

O G Ł O S Z E N I E !!!

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie
ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę lokalu użytkowego
położonego przy ul. Szosa Kotomierska 2 w Koronowie**

Opis nieruchomości:

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną,
składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni **168,26 m²**.
Istnieje możliwość wydzierżawienia terenu przyległego do budynku o powierzchni
ok.1000 m² .

Przeznaczenie lokalu:

- handel, usługi.

Cena wywoławcza:

Wysokość wywoławczej stawki czynszu za 1 m² powierzchni całkowitej lokalu
4,30 zł/m² (netto), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza
Koronowa Nr SG/0151-9/08 z dnia 29 stycznia 2008r.

Wielkość wadium - **347,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23 czerwca 2009 r. (wtorek), o godzinie 11:00
w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Al. Wolności 4.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium:
 - a) w kasie ZGKiM najpóźniej do godziny 14.30 dnia 19 czerwca 2009 r.
 - b) przelewem na konto 95 8144 0005 2001 0000 1805 0001 najpóźniej do dnia 18 czerwca 2009 r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 procent ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnego 1-go złotego za 1m².
4. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
5. W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi a ZGKiM może zaproponować zawarcie umowy oferentowi, który jako poprzedni zaoferował najwyższą cenę.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w ZGKiM w Koronowie Al. Wolności 4
w Dziale Mieszkaniowym pok. nr 5, tel. (0-52) 3822-295.**