

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. nr 121 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. nr 1490),
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo

lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) zł	Wadium zł	Godzina przetargu
1.	Koronowo BY1B/00145897/9 Dz. nr 114/7 pow. 0.5272 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXIV/278/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7 P/S/U/H/T-W przeznaczona jako teren zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej i targowo wystawienniczej. Działka o nieregularnym kształcie, zbliżony do prostokąta, ale umożliwia racjonalne zagospodarowanie, teren równy, płaski, porośnięty samosiejkami. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	216 000,00 + VAT	21 600,00	10:00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. Pierwszy przetarg odbył się dnia 27 listopada 2017 r., drugi przetarg odbył się dnia 5 lutego 2018 r., trzeci przetarg odbył się dnia 11 kwietnia 2018 r., z wynikiem negatywnym. **Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 8.10.2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 13a.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie nr **36 8144 0005 2001 0000 0521 0009** w terminie do dnia **4.10.2018 r.** za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT. W dziale III i IV księgi wieczystej nr BY1B/00145897/9 brak wpisów. Część przedmiotowej nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy zawartej od 1.04.2016 roku do 31.03.2021 roku. Nabywca nieruchomości wstępuje w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Ustala się zagospodarowanie nieruchomości gruntowej terminem rozpoczęcia zabudowy: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Nie wywiązanie się z terminu rozpoczęcia zabudowy skutkować będzie zapisem przy zawieraniu umowy aktu notarialnego określający obowiązek zwrotnego przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Koronowo. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

z up. BURMISTRZA

Bolesław Grygorewicz
Zastępca Burmistrza