzieci i młodzieży 11 listopada”,
- Święto Strażaka.

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

Obejścia są coraz bardziej zadbane, powstają domy nowoczesne - poprawia się estetyka wsi.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Środowisko naturalne nie jest zdewastowane; powietrze, wody i gleby są czyste, nie ma zanieczyszczeń przemysłowych, wieś prowadzi selektywną zbiórkę odpadów komunalnych, wyposażona jest w wodociąg.

Jakie są powiązania komunikacyjne?

Ośrodek przecinają szlaki komunikacyjne – wojewódzkie, powiatowe oraz gminne. Transport jest dobrze rozwinięty.

Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?

W Domu Kultury oferuje się zajęcia w siłowni, świetlicy i na sali. Zespół Szkół oferuje szeroką ofertę sportowo-rekreacyjną. Jak wspomniano wcześniej młodzież jest zrzeszona w nieformalnej grupie „Kanonierzy”.

Analiza zasobów Wierzchucina Królewskiego – stan istniejący.

Środowisko przyrodnicze:

Walory krajobrazowe

Część miejscowości położona jest w strefie obszaru chronionego krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich. Bardzo urozmaicony krajobraz polodowcowy – morenowy.

Walory przyrodnicze

- atrakcyjne obszary leśne,
- bogata flora,
- bogata fauna.

Wody powierzchniowe

- Jezioro Morzycha,
- Jezioro Żelgoszcz,
- 2 stawy wiejskie.

Gleby

Zróźnicowane – od dobrych do bardzo słabych.
Ze względu na ukształtowanie terenu, niektóre są trudne do uprawy.

Środowisko kulturowe:

Walory architektury wiejskiej, zabytki, osobliwości kulturowe

W centrum wsi strefa konserwatorska. Kościół parafialny wpisany do rejestru - wnętrze.

Walory zagospodarowania przestrzennego

- zwarta zabudowa wiejska: w centrum wsi mały rynek,
- zróżnicowany krajobraz z dużym udziałem roślin.

Dziedzictwo historyczne i religijne:

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- kościół parafialny,
- cmentarz,
- przydrożne krzyże i figura Matki Boskiej.



Święta, odpusty, pielgrzymki

- odpusty: św. Józefa - 19.III, św. Piotra i Pawła - 29.VI,
- wrześniowa pielgrzymka do sanktuarium Maryjnego w Byszewie - 8.IX.

Tradycje, obrzędy, gwara

Mieszkańcy wsi - z warszawskiego i kieleckiego kultywują gwarę i przyspiewki.

Legendy, podania i fakty historyczne

Legenda o Wierzchucinie - historia powstania nazwy Wierzchucin Królewski.

Specyficzne nazwy

- Kozły - zespół leśny,
- Płotkowo, Malcanowo - od nazwisk właścicieli.

Obiekty i tereny

Działki pod zabudowę mieszkaniową, letniskową oraz przemysłową

Pod zabudowę budownictwa niskiego jednorodzinnego.

Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichrze, kuźnie, młyny), place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji

- WDK, Zespół Szkół,
- rekreacja - boisko szkolne, boisko do piłki plażowej.

Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- kminek,
- kolendra.

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

- hurtownia „MAX”,
- GS „Samopomoc Chłopska”,
- Spółka „Rolnik”,
- stacja paliw,
- stolarnie,
- Zakład Usług Naprawczych,
- zakład elektryczny.

Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne

Trociny.

Sąsiedzi i przyjezdni

Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo:

- Bydgoszcz,
- Koronowo,
- Mroczka,
- Sępólno Krajeńskie.

Atrakcje turystyczne i ciekawostki zlokalizowane na terenie miejscowości

Zbiorniki wodne

- Jezioro Morzycha,
- Jezioro Żelgoszcz,
- Rytna Jezior Byszewskich.

Zabytki techniki - pozostałości dawnych linii kolejowych

- wóz strażacki,
- fragmenty kolejki wąskotorowej.

Urządzenia wodne

Brak

Miejsca pamięci

Zbiorowa mogiła zamordowanych w czasie II wojny światowej.

Ruch tranzytowy

Drogi dojazdowe:

- krajowe: brak
- wojewódzkie: są
- powiatowe: są
- gminne: są.



Przyjezdni i sezonowi

Turyści przyjeżdżający do gospodarstw agroturystycznych.

System instytucjonalny

Placówki opieki społecznej

- przychodnia lekarza rodzinnego,

Szkoły

- Zespół Szkół w Wierzchucinie Królewskim (szkoła podstawowa i gimnazjum)

Domy kultury, świetlice

- Wiejski Dom Kultury,

Inne placówki

- 2 punkty apteczne,
- Sanimed - stomatolog,

Ludzie, organizacje społeczne

- OSP- 40 członków oraz Młodzieżowe Drużyny Pożarnicze,
- KGW - zrzeszające 35 osób.

Stowarzyszenia, darczyńcy i sponsorzy, inne

- Kółko Rolnicze,
- Kółko Różańcowe,
- sponsorzy - właściciele sklepów, zakłady usługowe, GS.

Analiza SWOT.



A) Silne strony – atuty rozwoju:

- współpraca młodzieży z OSP i mieszkańcami,
- współpraca Domu Kultury z KGW,
- działalność oświatowa,
- położenie geograficzne.

B) Słabe strony – czynniki ograniczające rozwój:

- słaba baza sportowo-rekreacyjna,
- znikome zaplecze i wyposażenie WDK,
- zły stan dróg.

C) Szanse i okazje – możliwości rozwoju Wierzchucina Królewskiego wynikające z otoczenia:

- zagospodarowanie turystyczne ciągu Jezior Byszewskich.

D) Wizja rozwoju:

- utworzenie Lokalnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.

Arkusz planowania.

Priorytet I

POPRAWA ISTNIEJĄCEJ BAZY KULTURALNO-ROZRYWKOWEJ

Projekt 1. Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury.

Projekt 2. Uzupełnienie wyposażenia Wiejskiego Domu Kultury.

Cele: Poszerzenie oferty WDK, wyeliminowanie dużych strat ciepła, oszczędność opału, właściwa wymiana powietrza, poprawienie estetyki budynku.

W Domu Kultury w Wierzchucinie Królewskim z inicjatywy pani kierownik Reginy Rompalskiej przy pomocy członkiń KGW, strażaków oraz części mieszkańców wygospodarowano pomieszczenie na kuchnię, wykonano remont świetlicy, odnowiono meble będące na wyposażeniu WDK. Dom ten służy całej społeczności na zebrania, zabawy szkolenia, spotkania przy kawie z okazji świąt. Pełni on również inną funkcję a mianowicie jego jedno pomieszczenie - świetlica służy jako sala gimnastyczna dla dzieci i młodzieży Zespołu Szkół W Wierzchucinie Królewskim.

Priorytet II

ROZBUDOWA BAZY SPORTOWO-REKREACYJNEJ NA TERENIE WSI

Projekt 3. Wierzchucińskie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji

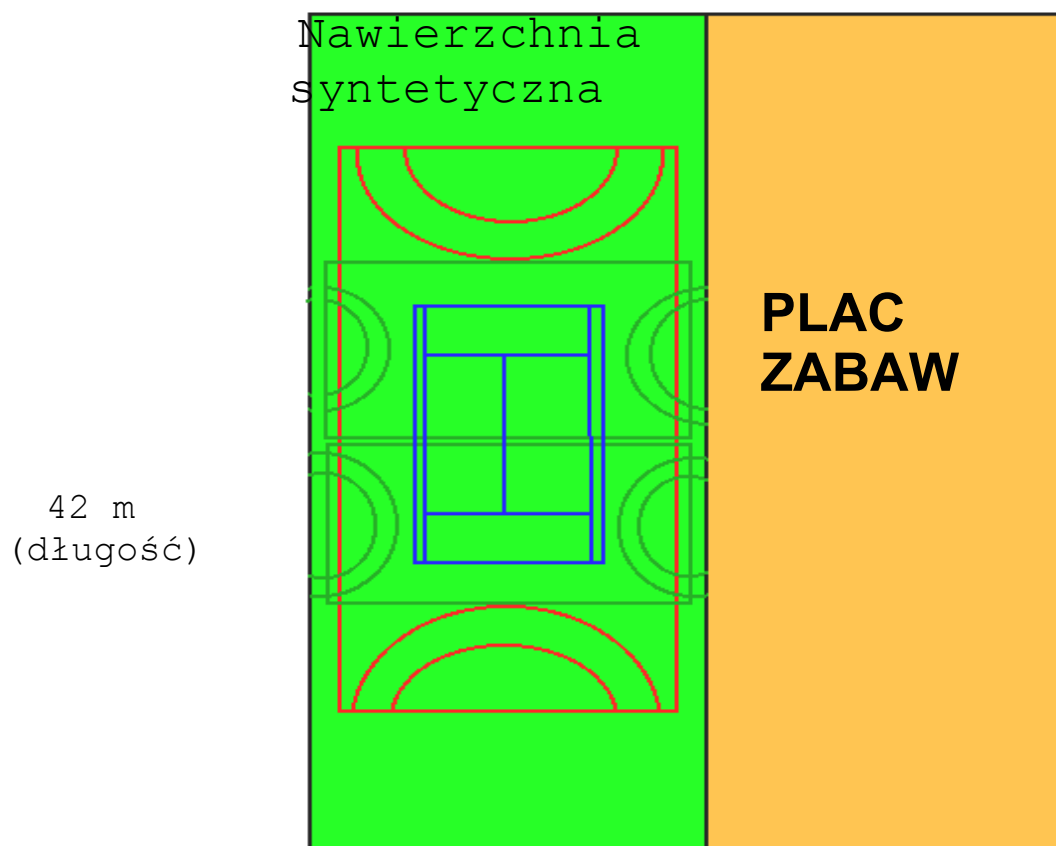
Cele: Polepszenie warunków do rozwoju aktywności sportowej. Poszerzenie oferty zajęć ruchowych dla mieszkańców. Budowa bazy socjalnej przy obiektach sportowo-rekreacyjnych. Zabezpieczenie terenu sportowo-rekreacyjnego.

Pomimo, że na terenie Wierzchucina znajduje się Zespół Szkół wieś nie dysponuje bazą sportowo-rekreacyjną, która zaspokoiłaby potrzeby szkoły jak i mieszkańców. Znajdująca się na terenie wsi szkoła jest jedynym miejscem, w którym koncentruje się życie sportowo-rekreacyjne wsi. Bardzo ubogie obiekty sportowe przy szkole służą zarówno uczniom szkoły jak i mieszkańcom ponieważ szkoła jest szkołą otwartą a boisko jest ogólnodostępne popołudniami. Mieszkająca na terenie wsi aktywna młodzież utworzyła nieformalną grupę o nazwie „Kanonierzy” i założyła sobie za cel we współpracy z Radą Sołecką i szkołą, poszerzyć bazę sportową na terenie wsi. Dotychczas młodzież przy pomocy mieszkańców wykonała

dwa boiska do siatkówki plażowej, ponadto zobowiązali się wykonać pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej.

Ogólny projekt nawierzchni syntetycznej i placu zabaw

< 52 m >
< 28 m >< 24 m >



Nawierzchnia syntetyczna: 28 x 42 m, w tym: 2 boiska do piłki koszykowej (zielone linie), kort do tenisa ziemnego (niebieskie linie), boisko do piłki ręcznej (czerwone linie).

Plac zabaw: 24 x 42 m.

Projekt przewidziany do realizacji w 2005 roku

Tytuł: Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury.

Projekt swym zakresem obejmuje:

1. Wymianę stolarki okiennej;
2. Docieplenie stropodachu;
3. Wentylację pomieszczeń;
4. Malowanie części pomieszczeń;
5. Docieplenie ścian budynku;
6. Malowanie elewacji budynku.
7. Niezbędną wymianę elementów blacharki oraz naprawę dachu.

Szacunkowy koszt projektu:

1. Wymiana stolarki okiennej:	26.649,35 zł (netto)
podatek VAT:	5.862,86 zł
2. Docieplenie stropodachu:	18.841,99 zł (netto)
podatek VAT:	4.145,24 zł
3. Wentylacja:	565,26 zł (netto)
podatek VAT:	124,35 zł
4. Malowanie części pomieszczeń:	3.544,92 zł (netto)
podatek VAT:	779,88 zł
5. Docieplenie ścian budynku:	23.190,96 zł (netto)
podatek VAT:	5.102,01 zł
6. Malowanie elewacji budynku:	6.715,55 zł (netto)
podatek VAT:	1.477,42 zł
7. Wymiana elementów blacharki oraz naprawa dachu:	3.322,46 zł
(netto)	
podatek VAT:	730,94 zł

Całkowity koszt projektu: 101.053,19 zł (brutto)

Harmonogram realizacji projektu

Rozpoczęcie realizacji projektu zaplanowano na koniec września-początek października natomiast całkowite zakończenie na koniec listopada.

Plan Rozwoju Miejscowości Wierzchucin Królewski zostanie przedłożony do zatwierdzenia lokalnej społeczności na Zebraniu Wiejskim.