

Burmistrz Koronowa
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na wydzierżawienie gruntu pn. „Kawiarenka letnia” w latach 2018-2020

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Koronowo, położonej w Koronowie przy ul. Pl. Zwycięstwa (Rynek), działka nr 1622/5 o pow. 140 m², dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00024270/4.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. Grunt przeznaczony pod usytuowanie ogródka letniego. Wystrój kawiarenki musi cechować wysoka jakość i estetyka oraz kompozycyjna spójność wszystkich elementów wyposażenia (w tym: zaplecza, parasoli, mebli, oświetlenia, zieleni.). Pożądane są indywidualne i ciekawe projekty aranżacji. Umebłowanie (stoliki, siedziska) kawiarenki musi być wykonane z naturalnych materiałów (drewno, wiklina, ratan) oraz miejsce musi być udekorowane zielenią i kwiatami. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Wynajmujący po upływie terminu określonego w umowie dzierżawy zobowiązany jest do usunięcia kawiarenki (wszelkich elementów) oraz pozostawienia placu w stanie niepogorszonym.

Cena wywoławcza za dzierżawę gruntu wynosi 1000,00 zł netto (słownie: tysiąc złotych 00/100) tytułem czynszu miesięcznego, do którego zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Okres dzierżawy od 1 maja do 30 września w latach 2018-2020

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego do dnia 30 każdego miesiąca z góry zgodnie z wystawianą fakturą VAT w okresie letnim od maja do września każdego roku trwania umowy.

Oprócz ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych tj. opłat za wodę, ścieki, nieczystości stałe i energię elektryczną (po uzyskaniu odrębnej zgody z dostawcami w/w usług) oraz podatku od nieruchomości.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości **100.00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 do dnia 9 marca 2018 r. z adnotacją „przetarg na kawiarenkę letnią”.

Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego odbędzie się w dniu **15 marca 2018 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 (salka nr 13a)

Pisemne oferty na udział w przetargu należy składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 pokój nr 1 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „przetarg na kawiarenkę letnią”, najpóźniej do dnia 12 marca 2018 r. do godz. 15:30

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1/ imię nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
- 2/ datę sporządzenia zgłoszenia,**
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
- 4/ proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego i sposób jego zapłaty,**
- 5/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,**

- 6/ osoby prawne winne dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania,**
7/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane pismem do wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi dzierżawcę o dniu i miejscu podpisania umowy.

Uchylenie się dzierżawcy, ustalonego w wyniku przetargu, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Burmistrza Koronowa od zawarcia tej umowy oraz przepada wpłacona zaliczka.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika przetargu, który został ustalony dzierżawcą nieruchomości i podpisze umowę dzierżawy zalicza się na poczet opłat dzierżawnych.

Pozostałym uczestnikom przetargu zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Koronowa zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg przeprowadzi powołana Zarządzeniem Burmistrza Koronowa komisja przetargowa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rolnictwa, Ochrony Środowiska Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 (pokój nr 3), lub telefonicznie pod nr (052) 3826 426 .

BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński