

**Uchwała Nr XXX/355/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2005 roku**

w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchylić Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów i przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwałę Nr VI/74/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 11/48 o pow. 0,0259 położonej w Nowym Jasińcu.
2. Uchwałę Nr IX/122/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr14/1 położonej w Krąpiewie.
3. Uchwałę Nr V/52/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przewidzianego do prowadzenia działalności na działce nr 268 położonej w Buszkowie.
4. Uchwałę Nr XL/567/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 246/5 o pow. 0.0761 ha w Tryszczynie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w stosunku do których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym lecz nie powiadomiono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu do 11 lipca 2003r. należy sporządzić i uchwalić zgodnie z trybem formalno-prawnym przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała przerywa procedurę sporządzania wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu stosownej analizy postanowiono odstąpić od podjęcia nowych uchwał w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wymienionych w uchwałach w pkt. 1, 2 i 3 nie obowiązuje od 1 stycznia 2004 r. żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że wymienione tereny spełniają warunki art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec tego zmiana przeznaczenia gruntów może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Dla terenu wymienionego w uchwale w pkt. 4 jest aktualny plan zagospodarowania przestrzennego w którym działka nr 246/5 opisana jest symbolem Ls. Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe nie została przeprowadzona z powodu negatywnych opinii jednostek uzgadniających plany.

Uchylenie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.