

OR-RM.0012.2.16.2017

**Protokół Nr 8/17
z posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu,
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 25 września 2017 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący komisji Pan Tomasz Gordon o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu udział wzięło 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 10 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecni radni: Pani Ewa Szymańska i Pan Wojciech Orliński.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji przedstawił poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Spotkanie z przedstawicielami grup producenckich w celu omówienia problemów związanych z rolnictwem.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Przewodniczący komisji Pan Tomasz Gordon – Kiedy opracowywaliśmy plan pracy komisji na rok bieżący padła taka propozycja, aby poprosić przedstawicieli grup producenckich na posiedzenie komisji celem omówienia problemów, z którymi rolnicy mają na co dzień do czynienia.

W/w wymienił grupy producenckie, które zostały zaproszone na dzisiejsze posiedzenie Komisji.

Przedstawiciel Spółdzielni Producentów Ziarna Zbóż i Nasion Roślin Oleistych „Agro-Kłos” Wteln Pan Waldemar Małaczyński – „Agro-Kłos” jest firmą wiodącą z tego względu, że jako pierwsza była założona i na nią jest kredyt na silosy i ona musi być tą grupą, która nie może być wygaszona, ona musi funkcjonować. Z tym też wiążą się dosyć duże problemy, bo okazuje się, że grupy producenckie po wygaszeniu swojej działalności nie mogą przekraczać progów handlowych większych niż mają zaplanowane od swoich członków. Ileś procent obrotu może być od członków, ale tylko poza członkowskie nie mogą być większe jak ileś procent z naszego obrotu. Takie grupy automatycznie muszą zarabiać na swoje istnienie, bo nie są dofinansowane. Musimy prowadzić całą dokumentację księgową i nie tylko, a na to nie ma pieniędzy, więc ona musi na to zarobić tą działalnością handlową. Przedtem urząd marszałkowski a teraz agencja nas rozlicza z tego, że dokonujemy większych obrotów handlowych spoza rolnikami z grupy. Byliśmy z tym problemem w ministerstwie rolnictwa, żeby to minister jakoś usystematyzował, bo nie sztuka jest założyć grupę producencką i po zakończeniu okresu dotacyjnego rozwiązać ją i zabrać swoje udziały.

Wszyscy wiemy, my rolnicy, że ta grupa pomaga w funkcjonowaniu, czyli skupuje te małe ilości zbóż, rzepaku, robi z tego partie, zaopatruje w nawóz. Można też zaopatrzyć się w środki ochrony roślin, nawozy dolistne, doglebowe. Asortyment jest szeroki i w ten sposób staramy się być bliżej rolników, żeby ułatwić funkcjonowanie szczególnie małym rolnikom. W tym roku cała akcja suszalnicza, bo kto byłby w stanie sam sobie poradzić bez suszarni?

Grupa „Bekon” prowadzi działalność z rolnikami, którzy zajmują się produkcją trzody chlewnej. Oni skupują i sprzedają od swoich członków i też nie członków trzodę chlewną. Odbywa się to w różnych systemach, na miejscu, jeżdżą do gospodarstw. Kupują wagę żywą, kupują wagę poubojową. Prowadzą przeróżną działalność np. sprzedaż koncentratów i pasz dla rolników, także pełen asortyment działania w tym zakresie.

Powracając do zbóż chcę Państwa poinformować, że na dzień dzisiejszy ceny pszenicy i rzepaku są dramatycznie niskie. Pszenica konsumpcyjna jest w granicach 600 zł, „paszówka” jest poniżej 600 zł. Ostatnia cena rzepaku to 1520 zł do potrąceń, czyli ok. 1480 zł dla rolnika. Ceny bardzo zniżkują po żniwach, podczas żniw były wyższe. Jest to taka sytuacja dla nas rolników nieciekawa.

Członkowie komisji podjęli dyskusję na temat tegorocznych żniw.

Przewodniczący komisji Pan Tomasz Gordon – Jakie jest dofinansowanie dla grupy producenckiej?

Radny Pan Waldemar Małaczyński – W pierwszym i drugim roku jest dopłata ok. 5% od produkcji, później jest 3% i 2% w ostatnim roku tj. do obrotu grupy.

Ale oprócz obrotu grupy musi być policzony do ilości członków. Czyli jest np. 10 członków grupy i mają 100 ha i z tego mogą wyprodukować np. po 8 ton pszenicy, to wiadomo, że sprzedadzą 800 ton pszenicy. Jeżeli by to przekroczyli, to agencja przeprowadza kontrolę skąd wzięli więcej. I wtedy można udokumentować, że do 40 iluś procent można było kupić od rolników okolicznych i zrobić, puścić to przez grupę, jak by się miało 5% dofinansowania do ceny dostaje się dopłatę do 5%.

Jest też stała taka kwota ok. 50 tys. na rok na utrzymanie grupy. To były pieniądze na utrzymanie biura i zakup sprzętu typu drukarki, komputery, bo papierologii jest masa.

My jako członkowie grupy musimy co roku dostarczać informacje na których działkach mieliśmy posiany rzepak, na których zboża lub inne rośliny i co roku taką informację przesyłamy do agencji. Ta informacja na rzepaki musi być robiona rok do tyłu i rok do przodu. Musimy posiadać certyfikat na handel rzepakiem.

Nasze magazyny muszą spełniać wymogi powiem śmieszne np., że nie może być załamania na ścianach, tylko ściana musi być prosta, nie może być pęknięć w posadzce, ale wymogi nam wskazane musimy spełnić. Grupa ma wiele utrudnień i mówi się o sprzedaży, że to ułatwia. Nie do końca jest to prawdą. Firmy wolą pracować z rolnikiem indywidualnym, a dlaczego?, bo łatwiej jest go oszukać. Grupy jest trudniej oszukać, bo grupa ma prawnika, ma laboratorium.

Głównym jednak problemem grup producenckich jest ich niskie dofinansowanie z zewnątrz, również to, że grupy producenckie nie mogą zarabiać i po okresie dofinansowania pozostawione są same sobie.

Przewodniczący Komisji Pan Tomasz Gordon – Wpłynęła już III rata podatku, Panie burmistrzu ile wpłynęło wniosków o umorzenie podatku?

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Na ten moment wniosków o umorzenie wpłynęło ok. 60.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Olech Raddaz, obecnych 7 członków komisji.

Ad. 3.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Jeżeli chodzi o finanse Gminy Koronowo, to powiem, że jest bardzo dobra sytuacja z tym zakresie. Dochody realizujemy tak jak zamierzaliśmy i udało nam się w większym zakresie zrealizować jeśli chodzi o pierwsze półrocze, bo realizowaliśmy w wysokości 57,6%, a po stronie wydatkowej na poziomie 44%. Na koniec czerwca dysponujemy nadwyżką w kwocie 10.557.975,63 zł. To też wynika z tego, że przeprowadziliśmy przetargi, więc inwestycje są w toku realizacji. Uważamy, że uda nam się je w większym stopniu zrealizować jeśli chodzi o zadania inwestycyjne. Nie ma żadnych problemów jeśli chodzi o opinię na temat sprawozdania. Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy na drugiej stronie napisała nam, że brakuje nam uchwały dotyczącej udzielenia dotacji dla Spółdzielni Socjalnej Koronowianka. My w porozumieniu z prawnikami uważamy, że z tym się nie zgadzamy i stosowne odwołanie poszło do regionalnej izby obrachunkowej. Gdyby nie ta uwaga to nasze sprawozdanie zostało ocenione pozytywnie.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie ocenili wykonanie budżetu Gminy Koronowo za pierwsze półrocze 2017 r.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek omówiła projekty uchwał:

- 1) zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2017 przysięgam na najbliższy poniedziałek.

W/w przedstawiła zmiany, które zawarte są w projekcie uchwały zmieniającej tegoroczny budżet Gminy Koronowo,

Radny Pan Krzysztof Holka – Zastanawiam się, czy tego zadania dotyczącego budowy placu zabaw we Wtelnie - projekt nie rozbić na dwa lata, bo mieliśmy problem z wyborem działki.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Chodzi Panu o wprowadzenie do WPF-u, można, ale wprowadzimy to na sesji w październiku dobrze?

Radny Pan Krzysztof Holka – Dobrze.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński - Ewentualnie można wprowadzić to jako „niewygasy” i spokojnie wykonać do końca czerwca 2018 r.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek - Jeśli nie będzie przeszkód, to możemy zrobić to w grudniu na sesji jako niewygasające zadanie.

Radny Pan Krzysztof Holka – Dobrze.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2017-2024,

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Jeżeli chodzi o WPF, to tutaj jak zwykle zmiana podyktowana jest urealnieniem zadań inwestycyjnych oraz dostosowaniem jej do Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie zmieniającej budżet Gminy Koronowo na sesji 27 września 2017

roku.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska przedstawiła projekt uchwał w sprawie:

- 1) zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Kierownik wydziału Pani Michalina Szymańska – Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie przez Państwa radnych zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Jest ona oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 237, skalsyfikowana jako grunt rolny. Osoba fizyczna zwróciła się do gminy z wnioskiem o możliwość nabycia nieruchomości. Z uwagi na to, że ona nie była rolnikiem wystąpiła do agencji o zaświadczenie, że będzie mogła uczestniczyć w przetargu w momencie, gdy on będzie ogłoszony. Uzyskała taką zgodę. Jest to działka, która ma ponad 7 tys. m². Znajduje się nad kanałem w Samociążku. Jest to taki wąski pasek, który byłby przedmiotem tego zbycia.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej i ustanowienie służebności przejścia i przejazdu,

Kierownik wydziału Pani Michalina Szymańska – Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską w Koronowie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej i ustanowienie służebności przejścia i przejazdu. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, zabudowanej oznaczonej nr 1020/126 o pow. 0,2975 ha położonej w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 7. Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod usługi. W związku z tym, że na tej działce znajduje się również budynek, który jest wydzielony po obrysie, jest tam ustanowiona współwłasność, dlatego dla tego budynku będzie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 3) wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego,

Kierownik wydziału Pani Michalina Szymańska – Przedmiotem tej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 50% zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 zlokalizowanego przy ul. Plac Zwycięstwa 22 w Koronowie, czyli PIT. Właściciel ten, który wcześniej nabył od gminy ten lokal dokonał sprzedaży gminie z uwagi na to, że burmistrz zamierzał dokonać remontu tego budynku przed jego rozbudową. Ta nieruchomość została przez tego najemcę sprzedana, natomiast zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające

udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. On dokonał sprzedaży wcześniej przed upływem 5 lat, ale zrobił to nieświadomie. Lokując te pieniądze myślał, że lokuje je pozytywnie i prawidłowo. Również zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach z a zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Wniosek ten został przedstawiony Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej i komisja wyraziła zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu przyznanej zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 50%. Jest to kwota 17.814,30 zł.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Podinspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Weronika Pawełkiewicz omówiła projekty uchwał:

- 1) uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo,

Podinspektor Pani Weronika Pawełkiewicz – Z uwagi na wcześniejsze zmiany regulaminu postanowiliśmy utworzyć nowy tekst uchwały obejmujący dotychczasowe zmiany oraz te bieżące.

Aktualnie planujemy tym projektem uchwały dokonać zmiany:

- terminu odbioru odpadów zielonych oraz zmieszanych od miesiąca kwietnia do końca listopada. Zmiana podyktowana jest większym zapotrzebowaniem na odbiór odpadów w miesiącu kwietniu,
- wprowadza się limit w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych PSZOK na odbiór zużytych opon pochodzących z pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t do 8 sztuk na nieruchomość,
- bez limitu przyjmowany będzie w PSZOK czysty gruz budowlany, który następnie zostanie wykorzystany do utwardzenia dróg gminnych,
- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska zmianie ulegają wymogi w zakresie odpowiedniego oznaczenia kolorystycznego i opisanie worków do segregacji odpadów komunalnych. Dotychczas worki były odpowiednio oznaczone kolorystycznie teraz dodatkowo będą one jeszcze opisane.

Odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych dopuszczalny jest codziennie od godz. 5 do 23.

Projekt uchwały zgodnie z przepisami został przekazany do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który to pozytywnie zaopiniował projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Podinspektor Pani Weronika Pawełkiewicz – W związku z dokonanymi zmianami w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo należało

wprowadzić te same zmiany w uchwale w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Projekt uchwały zgodnie z przepisami został przekazany do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który to pozytywnie zaopiniował projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Przygotowaliśmy projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022. Na wszystkich komisjach dotychczasowych omawiany był ten projekt uchwały. Chciałbym jednak dodać, że w programie pojawił się jeden zapis nowy, o którym nie zdążyłem Wam powiedzieć. Zarządca zobowiązany jest do przeprowadzania okresowej kontroli lokali mieszkalnych i socjalnych w celu sprawdzenia, czy najemca:

- wykracza w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu,
- wykazuje brak dbałości i konserwacji mieszkania,
- dokonuje dewastacji mieszkania i urządzeń wspólnego użytku lub używa lokalu niezgodnie z umową.

W sytuacji stwierdzenia w/w nieprawidłowości zarządca jest zobowiązany do wypowiedzenia umowy najmu, które powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo.

Referent Pani Eliza Wilgosiewicz – Na najbliższą sesję przygotowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo. Jest to teren położony w Nowym Dworze i część w Koronowie. Dodam, że na teren wokół jesteśmy w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tutaj jest potrzeba sporządzenia miejscowego planu głównie ze względu na III klasy. Te zielone tereny są to III klasy, gdzie na dzień dzisiejszy mieszkańcy nie mają możliwości zabudowania tych swoich działek. W 2014 r. wpłynął do nas wniosek o sporządzenie miejscowego planu dla jednej działki. Ze względu na to, żeby zamknąć ten teren w Nowym Dworze postanowiliśmy cały ten teren objąć sporządzeniem miejscowego planu. Wcześniej wystąpiliśmy z pismami do właścicieli tych gruntów, żeby określili jakie przeznaczenie by chcieli dla swoich działek i tutaj głównie wskazali: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowa z usługami.

Przewodniczący komisji Pan Tomasz Gordon – Jaka jest opinia komisji branżowej?

Pani Eliza Wilgosiweicz – Pozytywna.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad. 3.

Spraw bieżących brak.

Ad. 4.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Tomasz Gordon o godz. 11:05 zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji

Tomasz Gordon
Tomasz Gordon

Protokół sporządziła
Adela Rojek
Inspektor
Biura Rady Miejskiej