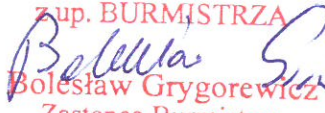


BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. nr 121 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. nr 1490),
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo

lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Godzina przetargu
1.	Buszkowo KW nr BY1B/00025412/9 Dz. Nr 157/1 Pow. 0,0701 ha	Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Nieruchomość położona na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Kształt działki wąski, wydłużony. Teren nieruchomości równy, płaski. Nieruchomość użytkowana rolniczo. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	15 000,00 zł	1500,00	10:00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. **Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 13a.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia 30.08.2018 r., za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. nr 1221 ze zm.). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

z up. BURMISTRZA

 Bolesław Grygorewicz
 Zastępca Burmistrza