

Koronowo, dnia 02.01.2019 r.

RADA MIEJSKA
W KORONOWIE

WPLYNEŁO
dnia 03.01. 2019 r.

Pan Piotr Kazimierski
Radny Rady Miejskiej w Koronowie

Zal. Nr
podpis.....

W odpowiedzi na wniosek zgłoszony na IV sesji Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 21 grudnia 2018 roku, przedkładał informację dotyczącą naliczonej opłaty adiacenckiej w latach 2016 – 2018.

Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem lub po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi, uregulowana jest w Dziale III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r., poz. 2204).

Kompetencje ustalenia stawki procentowej opłat adiacenckich ustawodawca przekazał radzie gminy.

Rada Miejska w Koronowie podjęła stosowną uchwałę Nr VI/68/2003 z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie ustalenia opłat adiacenckich,

- ustalając stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie jej podziału w wysokości 30%, różnicy wartości nieruchomości przed jej podziałem a wartością nieruchomości po podziale;
- ustalając stawki procentowe opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w % różnicy wartości nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu:
 1. z tytułu wybudowania drogi : 30 %
 2. z tytułu stworzenia warunków podłączenia nieruchomości :
 - a/ kanalizacji 30 %
 - b/ wodociągu 30 %
 - c/ gazociągu 30 %

WYKAZ wszczętych postępowań administracyjnych celem naliczenia opłaty adiacenckiej w roku 2016.

Opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości:

L.p.	Nr ewid. działki przed podziałem	Ustalona kwota opłaty adiacenckiej	UWAGI
1.	dz. nr 660	1.396,00 zł	
2.	dz. nr 659	6.946,00 zł	
3.	dz. nr 1097/109 1097/107 1097/85	8.632,00 zł	

4.	dz. nr 236/13	4.251,00 zł	
5.	dz. nr 44	1.209,00 zł	
6.	dz. nr 189/4	0,00	Brak wzrostu wartości nieruchomości.
7.	dz. nr 25/12	1.610,00 zł	
8.	dz. nr 1111/12 1111/9 Na wniosek właściciela !	-	Odmowa ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, gdyż brak podstawy do jej ustalenia.
9.	dz. nr 400/40	1.390,00 zł	
10.	dz. nr 54/2	1.230,00 zł	
11.	dz. nr 74/19	738,00 zł	
	Razem :	27.402,00 zł	Koszt sporządzenia operatów: 3.180,00 zł brutto

Opłata adiacencka z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej:

L.p.	Nr ewid. działki	Ustalona kwota opłaty adiacenckiej	UWAGI
1.	dz. nr 1094/9	1.639,00 zł	
2.	dz. nr 1093/8	1.187,00 zł	
3.	dz. nr 1092/5	1.180,00 zł	
4.	dz. nr 1091/9	1.165,00 zł	
5.	dz. nr 1090/11	1.159,00 zł	
	Razem :	6.330 ,00 zł	Koszt sporządzenia operatów: 246,00 zł brutto

Wysokość naliczonej opłaty adiacenckiej w 2016 roku : 33.732,00 zł

Koszty ogółem za sporządzenie operatów w 2016 roku : 3.426,00 zł brutto

WYKAZ wszczętych postępowań administracyjnych celem naliczenia opłaty adiacenckiej w roku 2017.

Opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości:

L.p.	Nr ewid. działki przed podziałem	Ustalona kwota opłaty adiacenckiej	UWAGI
1.	dz. nr 18/70	0,00 zł	Brak wzrostu wartości nieruchomości
2.	dz. nr 1338/21	0,00 zł	Brak wzrostu wartości nieruchomości
3.	dz. nr 128/2	5.012,00 zł	
4.	dz. nr 262/6	7.051,00 zł	
5.	dz. nr 77/105	0,00 zł	Brak wzrostu wartości nieruchomości

6.	dz. nr 204/1 204/2 209/1 209/2 209/3	1.795,00 zł 1.102,00 zł 1.615,00 zł 2.379,00 zł 0,00 zł	Brak wzrostu wartości dz. nr 209/3
7.	dz. nr 1097/84	5.401,00 zł	
8.	dz. nr 207/3	2.116,00 zł	
9.	dz. nr 9/7	1.170,00 zł	
10.	dz. nr 178/1 178/4 178/8	1.989,00 zł 2.009,00 zł 1.991,00 zł	
11.	dz. nr 254/3	2.618,00 zł	
12.	dz. nr 72/43	9.913,00 zł	
13.	dz. nr 399/1	9.086,00 zł	
14.	dz. nr 399/10 399/11	1.798,00 zł 2.694,00 zł	
15.	dz. nr 236/15	4.158,00 zł	
16.	dz. nr 662/1	9.949,00 zł	
17.	dz. nr 18/725	0,00	Umorzenie postępowania
18.	dz. nr 1312/5	643,00 zł	
19.	dz. nr 74/15	2.627,00 zł	
	Razem :	77.116,00 zł	Koszt sporządzenia operatów: 4.500,00 zł brutto

Opłata adiacencka z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej:

L.P.	Numer ewidencyjny działki	Ustalona kwota opłaty adiacenckiej	UWAGI
1.	dz. 1144/1	579,00	
2.	dz.1164	306,00	
3.	dz.1143	265,00	
4.	dz.1162/2	440,00	
5.	dz.1089	0,00	Brak wzrostu wartości
6.	dz.1152/3	0,00	Brak wzrostu wartości
7.	dz.1135/1	302,00	
8.	dz.1133/1	490,00	
9.	dz.1131	649,00	
10.	dz.1138/2	592,00	
11.	dz.1138/3	478,00	
12.	dz.1137	514,00	
13.	dz.1136	210,00	
14.	dz.433/2	677,00	
15.	dz. 495/2	990,00	
16.	dz. 495/3	47,00	
17.	dz. 434	976,00	
18.	dz. 385/1	638,00	
19.	dz. 385/2	624,00	
20.	dz. 386	1.153,00	

21.	dz. 387	845,00	
22.	dz. 389	865,00	
23.	dz. 1141	0,00	Brak wzrostu wartości
24.	dz. 90	642,00	
25.	dz. 202/17 202/18 202/19	1.936,00 1.245,00 1.290,00	
26.	dz. 200/1	2.047,00	
27.	dz. 200/2	1.052,00	
28.	dz. 200/3	1.001,00	
29.	dz. 200/4	1.131,00	
30.	dz. 200/5	1.189,00	
31.	dz. 200/6	1.095,00	
32.	dz. 200/7	943,00	
33.	dz. 200/8	990,00	
34.	dz. 200/9	1.047,00	
35.	dz. 200/10	1.047,00	
36.	dz. 200/11	1.047,00	
37.	dz. 200/12	1.023,00	
38.	dz. 200/13	1.037,00	
39.	dz. 200/14	1.055,00	
40.	dz. 200/15	1.366,00	
41.	dz. 200/16	873,00	
42.	dz. 200/17	892,00	
43.	dz. 200/18	892,00	
44.	dz. 200/19	868,00	
45.	dz. 200/20	1.012,00	
46.	dz. 200/21	1.000,00	
47.	dz. 200/24	938,00	
48.	dz. 200/22 200/25 200/31 200/32	1.876,00	SKO – decyzja utrzymana w mocy
49.	dz. 200/28	1.146,00	
50.	dz. 200/29	1.128,00	
51.	dz. 200/27	1.658,00	
52.	dz. 200/35	527,00	
53.	dz. 200/36	514,00	
54.	dz. 2235	1.019,00	
55.	dz. 2239	1.039,00	
56.	dz. 2240	1.042,00	
57.	dz. 2241	952,00	
58.	dz. 2243 2244 2247 2248	1.016,00 1.116,00 1.106,00 1.182,00	
59.	dz. 58/62	738,00	
60.	dz. 58/21	678,00	
61.	dz. 58/20	880,00	
62.	dz. 58/11	995,00	
63.	dz. 58/10	1.078,00	
64.	dz. 58/4	625,00	
65.	dz. 58/3	624,00	

66.	dz. 58/2	481,00	
67.	dz. 69/3	-	Umorzono postępowanie
68.	dz. 69/4	-	Umorzono postępowanie
69.	dz. 69/5	-	Umorzono postępowanie
70.	dz. 69/7	-	Umorzono postępowanie
71.	dz. 69/8	-	Umorzono postępowanie
72.	dz. 69/9-69/12	-	Umorzono postępowanie
73.	dz. 69/13,69/14	-	Umorzono postępowanie
74.	dz. 69/17	-	Umorzono postępowanie
75.	dz. 67/5	-	Umorzono postępowanie
76.	dz. 67/6	-	Umorzono postępowanie
77.	dz. 67/8	-	Umorzono postępowanie
78.	dz. 67/9	-	Umorzono postępowanie
79.	dz. 67/14	-	Umorzono postępowanie
80.	dz. 67/17	-	Umorzono postępowanie
81.	dz. 67/18	-	Umorzono postępowanie
82.	dz. 67/19	-	Umorzono postępowanie
83.	dz. 67/20	-	Umorzono postępowanie
84.	dz. 67/21	-	Umorzono postępowanie
85.	dz. 67/22	-	Umorzono postępowanie
86.	dz. 67/25	-	Umorzono postępowanie
87.	dz. 67/26	-	Umorzono postępowanie
88.	dz. 67/27	-	Umorzono postępowanie
89.	dz. 68/19,68/20,68/21	1.944,00	SKO- decyzja utrzymana w mocy WSA- w toku
90.	dz. 68/17	965,00	
91.	dz. 68/23	992,00	SKO- decyzja utrzymana w mocy WSA- w toku
92.	dz. 68/16	963,00	SKO- decyzja utrzymana w mocy WSA- w toku
93.	dz. 68/12	872,00	
94.	dz. 68/11	870,00	SKO- decyzja utrzymana w mocy WSA- w toku
95.	dz. 67/30	-	Umorzono postępowanie
96.	dz. 67/31	-	Umorzono postępowanie
97.	dz. 67/32	-	Umorzono postępowanie
98.	dz. 68/3,68/4,68/6,68/7, 68/25-68/30	7.279,00	SKO- decyzja utrzymana w mocy WSA- w toku
99.	dz. 68/5	-	Umorzone postępowanie
100.	dz. 67/44	-	Umorzone postępowanie
101.	dz. 67/45	-	Umorzone postępowanie
102.	dz. 67/47	-	Umorzone postępowanie
103.	dz. 67/51	-	Umorzone postępowanie
	Razem :	75.603,00 zł	Koszt sporządzenia operatów: 12.520,00 zł brutto

Wysokość naliczonej opłaty adiacenckiej w 2017 roku : 152.719,00 zł

Koszty ogółem za sporządzenie operatów w 2017 roku : 17.020,00 zł brutto

WYKAZ wszczętych postępowań administracyjnych celem naliczenia opłaty adiacenckiej w roku 2018.

Opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości:

L.p.	Nr ewid. działki przed podziałem	Ustalona kwota opłaty adiacenckiej	UWAGI
1.	dz. nr 45/1,45/2,45/3	5.957,00 zł	
2.	dz. nr 44/1,44/2,44/3,44/4	7.071,00 zł	
3.	dz. nr 236/16	4.380,00 zł	
4.	dz. nr 189/40,189/45	2.381,00 zł	
5.	dz. nr 188/6	1.868,00 zł	
6.	dz. nr 266	1.039,00 zł	
7.	dz. nr 1312/12	523,00 zł	
8.	dz. nr 705/2	1.489,00 zł	
9.	dz. nr 46/13	2.738,00 zł	
10.	dz. nr 21/4	-	Umorzenie decyzji
11.	dz. nr 75	5.690,00 zł	
12.	dz. nr 295/17,295/18	11.588,00 zł	
13.	dz. nr 54/1	1.875,00 zł	
14.	dz. nr 65/3	3.387,00 zł	
15.	dz. nr 65/2	2.89400 zł	
	Razem :	52.880,00 zł	Koszt sporządzenia operatów: 4.580,00 zł brutto

Opłata adiacencka z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej:

L.P.	Numer ewidencyjny działki	Ustalona kwota opłaty adiacenckiej	UWAGI
1.	dz. 72/53	900,00	
2.	dz. 72/28	990,00	
3.	dz. 72/29	990,00	
4.	dz. 72/30	990,00	
5.	dz. 72/31	990,00	
6.	dz. 72/32	1.140,00	
7.	dz. 72/33	1.140,00	SKO- dec. utrzymana w mocy
8.	dz. 72/34	1.140,00	SKO- dec. utrzymana w mocy
9.	dz. 72/35	1.140,00	SKO- dec. utrzymana w mocy
10.	dz. 72/59	1.080,00	

11.	dz. 72/58	1.020,00	
12.	dz. 72/57	1.110,00	
13.	dz. 72/47	930,00	
14.	dz. 72/48	900,00	
15.	dz. 72/49	900,00	
16.	dz. 72/50	900,00	
17.	dz. 72/51	900,00	
18.	dz. 72/56	990,00	
19.	dz. 72/55	960,00	
20.	dz. 72/54	960,00	
21.	dz. 72/69	930,00	
22.	dz. 72/63	900,00	
23.	dz. 72/72	930,00	
24.	dz. 72/75	930,00	
25.	dz. 72/83	1.050,00	
26.	dz. 72/81	1.050,00	
27.	dz. 72/80	1.020,00	
28.	dz. 72/79	1.020,00	
29.	dz. 7/53	1.140,00	
30.	dz. 7/54	1.080,00	
31.	dz. 7/55	1.110,00	
32.	dz. 7/56	1.110,00	
33.	dz. 7/49	-	Umorzone postępowanie
34.	dz. 7/52	900,00	
35.	dz. 7/51	840,00	
36.	dz. 7/50	1.080,00	
37.	dz. 7/43	960,00	
38.	dz. 7/42	1.080,00	
39.	dz. 7/33	1.170,00	
40.	dz. 7/38	1.110,00	
41.	dz. 69/3	1.500,00	
42.	dz. 69/4	1.170,00	
43.	dz. 69/5,69/6	2.310,00	SKO- dec. utrzymana w mocy
44.	dz. 69/7	1.170,00	
45.	dz. 69/8	1.170,00	SKO- dec. utrzymana w mocy
46.	dz. 69/9	1.170,00	
	69/10	1.320,00	
	69/11	1.290,00	
	69/12	1.230,00	
47.	dz. 69/13	1.260,00	SKO- dec. utrzymana w mocy
	69/14	1.140,00	
48.	dz. 69/15	1.260,00	
49.	dz. 69/16	1.260,00	
50.	dz. 69/17	2.550,00	
	69/18		
51.	dz. 69/19	1.260,00	
52.	dz. 69/20	1.800,00	
53.	dz. 69/21	1.050,00	
	69/22	1.080,00	
	69/23	2.160,00	
54.	dz. 67/27	1.080,00	
55.	dz. 67/26	1.050,00	

56.	dz. 67/25	1.050,00	
57.	dz. 67/24	1.080,00	
58.	dz. 67/23	960,00	
59.	dz. 67/22	870,00	
60.	dz. 67/21	840,00	
61.	dz. 67/20	840,00	
62.	dz. 67/19	870,00	
63.	dz. 67/18	840,00	
64.	dz. 67/17	870,00	
65.	dz. 67/15	990,00	
66.	dz. 67/14	1.110,00	
67.	dz. 67/13	1.080,00	
68.	dz. 67/12	1.110,00	
69.	dz. 67/11	960,00	
70.	dz. 67/10	870,00	
71.	dz. 67/9	900,00	
72.	dz. 67/8	960,00	
73.	dz. 67/7	810,00	
74.	dz. 67/6	840,00	
75.	dz. 67/5	1.050,00	
76.	dz. 7/53	1.200,00	
77.	dz. 7/54	1.110,00	
78.	dz. 7/55	1.140,00	
79.	dz. 7/56	1.140,00	
80.	dz. 7/49	1.140,00	
81.	dz. 7/44	1.140,00	
82.	dz. 7/38	1.140,00	
83.	dz. 7/33	1.200,00	
84.	dz. 7/32	990,00	
85.	dz. 7/39	1.050,00	
86.	dz. 7/42	1.110,00	
87.	dz. 7/43	990,00	
88.	dz. 7/50	1.110,00	
89.	dz. 7/51	870,00	
90.	dz. 7/52	930,00	
91.	dz. 7/41	1.500,00 (brak wydanej decyzji)	
92.	dz. 7/40	1.320,00 (brak wydanej decyzji)	
93.	dz. 7/31	1.080,00 (brak wydanej decyzji)	
94.	dz. 72/40	1.650,00 (brak wydanej decyzji)	
95.	dz. 72/84, 72/41	1.740,00 (brak wydanej decyzji)	
96.	dz. 20/12	480,00 (brak wydanej decyzji)	
97.	dz. 20/7	990,00 (brak wydanej decyzji)	
98.	dz. 21/2	2.280,00 (brak wydanej decyzji)	
	RAZEM:	110.960,00 zł	Koszt sporządzenia operatów: 19.600,00 zł brutto

Wysokość naliczonej opłaty adiacenckiej w 2018 roku : 163.840,00 zł

Koszty ogółem za sporządzenie operatów w 2018 roku : 24.180,00 zł brutto

W latach 2016 – 2018 Gmina Koronowo wydała 121 decyzji podziałowych, z czego: w roku 2016 – 36 szt., w roku 2017 – 32 szt., w roku 2018 – 53 szt., na następujące działki:

Decyzje podziałowe 2016	Decyzje podziałowe 2017	Decyzje podziałowe 2018
Koronowo		
dz. 1097/25 (podział z Urzędu)	dz. 2261	dz. 1094/27
dz. 1107 (podział z Urzędu)	dz. 6/23	dz. 312/37
dz. 160 (podział z Urzędu)	dz. 1097/84	dz. 398
dz. 1109/9 (podział z Urzędu)	dz. 72/43	dz. 396/2
dz. 1110/9 (podział z Urzędu)	dz. 312/31	dz. 295/17
dz. 1832	dz. 1097/17	dz. 295/18
dz. 25/12	dz. 1097/46	dz. 1087/10 (podział z Urzędu)
dz. 1097/85	dz. 1312/5	dz. 66
dz. 1097/107	dz. 46/13	dz. 1312/12
dz. 77/105	dz. 181/15	dz. 65/3
dz. 583/1	dz. 312/37	dz. 65/2
dz. 114/2 (podział z Urzędu)	-	dz. 1087/3 (podział z Urzędu)
dz. 734/35 (podział z Urzędu)	-	dz. 1011/18 (podział z Urzędu)
dz. 734/36 (podział z Urzędu)	-	dz. 726/2 (podział z Urzędu)
dz. 128/2	-	dz. 779/14 (podział z Urzędu)
dz. 1112/58	-	dz. 779/29 (podział z Urzędu)
dz. 1338/21	-	dz. 779/33 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 779/11 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 777/11 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 692/4 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 692/9 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 725/5 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 725/8 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 777/5 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 725/10 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 725/11 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 734/15 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 734/38 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 779/10 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 692/5 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 777/6 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 73/17
-	-	dz. 181/56
-	-	dz. 99/4
-	-	dz. 720
-	-	dz. 777/2
Stary Dwór		
dz. 122/2	-	dz. 262/7 (podział z Urzędu)
dz. 122/4	-	dz. 262/14 (podział z Urzędu)
-	-	dz. 82/1
-	-	dz. 80/2
-	-	dz. 323/1
-	-	dz. 74/1
Stary Jasiniec		
dz. 161	dz. 204/1	-
-	dz. 204/2	-
-	dz. 209/1	-
-	dz. 209/2	-
-	dz. 209/3	-
Samociążek		
-	dz. 262/6	dz. 236/16
-	dz. 254/3	dz. 59
-	dz. 254/4	dz. 105/1
-	dz. 236/15	dz. 105 /2

-	dz. 262/8	dz. 254/1
-	-	dz. 254/2
-	-	dz. 287/8
Tryszczyń		
dz. 263/3	dz. 243	dz. 189/40
dz. 189/4	dz. 658	dz. 189/45
dz. 391/4	dz. 54/1	dz. 44/3
dz. 399/1	-	dz. 44/2
dz. 399/10	-	dz. 44/4
dz. 399/11	-	dz. 45/1
dz. 662/1	-	dz. 45/2
dz. 265	-	dz. 45/3
dz. 54/2	-	dz. 44/1
dz. 253 (podział z Urzędu)	-	dz. 705/2
dz. 400/40	-	dz. 120/2
-	-	dz. 737/8
-	-	dz. 400/41
-	-	dz. 522/2
Gościeradz		
dz. 161 (podział z Urzędu)	dz. 43/1	dz. 266
dz. 74/19	dz. 74/15	-
Mąkowarsko		
dz. 365/2	-	-
dz. 343/4	-	-
Nowy Jasiniec		
dz. 18/70	dz. 178/1	dz. 16/13
-	dz. 178/4	dz. 16/14
-	dz. 178/8	-
-	dz. 18/72	-
Okole		
-	-	dz. 256/5
-	-	dz. 102/4
-	-	dz. 256/3
-	-	dz. 256/4
Wierzchucin Król.		
dz. 138/2	dz. 154/2 (podział z Urzędu)	dz. 21/4
-	dz. 207/3	-
-	dz. 79	-
-	dz. 114/7	-
Salno		
dz. 79/5	-	-
Więzowno		
dz. 44	-	dz. 61/22
dz. 61/1	-	dz. 61/21
Wtelno		
-	dz. 9/7	dz. 163/5
-	dz. 278/2	dz. 230
-	dz. 252/1	-
Buszkowo		
-	dz. 157 (podział z Urzędu)	dz. 188/6
Nowy Dwór		
dz. 109/5	-	-
Popielewo		
-	dz. 112/4	-
Wilcze		
-	dz. 151/9	-
Gogolin		
-	dz. 136/1	-

Sokole Kuźnica		
-	-	dz. 69
Łąsko Wielkie		
-	-	dz. 143 (podział z Urzędu)

Wójtowi/burmistrzowi/prezydentowi miasta przysługuje prawo naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek jej podziału. Ustalenie opłaty może nastąpić pod warunkiem spełnienia kilku przesłanek, w tym m.in. musi funkcjonować uchwała rady gminy ustalająca wysokość stawki opłaty adiacenckiej oraz należy wykazać, iż do wzrostu wartości rzeczywiście doszło.

Istnieje jednak katalog podziałów nieruchomości, od których – w myśl **art. 98a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** – nie można ustalić opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek jej podziału. Jak bowiem stanowi w/w artykuł – przepisów w zakresie ustalania opłaty adiacenckiej „(..) *nie stosuje się przy podziale nieruchomości dokonywanym niezależnie od ustaleń planu miejscowego*”.

Katalog takich podziałów określony został **art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami**. Stanowi on, że podział dokonywany niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, może nastąpić jedynie w celu:

- *zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;*
- *wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;*
- *wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;*
- *realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;*
- *realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;*
- *wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;*
- *wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;*
- *wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;*
- *wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;*
- *wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;*
- *wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.*

Wszystkie podziały dokonywane w celach wykazanych powyżej – nie dają możliwości ustalenia przez wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek jej podziału.

BURMISTRZ

 Patryk W. Kujawski

Do wiadomości: a/a